

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

030

c. c.

MEZZANO

particella

.824

riferimenti fotografie

DAL MEZ0303001 AL MEZ0303005

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	elettrificazione acquedotto fossa a tenuta	prato		flòster			

Edificio

iscrizioni	“W BA FL 1882” su vecchio architrave affisso alla parete a valle	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		lamiera						
			leggibilità del processo edilizio	Bassa				
			coerenza col processo tipologico	Media				
			significatività storica	Bassa				
tipo	E.3.2	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fuoco 1.2.03	Edificio unitario risalente al 1882 ma fatto oggetto di recente ristrutturazione con addizione della tettoia sul prospetto 4 e probabile soprelevazione.						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

031

c. c.

MEZZANO

particella

.825 .826

riferimenti fotografie

DAL MEZ0303101 AL MEZ0303112

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione pannelli solari fossa biologica antenna/parabola tv	prato campi orto		lastre battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	legnaia Capitello gabinetto

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
			stato copertura		B			
			stato generale		B			
			materiali copertura					abitativo
			scandole					
			leggibilità del processo edilizio		Bassa			
			coerenza col processo tipologico		Bassa			
			significatività storica		Bassa			
	tipo		evoluzione dell'edificio					note
	E.4.1.1		Edificio genericamente riconducibile al tipo E.4.1.1 ma fatto oggetto di recenti interventi, tra cui l’addizione della legnaia sul prospetto 2, che lo rendono poco leggibile e poco coerente col processo tipologico (poggiolo nel sottotetto).					
ambienti								
Fuoco 1.1.06								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **031**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 2.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Inserimento della Ritonda solo previa rimozione della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

032

c. c.

MEZZANO

particella

.558/1

riferimenti fotografie

DAL MEZ0303201 AL MEZ0303204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
assente			bosco					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		C			abitativo
		stato generale		C			
		materiali copertura					abbandonato
		Lamiera					
		leggibilità del processo edilizio		Bassa			
		coerenza col processo tipologico		Bassa			
		significatività storica		Bassa			
tipo	evoluzione dell'edificio				note		
altro	Porzione di edificio sicuramente più alto, ricoperta con tetto molto piano. La dimensione della porta lascia pensare ad un uso abitativo. Non riconducibile al processo tipologico.						
ambienti							
altro							



Indicazioni di intervento

area omogeneaMEZ 03edificio n. 032

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

	area omogenea		MEZ 03	edificio n.		033	c. c.		MEZZANO	particella		.602/3 .602/4	riferimenti fotografie		DAL MEZ0303301 AL MEZ0303309					
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie			
	veicolare libera		esterni		acquedotto fossa a tenuta pannelli solari antenna/parabola tv deposito GPL		prato orto		da frutta		Mattonelle cemento ghiaia lastre		staccionate in legno rete metallica		di sostegno di contenimento		deposito fontana/laip barbecue			
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
											stato copertura		B			intonaci cementizi torrette e comignoli anomali antenne e impianti similiari coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo agricolo		
											stato generale		B					utilizzo		
																		temporaneo		
											materiali copertura									
										scandole lamiera tegole in cotto										
										leggibilità del processo edilizio		Media								
										coerenza col processo tipologico		Bassa								
										significatività storica		Alta								
tipo		evoluzione dell'edificio										note								
altro		Edificio in due blocchi, probabilmente sorto in più fasi: Impianto del blocco sulla destra secondo il tipo B.3.s e successiva addizione della ritonda 1.2 sul prospetto 2; addizione del blocco di sinistra secondo il medesimo tipo ma con parte del primo piano adibita a letto; interventi di riuso abitativo del blocco di sinistra con addizione della superfetazione in assito sul prospetto 3. Nel suo insieme, l’edificio non è descritto nel Manuale tipologico e si presenta come un raddoppio del tipo B.3.																		
ambienti																				
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.09 altro																				

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.3. L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato. L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

034

c. c.

MEZZANO

particella

.602/2

riferimenti fotografie

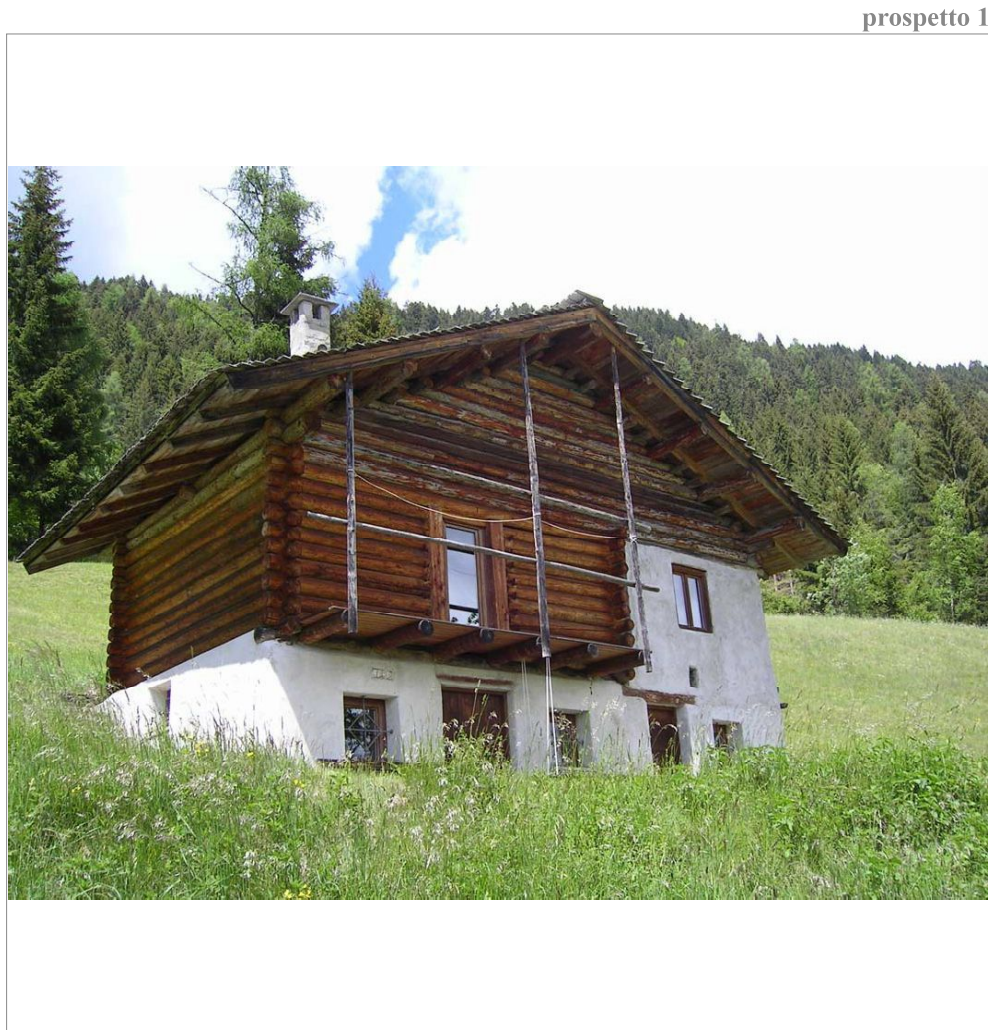
DAL MEZ0303401 AL MEZ0303405

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato		flòster			fontana/làip

Edificio

iscrizioni	“1832” su muro sopra finestra a valle	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	incisioni	elementi degradanti	intonaci cementizi	uso attuale
		stato copertura	B					abitativo
		stato generale	B					utilizzo
								temporaneo
		materiali copertura						
		lamiera						
			leggibilità del processo edilizio	Alta				
			coerenza col processo tipologico	Media				
			significatività storica	Alta				
tipo	A.4.d.1	evoluzione dell'edificio						note
ambienti	Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro	Edificio sorto in più fasi: impianto della porzione agricola di sinistra nel 1832; rimozione della copertura della stessa e addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 con ricostruzione di tetto simmetrico raggiungendo così il tipo A.4.d.1.						



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 3.2.01.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

036

c. c.

MEZZANO

particella

.889

riferimenti fotografie

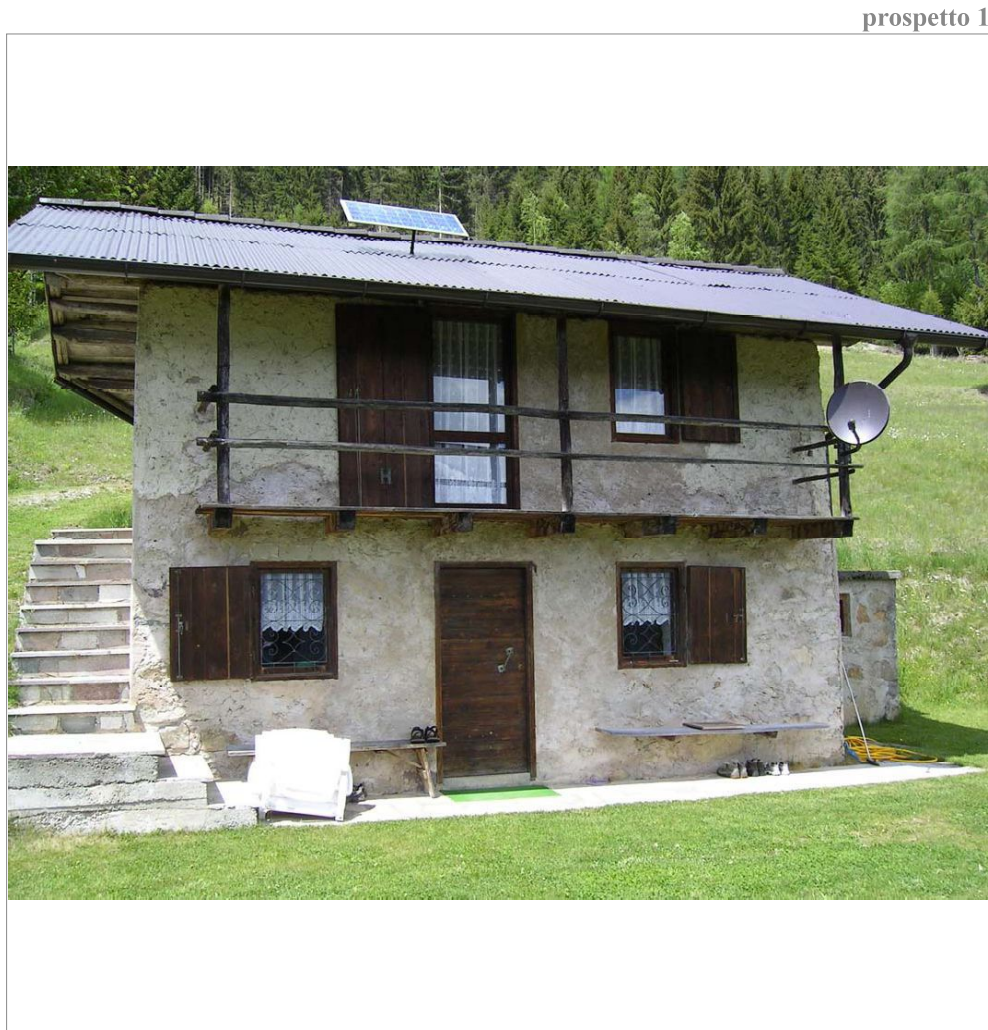
DAL MEZ0303601 AL MEZ0303606

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	fossa a tenuta acquedotto pannelli solari antenna/parabola tv	prato		lastre ghiaia			gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
Dipinto di Santa Barbara sul prospetto 2.		stato copertura		B				
		stato generale		B				
		materiali copertura						
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Media				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
F.4	Edificio unitario al quale è stato successivamente aggiunto il volume seminterrato sul prospetto 2.							
ambienti								
Letto 2.3.02								
Fuoco 2.1.01								



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume semi interrato sul prospetto 2. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

037

c. c.

MEZZANO

particella

.602/1

referimenti fotografie

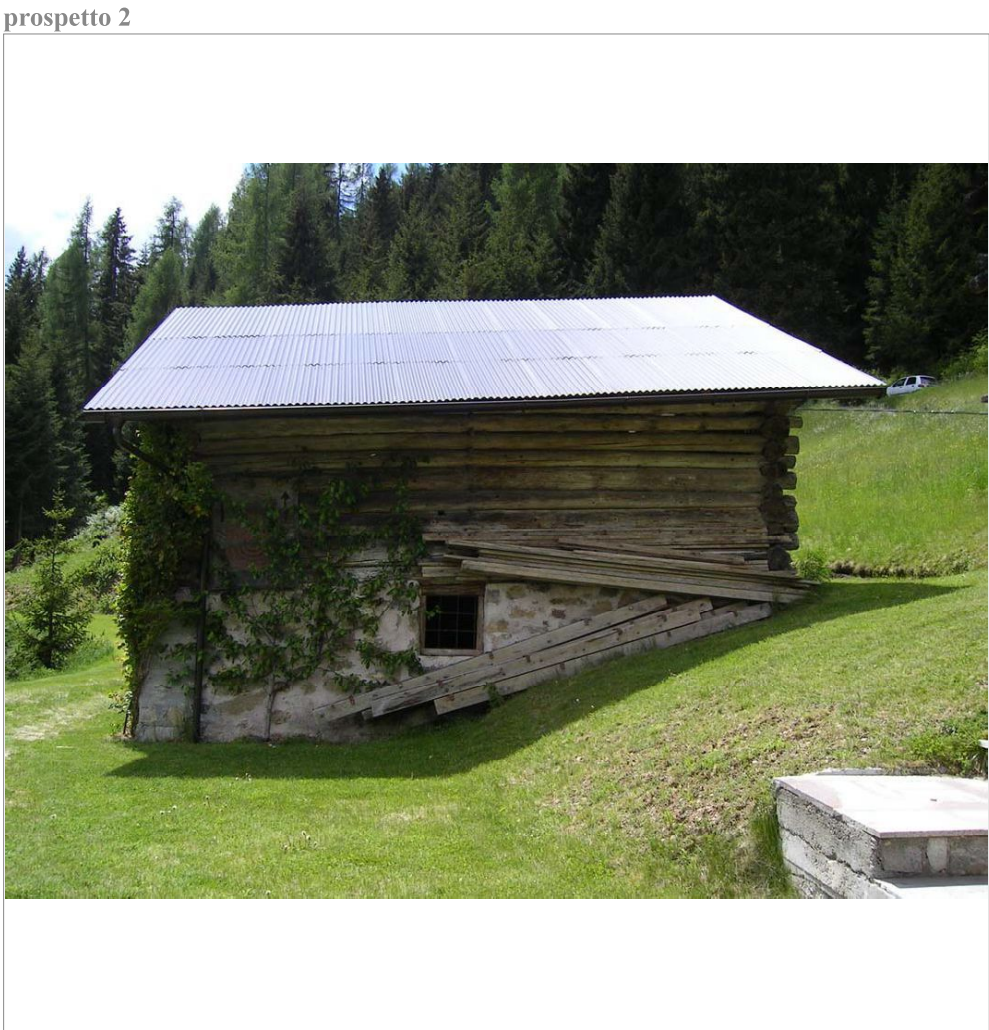
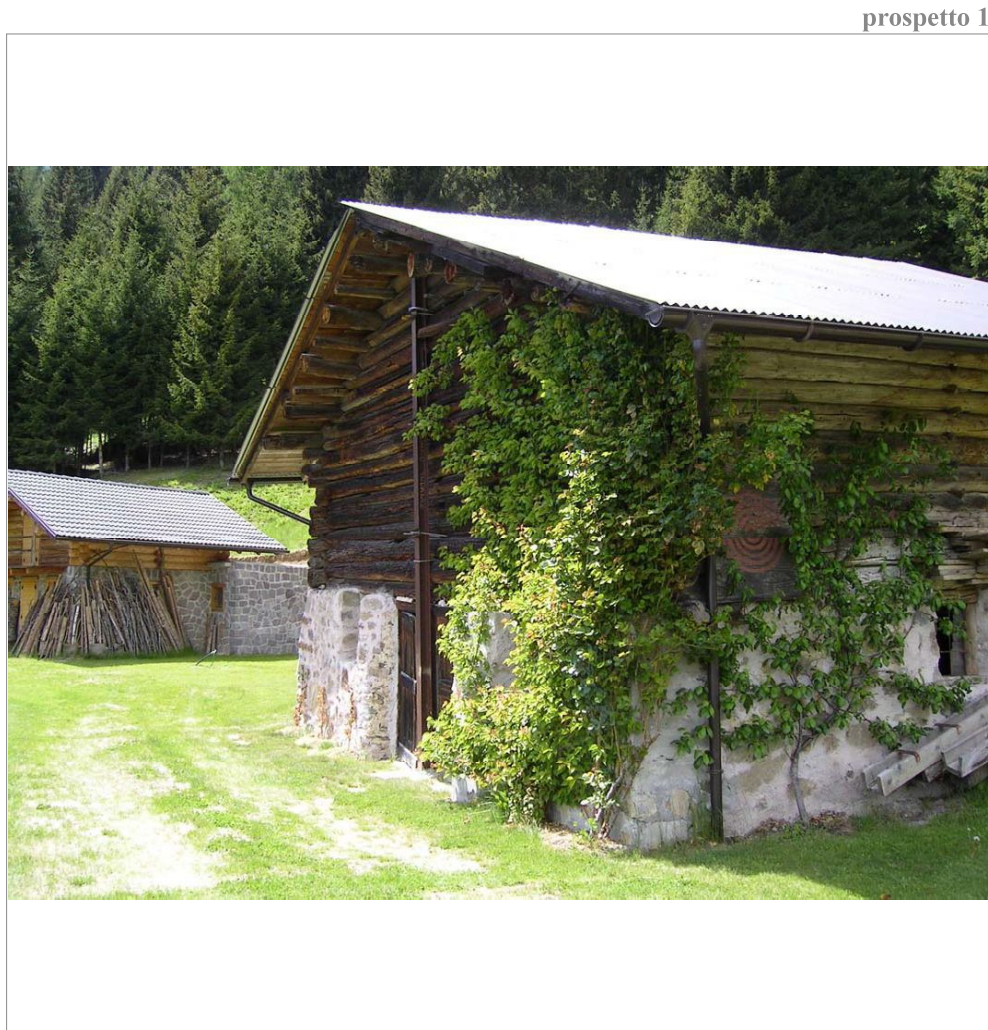
DAL MEZ0303701 AL MEZ0303710

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato	altre	ghiaia		di sostegno	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		C	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“W.R.D. 1902 + V.A.W” sopra porte stalla		stato copertura		M	iscrizioni		murature in cemento a vista intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata Tirante attraverso fienile		agricolo	
		stato generale		C					utilizzo	
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Alta						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
C.2		Edificio unitario risalente al 1902.								
ambienti										
Fienile 1.1.01										
Stalla 1.2.01										



Indicazioni di intervento

area omogenea**MEZ 03**

edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 03	edificio n.	038	c. c.	MEZZANO	particella	.1494	referimenti fotografie	DAL MEZ0303801 AL MEZ0303807
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato bosco	altre		staccionate in legno	di contenimento di sostegno	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B			bocche di lupo torrette e comignoli anomali intonaci cementizi		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura		temporaneo							
				leggibilità del processo edilizio		Media					
				coerenza col processo tipologico		Media					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio									
F.4		Edificio unitario, probabilmente prodotto di una ricostruzione alla quale è da ricondurre la disposizione inappropriata delle finestre sul prospetto 2 e 3 e anche il volume interrato a monte.									
ambienti											
Fuoco 2.1.01											
Letto 2.3.01											

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 2.1 o 3.1.

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 03	edificio n.	039	c. c.	MEZZANO	particella	.601	referimenti fotografie	DAL MEZ0303901 AL MEZ0303905
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato bosco	altre cespugli	ghiaia		di contenimento di sostegno	legnaia

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipologia

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario, probabilmente prodotto di una ricostruzione integrale alla quale sono da ricondurre l’aggiunta sul prospetto 4 e la scala inappropriata sul prospetto 2.

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
strutture portanti in cemento a vista

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

040

c. c.

MEZZANO

particella

.929

riferimenti fotografie

DAL MEZ0304001 AL MEZ0304007

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata		acquedotto	prato		flòster ghiaia			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Alta			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			
tipo		evoluzione dell'edificio				note
E.4.1.2		Edificio unitario, probabilmente prodotto di una ricostruzione integrale o di una nuova costruzione. Interpreta in maniera scorretta il tipo E.3.1 soprelevando la struttura di copertura in modo da ricavare un secondo livello abitabile con ballatoio e giungere a un tipo E.4.1.2. Anche i volumi aggiunti sui prospetti 2, 3 e 4 sono inappropriati.				
ambienti						
Fuoco 2.1.01 altro						

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.

prospetto 3

prospetto 4

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

042

c. c.

MEZZANO

particella

.1540

riferimenti fotografie

DAL MEZ0304201 AL MEZ0304204

Perinenze

accessibilità attuale

pista

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

Vite

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.2

ambienti

Fuoco 2.2.01

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario caratterizzato da un ambiente Letto (vedi dimensione porta di accesso) molto simile al Fienile 1.1.7.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l’edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l’edificio stesso. Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l’ambiente Fienile 1.1.07.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

043

c. c.

MEZZANO

particella

.586/2

riferimenti fotografie

DAL MEZ0304301 AL MEZ0304307

Perinenze

accessibilità attuale

pista

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

da frutta

pavimentazioni

lastre
battuto di cemento

recinzioni

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“BL 1899” colmo valle
“28 - 4 - 1953 C.O.” sul serbatoio

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

C.2.d

ambienti

Fienile 1.1.02
Stalla 1.2.01
Stalla 1.1.07
Fienile 1.1.06

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1899 secondo il tipo A.2, addizione del corpo agricolo sul prospetto 4 (con fienile simile all’1.1.6 ma dimezzato, fino a raggiungere il tipo C.2.d); aggiunta del serbatoio nel 1953, sul prospetto 4.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

044

c. c.

MEZZANO

particella

.586/1

riferimenti fotografie

DAL MEZ0304401 AL MEZ0304409

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta	salesà		di sostegno	gabinetto

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“D.L. F.F. / L 1841” su muro prospetto 1 “W.G.S. F.” architrave porta fienile	stato copertura	B	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo
	stato generale	B			utilizzo
					temporaneo
	materiali copertura				
	lamiera				

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo	evoluzione dell'edificio	note
A.4	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 nel 1841; successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; addizione della cisterna sul prospetto 4.	
ambienti		
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.01 Stalla 1.1.07		

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

045

c. c.

MEZZANO

particella

.568/5

referimenti fotografie

MEZ0304501 , MEZ0304502

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **045**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

046

c. c.

MEZZANO

particella

.1354

referimenti fotografie

DAL MEZ0304601 AL MEZ0304607

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato					legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“1939” colmo “Corona 1939” porta stalla		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi		agricolo		
		stato generale		B					utilizzo		
									temporaneo		
		materiali copertura									
		lamiera									
		leggibilità del processo edilizio		Alta							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
B.4		Edificio unitario risalente al 1939 al quale è stato in seguito aggiunto il volume in assito sul prospetto 2.									
ambienti											
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.06											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **046**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

047

c. c.

MEZZANO

particella

.597

riferimenti fotografie

DAL MEZ0304701 AL MEZ0304706

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto antenna/parabola tv	prato campi		Pietra e cemento	staccionate in legno	di contenimento	legnaia

Edificio

iscrizioni	“WAP 1865” fianco porta fienile “TM 1995” capriata fienile	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	iscrizioni	elementi degradanti	antenne e impianti simili finestre e porte con dimensioni anomale intonaci cementizi	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura		leggibilità del processo edilizio		Media			
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Bassa					
tipo	C.2	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07	Edificio probabilmente sorto unitariamente nel 1865 secondo il tipo C.2 e fatto oggetto di recenti interventi di riuso abitativo.							

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **047**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto



altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

048

c. c.

MEZZANO

particella

.927

riferimenti fotografie

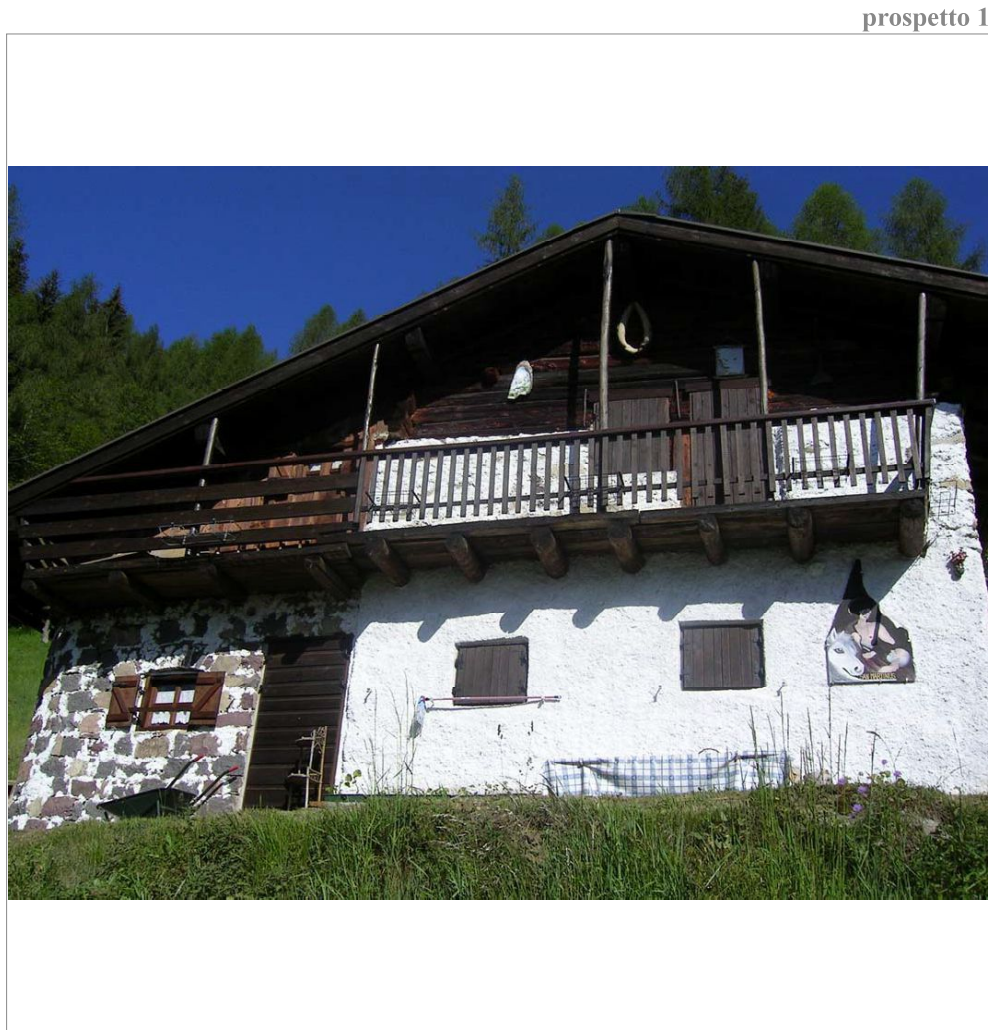
DAL MEZ0304801 AL MEZ0304806

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto antenna/parabola tv	prato orto	altre da frutta	lastre ghiaia battuto di cemento Pietra e cemento	rete metallica staccionate in legno	di contenimento di sostegno	fontana/làip legnaia

Edificio

iscrizioni	“1982” colmo valle	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	dipinti	elementi degradanti	antenne e impianti simili intonaci cementizi	uso attuale								
								abitativo								
								utilizzo								
								temporaneo								
materiali copertura	tegole cemento	stato copertura	B	leggiibilità del processo edilizio	Alta	coerenza col processo tipologico	Bassa	significatività storica	Bassa	tipo	altro	evoluzione dell'edificio	Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.2 e successiva addizione del corpo abitativo sul prospetto 4.	note		
tipologia	ambienti	Fuoco 2.1.02 Letto 2.1.01 Fuoco 3.2.01														



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **048**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.1.2. L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

049

c. c.

MEZZANO

particella

2231/1

referimenti fotografie

MEZ0304901 , MEZ0304902 ,

Perinenze

accessibilità attuale

assente

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **049**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

MEZ 03

edificio n.

050

c. c.

MEZZANO

particella

.594/3

riferimenti fotografie

DAL MEZ0305001 AL MEZ0305004

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
pannelli solari
antenna/parabola tv

usi del suolo

prato
campi

alberature

Vite

pavimentazioni

Piastre e cemento

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

deposito

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

scandole

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
bocche di lupo
torrette e comignoli anomali
antenne e impianti similiari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.1

ambienti

Fuoco 1.1.06

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario di tipo E.3.1 fatto oggetto di un intervento di radicale ripristino con sopraelevazione (vedi ripresa della muratura sul prospetto 2) inserimento di un secondo livello e aggiunta della ritonda 3.1.

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **050**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ripristino del camino nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

051

c. c.

MEZZANO

particella

.593

referimenti fotografie

DAL MEZ0305101 AL MEZ0305107

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			campi					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
“1935 - 1937 - 1934” trave fienile		stato copertura		iscrizioni		intonaci cementizi coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo	
		stato generale						utilizzo	
								temporaneo	
		materiali copertura							
		lamiera							
		leggibilità del processo edilizio							
		coerenza col processo tipologico							
		significatività storica							
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
A.2		Edificio unitario sorto ante 1934.							
ambienti									
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.08									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **051**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

052

c. c.

MEZZANO

particella

.594/2

riferimenti fotografie

DAL MEZ0305201 AL MEZ0305208

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato	da frutta				fontana/làip gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
“WFGL 1869” trancio trave sotto colmo “PGL 1993” colmo valle		stato copertura		B	iscrizioni		intonaci cementizi		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
									temporaneo		
		materiali copertura									
		tegole cemento									
		leggibilità del processo edilizio		Bassa							
		coerenza col processo tipologico		Bassa							
		significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto (probabilmente nel 1869) secondo il tipo A.2; trasformazione abitativa dell’edificio; addizione del volume in muratura e assito sul prospetto 4 e rifacimento della copertura nel 1993 raggiungendo un tipo simile all’A.4 ma con le destinazioni funzionali scambiate.									
ambienti											
Fienile 1.1.06											
Stalla 1.1.07											
altro											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **052**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

053

c. c.

MEZZANO

particella

.592/1

riferimenti fotografie

DAL MEZ0305301 AL MEZ0305305

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

Legno

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

gabinetto

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.2

ambienti

Fuoco 2.2.01
Letto 2.2.01

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in due fasi: impianto probabilmente secondo il tipo E.3.2 e successiva sopraelevazione a raggiungere il tipo E.4.2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **053**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.2 del Manuale Tipologico.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

055

c. c.

MEZZANO

particella

2117

referimenti fotografie

DAL MEZ0305501 AL MEZ0305504

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			bosco					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		M			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura					abbandonato	
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
A.1	Edificio unitario di piccole dimensioni.							
ambienti								
Fienile 1.1.02								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **055**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale. Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

056

c. c.

MEZZANO

particella

.572/2 .572/4

referimenti fotografie

DAL MEZ0305601 AL MEZ0305606

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“L 1839” architrave portafenile

stato elevazioni

C

stato copertura

M

stato generale

C

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

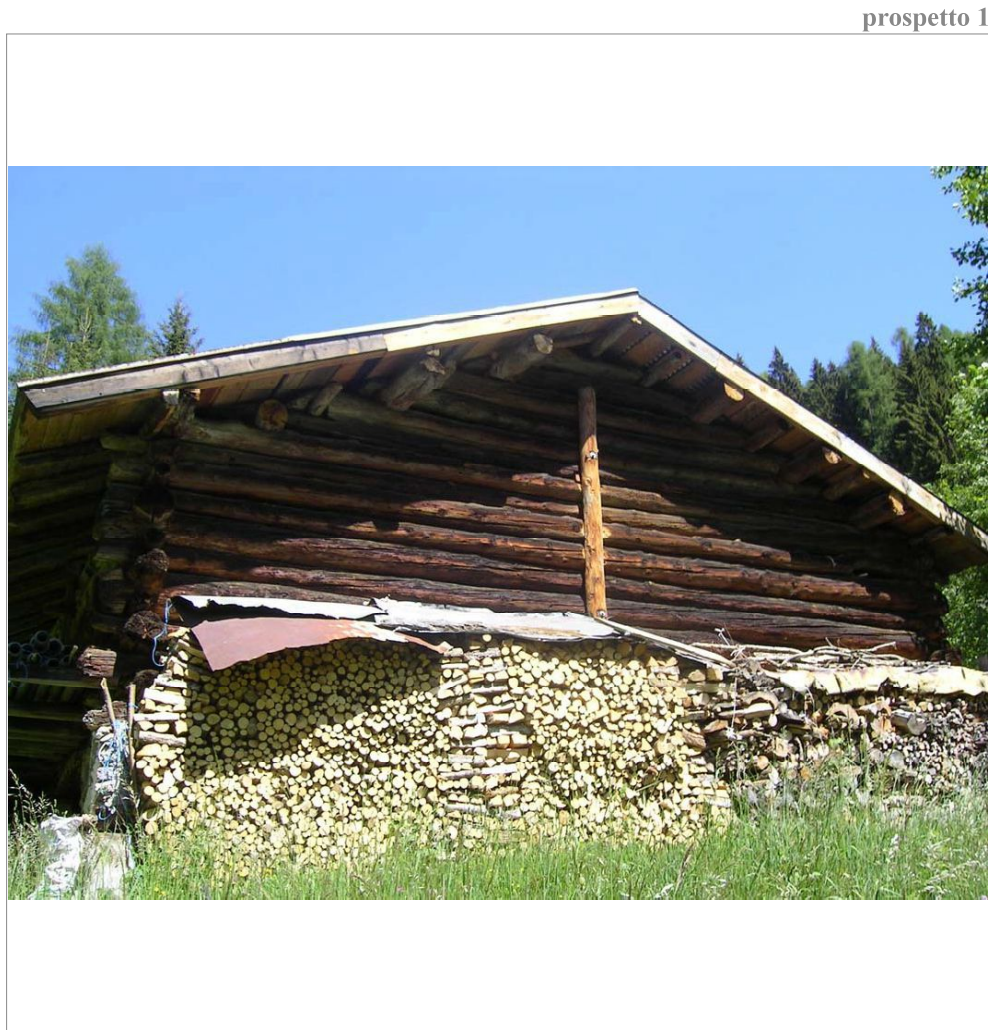
ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.08

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario risalente al 1839. La porta della stalla è stata probabilmente allargata in tempi recenti.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **056**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

057

c. c.

MEZZANO

particella

.996

riferimenti fotografie

DAL MEZ0305701 AL MEZ0305704

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata sentiero	esterni		prato	da frutta altre	Mattonelle cemento		di contenimento di sostegno	legnaia gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura				abitativo
		stato generale				
		materiali copertura				utilizzo
		tegole cemento				temporaneo
		leggibilità del processo edilizio		Alta		
		coerenza col processo tipologico		Alta		
		significatività storica		Medi		
tipo	evoluzione dell'edificio					note
E.4.2	Edificio unitario al quale è stata aggiunta in tempi relativamente recenti (in occasione del rifacimento del tetto?) la tettoia-legnaia sul prospetto 4.					
ambienti						
Letto 2.2.01 Fuoco 2.2.03						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **057**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

058

c. c.

MEZZANO

particella

.987

referimenti fotografie

DAL MEZ0305801 AL MEZ0305807

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata sentiero	esterni	acquedotto	prato	da frutta	salesà		di sostegno	gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“W CC FL 1921 X” trave colmo		stato copertura		B			
		stato generale		B			
		materiali copertura					utilizzo
		lamiera					temporaneo
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Alta			
		significatività storica		Medi			
tipo		evoluzione dell'edificio					
F.4		Edificio unitario risalente al 1921.					
ambienti							
Fuoco 2.1.01							
Letto 2.3.01							
		note					



Indicazioni di intervento

area omogenea	MEZ 03	edificio n.	058
esistenza del vincolo Beni Ambientali		previsioni PRG	
no		Area agricola II - art. 47	
proposta di vincolo Beni Ambientali		definizione secondo la L.P. 1/2008	
nessuna		esistente	
categoria d'intervento		usi potenziali	
Risanamento Conservativo		Uso tradizionale	
altri interventi specifici ammessi			
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 2.1 o 3.1.			

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

059

c. c.

MEZZANO

particella

.925

riferimenti fotografie

DAL MEZ0305901 AL MEZ0305909

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata
sentiero

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

flòster

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.4.2

ambienti

Letto 2.2.01
Fuoco 2.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario al quale è stata aggiunta in tempi relativamente recenti la superfetazione sul
prospetto 3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **059**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.