

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

001

c. c.

MEZZANO

particella

4652

riferimenti fotografie

DAL MEZ0700101 AL MEZ0700105

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato	da frutta				gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		M			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura					abbandonato	
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Media				
		coerenza col processo tipologico		Bassa				
		significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio					note	
altro		Piccolo edificio unitario probabilmente destinato ad annesso agricolo ma non a stalla e fienile (vedi le porte strette). Non riferibile ai tipi del processo tipologico. Sul prospetto 1 è aggiunto un gabinetto in assito.						
ambienti								
altro								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

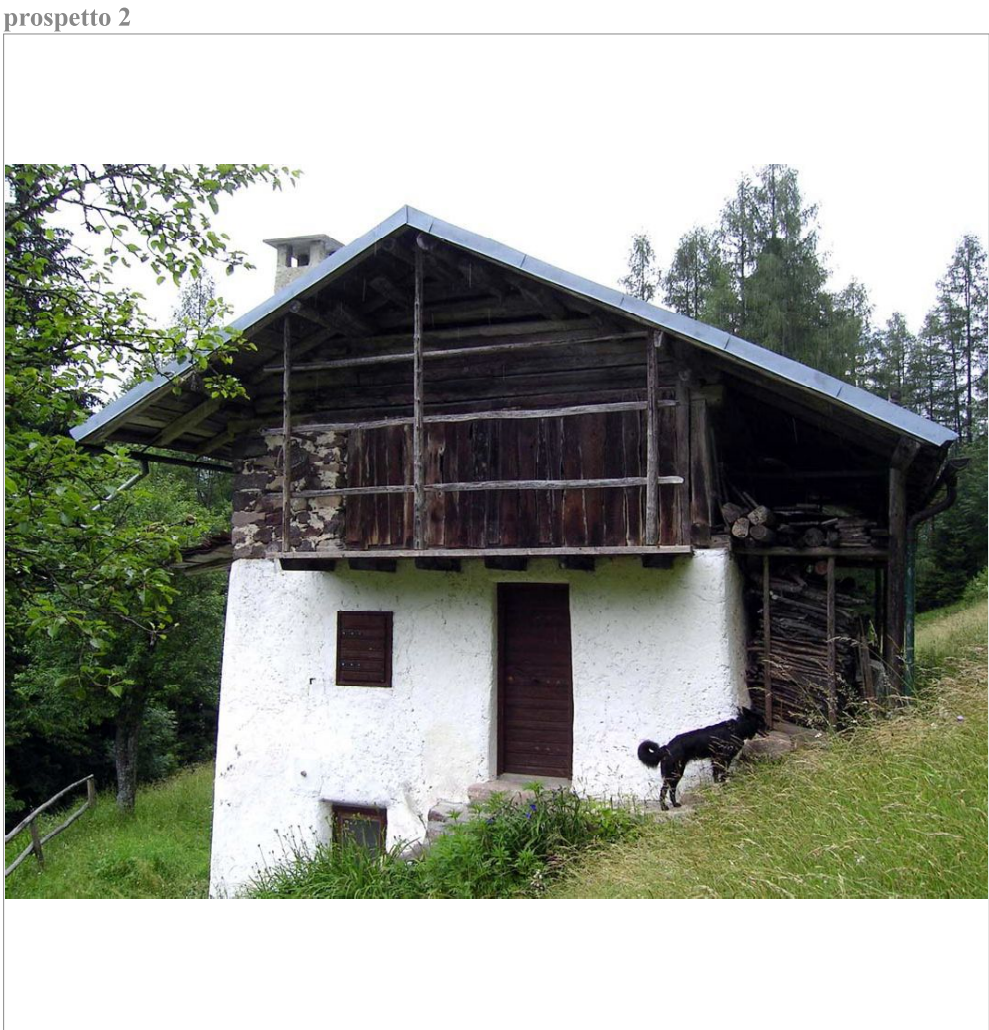
usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2 e gli ambienti Stalla 1.1.05 e Fienile 1.1.04. L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.

prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea**MEZ 07**

edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell’art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L’intervento dovrà ricondurre l’edificio al tipo edilizio D.5.d.

Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **MEZ 07**edificio n. **003**

c. c. MEZZANO

particella .718

referimenti fotografie	DAL MEZ0700301 AL MEZ0700306
-------------------------------	------------------------------

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche**usi del suolo**

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

iscrizioni

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

materiali copertura

lamiera

cesso edilizio

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01

Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario al quale è stato addossato, sul prospetto 1, un gabinetto in assito.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. L'intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 1.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

004

c. c.

MEZZANO

particella

.897

riferimenti fotografie

DAL MEZ0700401 AL MEZ0700409

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta	salesà	staccionate in legno	di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
Incisione sul colmo del prospetto 4: “+ W AO FFL 1912”		stato copertura				coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
		stato generale					utilizzo
		materiali copertura				temporaneo	
		scandole					
		lamiera					
		leggibilità del processo edilizio					
		coerenza col processo tipologico					
		significatività storica					
tipo	evoluzione dell'edificio					note	
F.4	Edificio unitario risalente al 1912 caratterizzato dalla singolare posizione laterale di entrambe le porte degli ambienti. È stata addossata, sul prospetto 1, una tettoia.						
ambienti							
Fuoco 2.1.02							
Letto 2.3.02							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

005

c. c.

MEZZANO

particella

.720

riferimenti fotografie

DAL MEZ0700501 AL MEZ0700521

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto	prato orto Recinto cavalli e capre	da frutta Vite	battuto di cemento	staccionate in legno rete metallica		Pollaio Casel

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
			stato copertura		B			
			stato generale		B			
			materiali copertura					
			tegole cemento				intonaci cementizi	agricolo abitativo
								utilizzo
								temporaneo
			leggibilità del processo edilizio		Alta			
			coerenza col processo tipologico		Alta			
			significatività storica		Medi			
tipo		evoluzione dell'edificio				note		
D.4		Edificio sorto in più fasi: impianto (ante 1903) secondo il tipo B.2 della porzione rurale centrale; addizione (nel 1903) della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo B.4; raddoppio della porzione agricola sul prospetto 4, raggiungendo il tipo D.4.						
ambienti								
Fienile 1.3.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.**

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

006

c. c.

MEZZANO

particella

.724

riferimenti fotografie

DAL MEZ0700601 AL MEZ0700609

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.01

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in due fasi (vedi connessione stelàri sui prospetti 1 e 3): impianto secondo il tipo A.2 e successiva addizione della porzione abitativa sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4.

note

prospetto 1 		prospetto 2 	Indicazioni di intervento area omogeneaMEZ 07edificio n.006 esistenza del vincolo Beni Ambientali no proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna categoria d'intervento Risanamento Conservativo altri interventi specifici ammessi previsioni PRG Area agricola II - art. 47 definizione secondo la L.P. 1/2008 esistente usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto	
prospetto 3 	prospetto 4 		altre prescrizioni specifiche La muratura del prospetto 4 sia intonacata secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.	

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

007

c. c.

MEZZANO

particella

.723/1

referimenti fotografie

DAL MEZ0700701 AL MEZ0700712

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

salesà

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“D.L. J799 / B.P.B.O.R / F.C.F.” targa in intonaco sulla facciata a valle

materiali copertura

scandole
lamiera

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

leggiibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipologia

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario risalente al 1799.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Restauro

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

008

c. c.

MEZZANO

particella

.1303 .1513

riferimenti fotografie

DAL MEZ0700801 AL MEZ0700806

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

H.4

ambienti

Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.02

evoluzione dell'edificio

Edificio bifamiliare unitario e speculare, benché presenti finiture di facciata molto differenti (vedi la vicinanza delle due porte delle casere). Riferibile al tipo H.4 ma ruotato di 180 gradi, probabilmente in relazione all’insolazione.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

009

c. c.

MEZZANO

particella

.722

riferimenti fotografie

DAL MEZ0700901 AL MEZ0700906

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto	prato		lastre		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			finestre e porte con dimensioni anomale coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	abitativo
		stato generale		B				utilizzo
		materiali copertura					temporaneo	
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Media				
		coerenza col processo tipologico		Bassa				
		significatività storica		Bassa				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
altro	Edificio sorto e trasformatosi in più fasi: impianto come agricolo secondo il tipo A.2 (vedi tamponamenti e porta fienile sul prospetto 3); successiva sopraelevazione (vedi spigoli e intonaci) mantenendo la funzione agricola; trasformazione abitativa con revisione del prospetto 1 (vedi architrave in cls al primo piano) e apertura di una seconda porta al piano terra sul prospetto 4; addizione di superfetazioni sui prospetti 1 e 4. Ne è risultato un edificio ibrido, non riconducibile ad un tipo preciso del processo tipologico.							
ambienti								
altro								

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.2 e gli ambienti Stalla 1.1.07 e 1.2.01 e Fienile 1.1.07.
L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

010

c. c.

MEZZANO

particella

.721

riferimenti fotografie

DAL MEZ0701001 AL MEZ0701010

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
campi

alberature

pavimentazioni

salesà
lastre

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o
non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

D.4

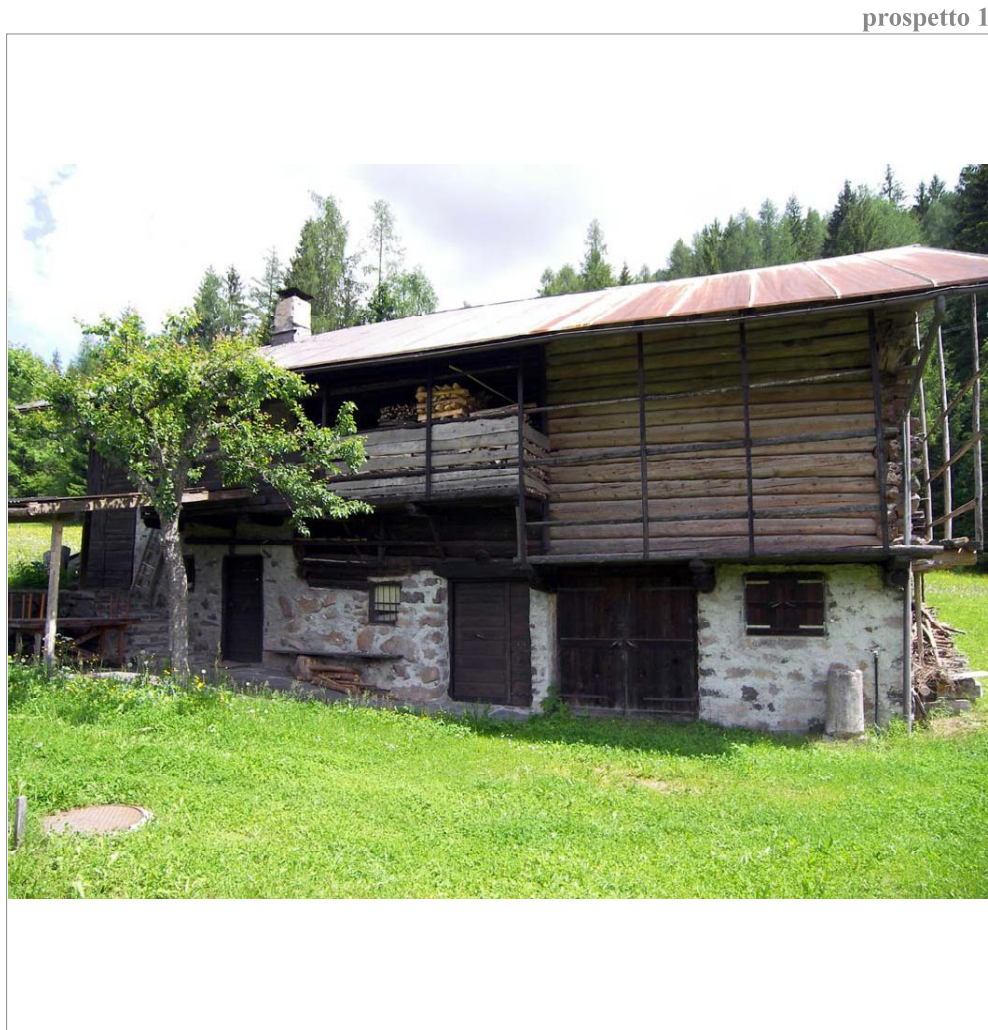
ambienti

Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.2.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio fatto oggetto di vari interventi che ne rendono difficoltosa la lettura. Probabili fasi:
impianto unitario (vedi soluzione porte fienile che lo differenziano dal Fienile 1.3.1) della porzione
agricola secondo il tipo D.2; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il
tipo D.4; successive ristrutturazione delle stalle con modifica delle porte e addizioni di
superfetazioni in assito sui prospetti 3 e 4.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fienile 1.3.01.

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

011

c. c.

MEZZANO

particella

.1473

referimenti fotografie

DAL MEZ0701101 AL MEZ0701109

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato	da frutta				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				abbandonato
		leggibilità del processo edilizio	Alta			
		coerenza col processo tipologico	Alta			
		significatività storica	Medi			
tipo	evoluzione dell'edificio					note
E.4.2	Edificio unitario.					
ambienti						
Fuoco 2.2.03						
Letto 2.2.01						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

012

c. c.

MEZZANO

particella

.725

referimenti fotografie

DAL MEZ0701201 AL MEZ0701210

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni			da frutta altre				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“F 1910 / WB” incisione su targa d’intonaco sopra la porta della casera		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata murature in cemento a vista		agricolo abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
									temporaneo	
		materiali copertura								
		lamiera								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Media						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
A.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; successiva addizione del corpo abitativo ad un solo piano sul prospetto 4 (1910); soprelevazione del medesimo con discontinuità di pendenza di falda, raggiungendo così, pur con alcune forme incongrue, il tipo A.4; addizione di superfetazione in assito al prospetto 3.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

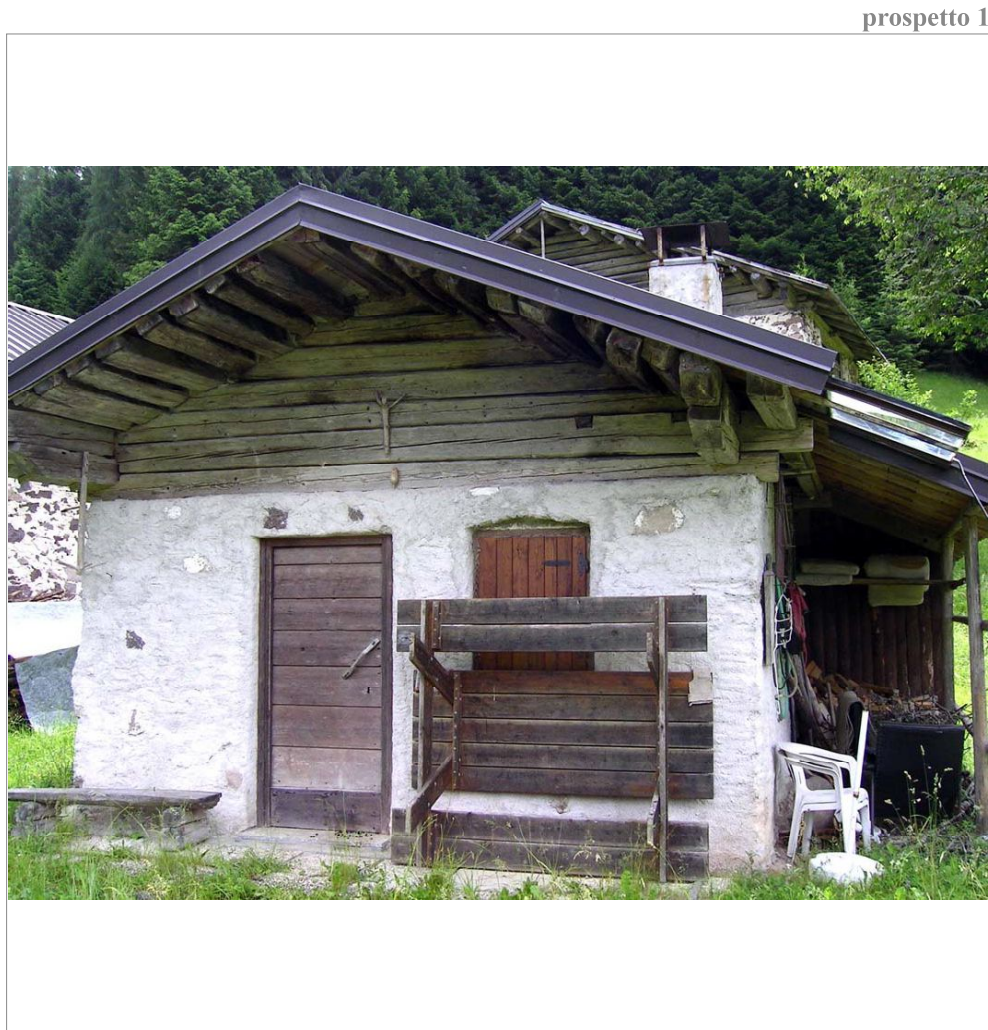
altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio tipo A.4.d.2, secondo quanto prescritto dal Manuale tipologico.



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.**

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 07	edificio n.	014	c. c.	MEZZANO	particella	.727	referimenti fotografie	DAL MEZ0701401 AL MEZ0701414
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	------	------------------------	------------------------------

accessibilità attuale**posti macchina****reti tecnologiche****usi del suolo**

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

veicolare libera

prato

da frutta

di contenimento

iscrizioni

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

“FL 1866” incisione sul colmo a valle “1920” graffito sull’intonaco della facciata a valle sotto la finestra centrale

materiali copertura

lamiera

iscrizioni

coperture in lamiera ondulata o
non verniciata
intonaci cementizi

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio | Bassa

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica	Bassa
-------------------------	-------

tipo

C.2

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio apparentemente unitario sorto nel 1866 secondo il tipo C.2 e fatto oggetto nel 1920 di modifiche ai fori.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

015

c. c.

MEZZANO

particella

.1392

referimenti fotografie

DAL MEZ0701501 AL MEZ0701507

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“W CSO FL 1910. I. 7/9”incisione sul colmo a valle		stato copertura	B			
		stato generale	B			
		materiali copertura		iscrizioni	intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata	utilizzo
		lamiera				temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Alta			
		coerenza col processo tipologico	Alta			
		significatività storica	Medi			
tipo	evoluzione dell'edificio					note
E.4.2	Edificio unitario risalente al 1910.					
ambienti						
Fuoco 2.2.01						
Letto 2.2.01						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

016

c. c.

MEZZANO

particella

.728

referimenti fotografie

DAL MEZ0701601 AL MEZ0701605

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

M

stato copertura

P

stato generale

C

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.07
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario riferibile al tipo A.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato.
L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

017

c. c.

MEZZANO

particella

.687/34

riferimenti fotografie

DAL MEZ0701701 AL MEZ0701717

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato campi orto	da frutta	lastre battuto di cemento	staccionate in legno Nastro plastica		barbecue legnaia gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“...87 / ... NOVATA / L 1740 LLF” dipinto su targa d’intonaco poliloba sulla facciata a valle		stato copertura	B			
		stato generale	B			
		materiali copertura		iscrizioni		agricolo abitativo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Alta			utilizzo
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Alta			
tipo	evoluzione dell'edificio					note
altro	Edificio esito di numerose fasi costruttive: probabile impianto nel 1687 del corpo centrale, secondo il tipo E.3.1 o simile; soprelevazione (nel 1740) raggiungendo il tipo E.4.1.2; consistente ampliamento verso monte (vedi risega sul prosp. 2) ottenendo un volume composto da due locali a piano terra e da un unico letto sovrastante, secondo il tipo E.4.2; addizione della ritonda 1.1 sul prosp. 2; addizione sul prospetto 4, sotto falda, di un terzo volume abitativo, ottenendo così un assetto non riscontrabile nel Manuale Tipologico; sul prosp. 3, recente addizione di interrato e tettoia in legno; sul prosp. 1, volume in assito sottoscala.					
ambienti						
Fuoco 2.1.02 Letto 2.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.03						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2. L'intervento preveda la rimozione della tettoia aggiunta sul prospetto 3 e dei due volumi a valle dell'edificio.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

018

c. c.

MEZZANO

particella

.687/33

referimenti fotografie

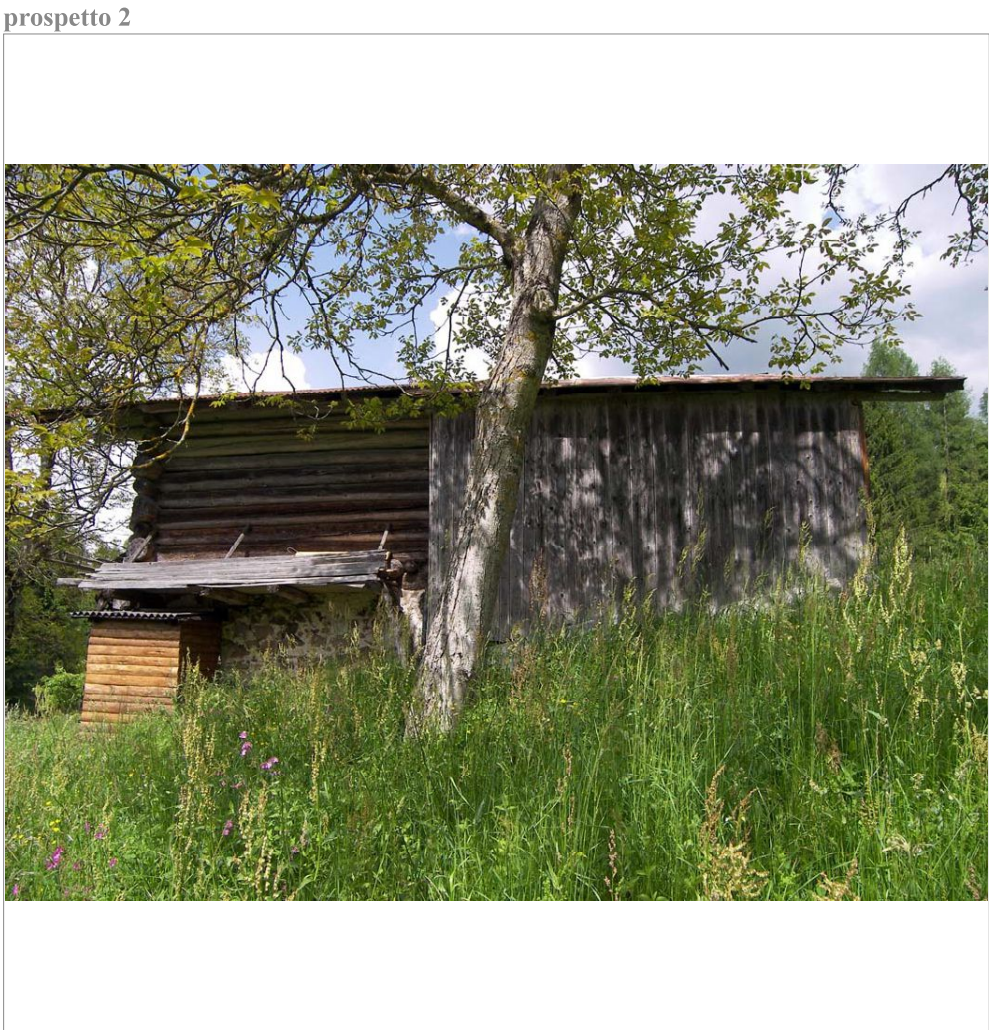
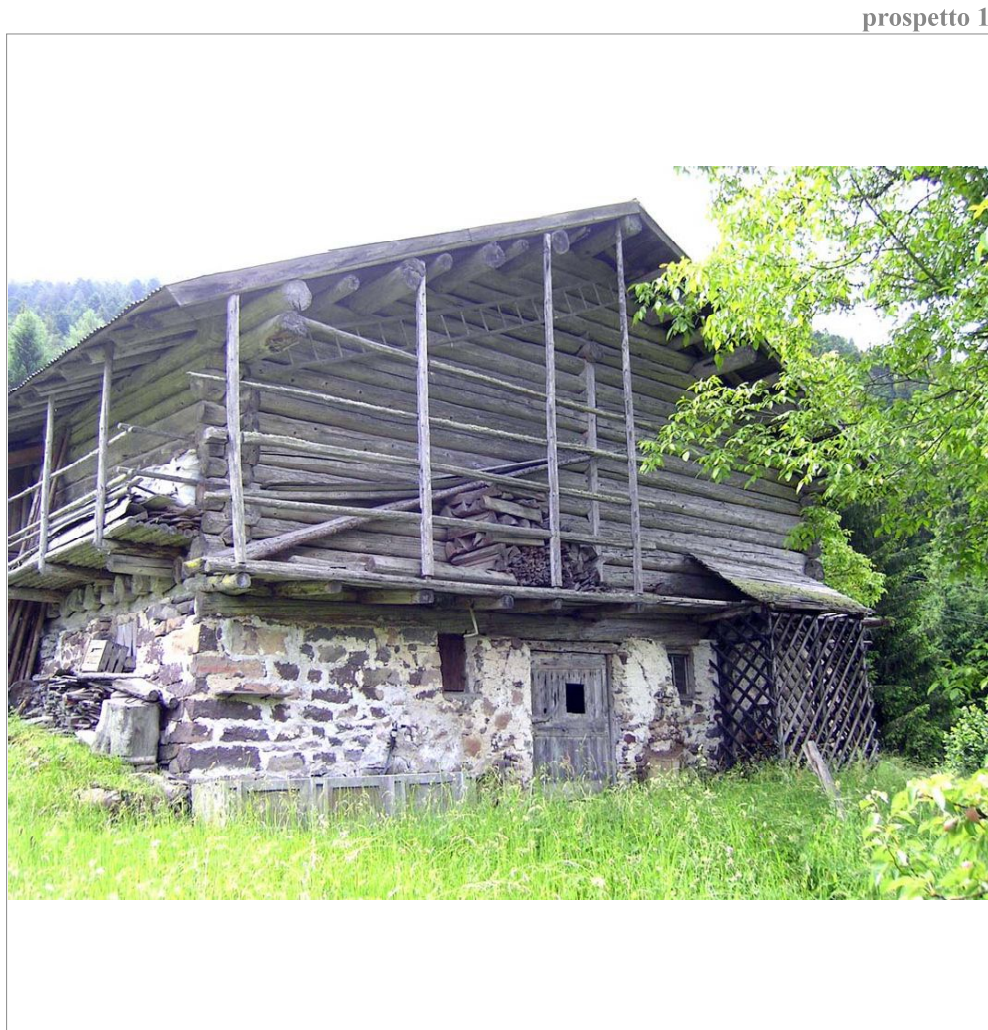
DAL MEZ0701801 AL MEZ0701811

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in legno		fontana/làip gabinetto legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
Sulla superfetazione del prospetto 4: “1989”		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura								
		lamiera tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
A.2		Edificio unitario (tipo A.2) al quale sono state addossate delle superfetazioni in grigliato (prospetto 1), assito (prospetto 2) e blockbau (prospetto 4).								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07										



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

019

c. c.

MEZZANO

particella

.687/32

riferimenti fotografie

DAL MEZ0701901 AL MEZ0701909

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		orto	altre	lastre	rete metallica		Crocifisso

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
		stato generale		B				utilizzo
		materiali copertura					temporaneo	
		scandole						
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
E.4.2	Edificio unitario caratterizzato dalla ritonda 3.1 e dal locale sottoscala sul prospetto 3.							
ambienti								
Letto 2.2.01								
Fuoco 2.2.02								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

020

c. c.

MEZZANO

particella

.687/35

referimenti fotografie

DAL MEZ0702001 AL MEZ0702012

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

antenna/parabola tv
pannelli solari

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta

pavimentazioni

battuto di cemento
Graniglia

recinzioni

staccionate in legno

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip
gabinetto
Centrale termica

Edificio

iscrizioni

“J [6] 80” incisione su trave riusato, sopra l’architrave del fienile
“BF” sull’architrave del fienile

materiali copertura

tegole cemento

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
antenne e impianti similiari

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Letto 3.1.02
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio probabilmente risalente al Seicento ma profondamente rimaneggiato. Fasi: impianto secondo il tipo A.2; aggiunta dei locali abitativi (con finestra incongrua) sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; addizione di un ulteriore volume abitativo sul prospetto 4 raggiungendo un assetto non coerente col processo tipologico; recenti interventi di ristrutturazione delle murature sul prospetto 1 e rifacimento della copertura con dimensioni incongrue.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco del prospetto 2 è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Sia intonacata la porzione di muratura sul prospetto 1, che presenta interventi recenti, secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

021

c. c.

MEZZANO

particella

.922

riferimenti fotografie

DAL MEZ0702101 AL MEZ0702106

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta	salesà		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura	B			intonaci cementizi	abitativo
		stato generale	B				
		materiali copertura				utilizzo	
		tegole cemento				temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio	Media				
		coerenza col processo tipologico	Media				
		significatività storica	Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio				note	
F.4		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo F.4 ruotato di 180 gradi per esigenze di insolazione; addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 1; successiva addizione del gabinetto in muratura.					
ambienti							
Fuoco 2.1.01							
altro							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 2.3.01.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 07	edificio n.	022	c. c.	MEZZANO	particella	.687/30	riferimenti fotografie	DAL MEZ0702201 AL MEZ0702208
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	---------	------------------------	------------------------------

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

oprato

alberature

da frutta

pavimentazione

sales

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

legnaia

iscrizione

“30 / BO / 1888” entro un cuore a “rapa”, incisione sul battente della porta della stalla

stato elevazioni	E
------------------	---

stato copertura	E
-----------------	---

stato generale	E
----------------	---

elementi qualificant

iscrizione

elementi degradanti

strutture portanti in cemento a vista
coperture in lamiera ondulata non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio | Alta

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica

tipo

C.2

ambienti

Stalla 1.2.01

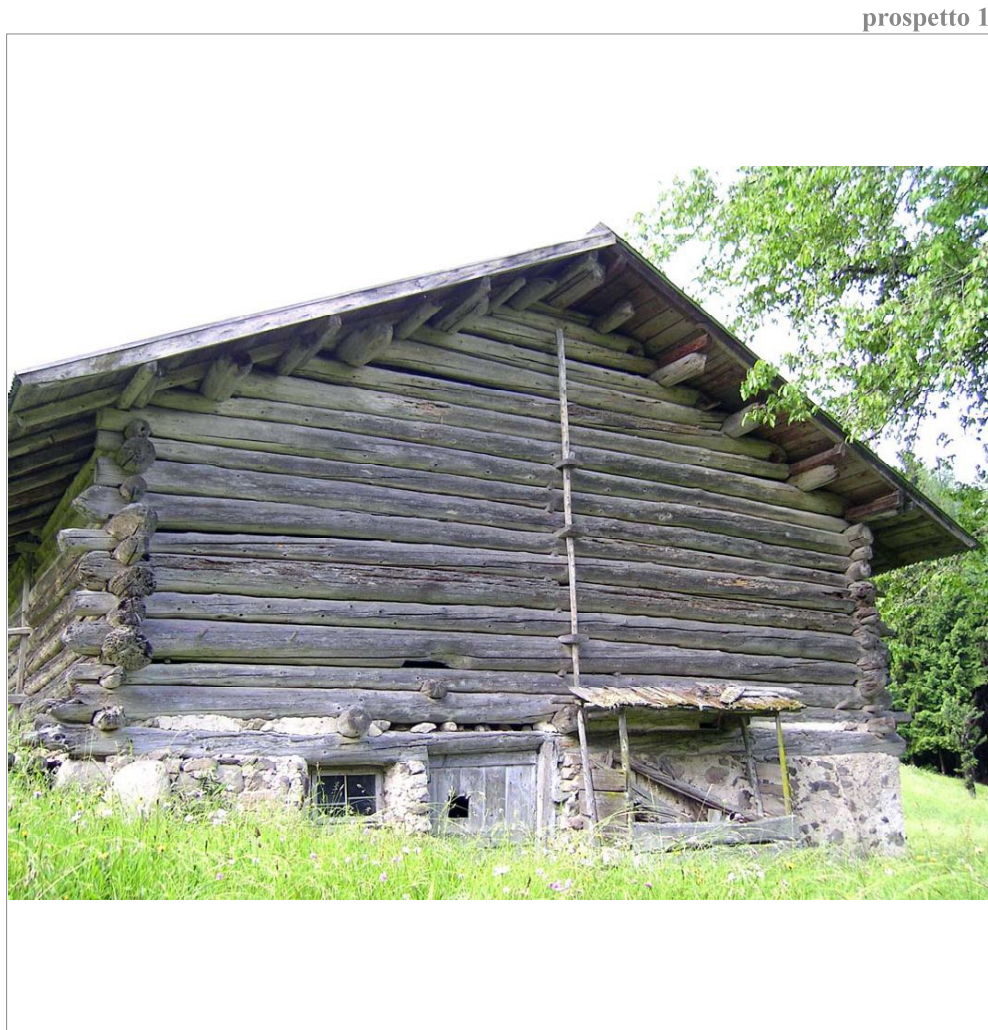
Fienile 1.1.01

Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario sorto prima del 1888 secondo il tipo C.2.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

023

c. c.

MEZZANO

particella

.687/29

referimenti fotografie

DAL MEZ0702301 AL MEZ0702307

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera								

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“1936 / V ...” incisione sulla porta della stalla		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo	
		stato generale		M					utilizzo	
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
E.4.2		Edificio unitario anteriore al 1936.								
ambienti										
Letto 2.2.01										
Fuoco 2.2.02										



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le finestre esistenti non possono essere sostituite con finestre di tipo diverso.

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

024

c. c.

MEZZANO

particella

.687/31

riferimenti fotografie

DAL MEZ0702401 AL MEZ0702405

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.02

evoluzione dell'edificio

Edificio completamente ricostruito secondo il tipo E.3.2 e probabilmente predisposto per realizzare un secondo livello. Sul prospetto 2, una ritonda 3.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le murature della ritonda siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.
Sia ripristinato il camino della ritonda nella corretta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.**

area omogenea

MEZ 07

edificio n.

025

c. c.

MEZZANO

particella

.817

riferimenti fotografie

DAL MEZ0702501 AL MEZ0702509

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta	lastre battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
“MO L’ 1947” incisione sull’architrave del fienile		stato copertura	B				iscrizioni	intonaci cementizi	abitativo agricolo
		stato generale	B						utilizzo
		materiali copertura				temporaneo			
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Media					
		significatività storica		Bassa					
tipo	evoluzione dell'edificio					note			
B.4	Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo B.2; successiva addizione di un grande volume abitativo giungendo ad un tipo simile al B.4.								
ambienti									
Fuoco 3.2.03									
Letto 3.2.03									
Fienile 1.3.06									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 07** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche