



COMUNE DI MEZZANO

Provincia di Trento

*cod.fisc. 00 27891 022 9 - p.iva 00 34601 022 6
via Roma, 87 - 38050 MEZZANO (TN)
tel. 0439/67019 - fax 0439/67461*

**Regolamento comunale
per la concessione di contributi
per interventi di riqualificazione del
centro storico
e per interventi di tinteggiatura e
restauro degli edifici
dell'abitato di Mezzano**

Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 14 in data 14.4.2009

Art. 1
(Oggetto del regolamento)

1. Il presente regolamento disciplina l'iniziativa promossa dal Comune di Mezzano tesa ad incentivare ed agevolare finanziariamente gli interventi di riqualificazione urbanistica del centro storico e gli interventi destinati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici situati sul territorio di Mezzano.
2. Per centro storico s'intende il territorio delimitato dal vigente Piano Regolatore Generale comunale.
3. Per territorio di Mezzano, per i fini del presente regolamento, s'intende località abitata, ossia un'area più o meno vasta di territorio sulla quale sono situate una o più case raggruppate o sparse, idonee ai fini abitativi.
4. Per beneficiare delle agevolazioni di cui al presente regolamento, i soggetti richiedenti devono essere tutti i proprietari o nudi proprietari o usufruttuari della parte di immobile oggetto di intervento. E' consentito altresì beneficiare di tali agevolazioni al soggetto richiedente titolare di diritti reali di godimento (uso o abitazione), oppure a colui che occupa l'immobile a titolo di locazione o comodato. In entrambi i casi il richiedente deve acquisire il preventivo consenso di tutti i proprietari.
5. E' altresì ammessa la richiesta presentata dall'amministratore del condominio oggetto dell'intervento, in nome e per conto dei proprietari.

Art. 2
(Stanziamento fondi)

1. Ogni anno, in sede di approvazione del bilancio di previsione, l'Amministrazione comunale stanzierà apposito budget riservato agli interventi oggetto del presente regolamento.
2. La Giunta comunale con propria deliberazione stabilirà annualmente gli interventi, di cui al successivo articolo, che prioritamente verranno finanziati, nel rispetto dell'importo stanziato in bilancio.

Art. 3
(Interventi ammissibili ai benefici)

1. Sono ammissibili ai benefici previsti dal presente regolamento le spese occorrenti per gli interventi di riqualificazione del centro storico e consistenti in:
 - a) interventi di recupero e/o tinteggiatura sulle facciate dei fabbricati, singoli o agglomerati, prospicienti vie o piazze pubbliche;
 - b) interventi di recupero, conservazione e rifacimento della pavimentazione di "pontili";
 - c) interventi di recupero, conservazione e rifacimento di pavimentazioni esterne;
 - d) interventi di recupero, conservazione e rifacimento di recinzioni di orti;
 - e) interventi di recupero e restauro di motivi decorativi, dipinti e scritte antiche.Per gli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), occorre fare riferimento all'allegato tecnico accluso al presente regolamento, in cui sono meglio specificati e descritti gli interventi ammessi, suddivisi per tipologia.
Per gli interventi di cui alla lettera e), il richiedente dovrà curare il loro restauro a regola d'arte, in considerazione del fatto che rappresentano importanti documenti storici della vita passata della comunità paesana.
2. Gli interventi di cui al comma 1 sono applicabili anche agli immobili non localizzati nel centro storico, ma che presentano caratteristiche architettoniche e decorative, storico

artistiche, schedati come edifici storici nel Piano Regolatore Generale.

3. Sono inoltre ammissibili ai benefici previsti dal presente regolamento, le spese occorrenti per gli interventi sulle facciate dei fabbricati, singoli o agglomerati, esistenti nel restante territorio abitato di Mezzano, sempre che si configurino come interventi di recupero sostanziale e complessivo della facciata, (rifacimento o consolidamento degli intonaci esterni, tinteggiatura e pulitura delle facciate e dei loro elementi ivi compresi i poggiali, i serramenti esterni e le imposte) e non mera manutenzione.

4. Gli interventi di cui al comma precedente dovranno essere preventivamente autorizzati dal Sindaco, nel rispetto delle vigenti leggi in materia urbanistica e tutela del paesaggio. Per tali interventi occorre fare riferimento al piano colore predisposto dall'Amministrazione comunale.

Sull'intervento proposto va acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale, al quale i richiedenti dovranno attenersi per poter beneficiare del contributo.

5. Sono esclusi dai benefici previsti nel presente Regolamento gli immobili che hanno già goduto o godano di contributi a fondo perduto erogati dallo Stato, Regione, Provincia, Comprensorio o altri Enti per le stesse finalità.

Art. 4 (Misura del contributo)

1. I benefici per le spese ammesse, nel limite massimo dell'importo stanziato annualmente in bilancio di previsione, consistono in contributi in conto capitale.

2. La determinazione del contributo è stabilita a misura, con le modalità e gli importi definiti per ogni tipologia di intervento, come meglio specificato nell'allegato tecnico accluso al presente regolamento.

3. La Giunta comunale, con apposito atto deliberativo, ha la facoltà di variare annualmente le misure del contributo di cui al comma 2.

4. Per gli interventi di cui al comma 1 lettera e) dell'articolo 3, la Giunta comunale in sede di concessione del contributo, può riconoscere, in considerazione dell'interesse dell'opera ritrovata, un incentivo economico in conto capitale fino alla concorrenza dell'80% della spesa ammessa a finanziamento, debitamente documentata dall'interessato.

Tolto il comma 5

Art. 5 (Modalità e termini per la presentazione delle domande)

1. Ogni anno l'Amministrazione comunale provvederà ad emettere apposito bando per la concessione di contributi per interventi di riqualificazione del centro storico e per interventi di tinteggiatura e restauro degli edifici dell'abitato di Mezzano.

2. Le domande per l'accesso ai benefici previsti dal presente regolamento devono essere presentate al Comune di Mezzano entro il 31 ottobre, e comunque prima della dichiarazione di inizio lavori.

In sede di prima applicazione del presente regolamento si fissa il 30 giugno quale scadenza per la presentazione delle domande.

3. La domanda deve indicare in maniera precisa:

a) il tipo di intervento, che dovrà essere conforme al provvedimento autorizzativo;

b) la localizzazione dell'intervento;

c) la dichiarazione del richiedente che, per la spesa conseguente all'intervento in questione, attesti l'insussistenza di altre agevolazioni finanziarie previste dalle leggi provinciali in materia di edilizia abitativa.

Tolto il comma 4

4. Non sono ammessi a contributo interventi che hanno già beneficiato di contributo per lo stesso intervento negli ultimi 15 anni. A tal proposito l'Amministrazione provvederà ad istituire apposito albo dei beneficiari.

Art. 6
(Priorità per la concessione del contributo)

1. Le domande saranno esaminate entro il 31 gennaio dalla Giunta comunale, assegnando la priorità, fino ad esaurimento dei fondi stanziati per l'anno in corso, sulla base dei seguenti elementi:

- a) quanto previsto dal bando di cui all'art. 5 comma 1;
- b) interventi localizzati nel centro storico;
- c) completezza dell'intervento previsto;
- d) presenza nell'intervento di significativi elementi storico - artistici, quali affreschi o decorazioni, dei quali sia previsto il restauro;
- e) contiguità dell'immobile oggetto dell'intervento rispetto ad altri immobili per i quali sia stata presentata domanda di ammissione ai benefici previsti dal presente regolamento o che comunque siano già stati oggetto di interventi di restauro;
- f) localizzazione dell'immobile sulla viabilità principale.

2. In caso di parità di requisiti si considera l'ordine cronologico delle domande.

Art. 7
(Concessione del contributo)

1. La Giunta comunale in seguito alla formazione di graduatoria dei soggetti beneficiari, procede alla concessione del contributo, quantificando in via presunta l'ammontare monetario per ciascuno dei soggetti beneficiari, fissandone altresì il termine finale entro il quale l'intervento deve essere ultimato, comunque non oltre il 30 novembre. Eventuali proroghe al termine finale così fissato potranno essere concesse dalla Giunta comunale in via eccezionale per gravi e documentati motivi.

2. Della concessione del contributo è data comunicazione al soggetto richiedente.

Art. 8
(Liquidazione del contributo)

1. Il richiedente, a lavori ultimati nei termini stabiliti dall'art. 7, comma 1, dovrà presentare specifica comunicazione utilizzando apposito modulo allegato al regolamento.

2. La Giunta comunale provvederà alla liquidazione del contributo previa verifica da parte dell'ufficio tecnico in ordine ai seguenti elementi:

- a) la permanenza dei requisiti oggettivi e soggettivi determinati nel presente regolamento;
- b) la conformità dell'intervento al provvedimento autorizzativo e ad eventuali varianti autorizzate e l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

Tolto il comma 3

3. Se le domande di finanziamento dovessero essere superiori alle disponibilità di bilancio, le stesse saranno ammesse a contributo con priorità negli esercizi successivi, tenendo conto della data di presentazione, compatibilmente con le disponibilità di bilancio e quanto fissato all'art. 2 comma 2.

Tolto il comma 5

Il beneficiario del contributo dichiara, con le modalità previste dall'art. 47 del D.P.R.

445/2000 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio) di non aver usufruito, di non usufruire

e di non richiedere per lo stesso intervento ammesso a contributo, le agevolazioni di cui alla Legge 27/12/1997 nr. 449 e ss.mm. o di altra normativa di settore.

Art. 9
(Entrata in vigore e abrogazione di norme)

1. Il presente regolamento entra in vigore a decorrere della data di esecutività della deliberazione di approvazione.
2. È abrogato il “Regolamento comunale per la concessione di contributi per interventi di riqualificazione del centro storico e per interventi di tinteggiatura e restauro degli edifici dell’abitato di Mezzano” approvato con la deliberazione consiliare n. 32 di data 6 novembre 2006.

Spett.le

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
38050 - MEZZANO

Oggetto: domanda di contributo in conto capitale per interventi di riqualificazione del centro storico e per interventi di tinteggiatura e restauro degli edifici dell'abitato di Mezzano.

Il sottoscritto _____, cod. fisc. n. _____
nato a _____ il _____ residente a
_____, in via _____,
proprietario dell'immobile oggetto di intervento

c h i e d e

l'ammissione a contributo in conto capitale di cui al Regolamento comunale adottato con delibera consiliare n. _ del _____, per i lavori di _____

sulla p.ed. _____ c.c. Mezzano sita in via _____.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 445/2000 (le dichiarazioni comportano la piena assunzione di responsabilità di quanto dichiarato, con le conseguenze che ne possono derivare in caso di false dichiarazioni: si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia) :

- di essere in possesso di provvedimento autorizzativo per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, (concessione edilizia n. _____ di data _____/DIA di data _____)¹;
- di essere conscio che, in caso di dichiarazioni mendaci, verranno applicate le sanzioni di legge ed il contributo verrà revocato;
- che per l'intervento oggetto della presente domanda non ha richiesto e non richiederà altre agevolazioni finanziarie pubbliche, da parte della Provincia Autonoma di Trento o di altri Enti pubblici.

Mezzano, li _____

IL RICHIEDENTE

¹ Indicare gli estremi del provvedimento autorizzativo.

Spett.le
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
38050 - MEZZANO

Oggetto: interventi di riqualificazione del centro storico ed interventi di tinteggiatura e restauro degli edifici dell'abitato di Mezzano.

Il sottoscritto _____, cod. fisc. n. _____
nato a _____ il _____ residente in
_____, via _____
proprietario dell'immobile oggetto di intervento, al fine della liquidazione del contributo
in conto capitale concesso per i lavori _____

_____ sulla p.ed. _____ c.c. Mezzano sita in via _____.

d i c h i a r a

propria personale responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del DPR 445/2000 (le dichiarazioni comportano la piena assunzione di responsabilità di quanto dichiarato, con le conseguenze che ne possono derivare in caso di false dichiarazioni: si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali vigenti in materia) :

- che i lavori sono stati regolarmente ultimati a regola d'arte e in conformità al provvedimento autorizzativo per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, (concessione edilizia n. _____ di data _____/DIA di data _____)¹ in data _____, con una spesa complessiva di Euro _____;
- di aver usufruito non aver usufruito², per lo stesso intervento, delle agevolazioni di cui alla Legge 27.12.1997, n. 449 o di altra normativa di settore.

Mezzano, li _____

IL DICHIARANTE

¹ Indicare gli estremi del provvedimento autorizzativo.

² Cancellare la parte che non interessa.