

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

022

c. c.

MEZZANO

particella

.1271

riferimenti fotografie

DAL MEZ0602201 AL MEZ0602212

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto fossa biologica	prato	da frutta	salesà flòster	Tettoia delimitata in assi		Pozzo fontana/laip

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“1950” graffito sulla facciata a valle “F.F.L. 1950” incisone sulla porta del fienile		stato copertura	B			
			stato generale	B	iscrizioni salesà stipiti in pietra finestre orizzontali	murature in cemento a vista coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo abitativo
			materiali copertura				
			lamiera				utilizzo
							temporaneo
			leggibilità del processo edilizio	Media			
			coerenza col processo tipologico	Alta			
			significatività storica	Medi			

tipo	evoluzione dell'edificio		note
B.2	Edificio unitario risalente al 1950. Superfetazioni in legno aggiunte sui prospetti 3 e 4.		
ambienti			
Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

023

c. c.

MEZZANO

particella

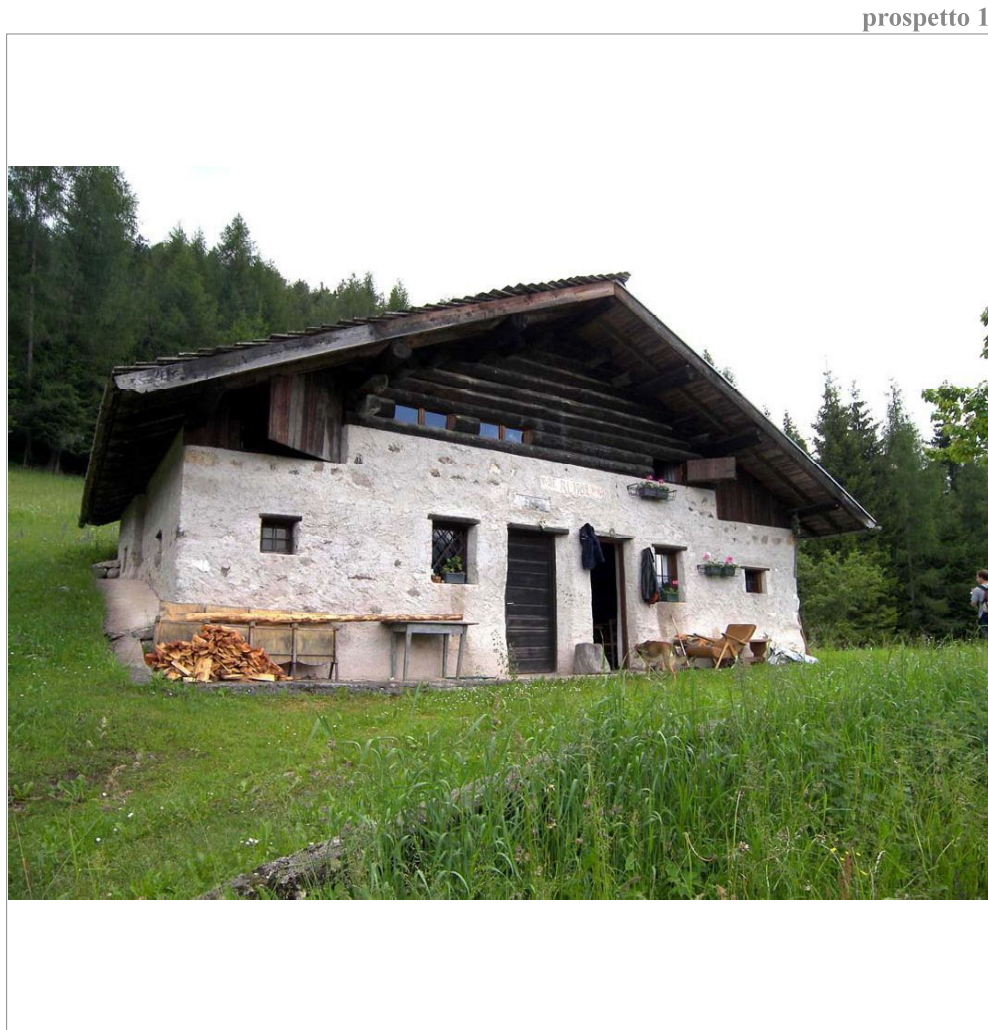
.684/33 .684/67

riferimenti fotografie

DAL MEZ0602301 AL MEZ0602311

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto fossa biologica	prato	da frutta	lastre Lastre e cemento		di contenimento	Pozzo

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	Graffiti sull’intonaco della facciata a valle: “WBF RL 1982 WRG” “WCB 190 ...”		stato copertura		B	iscrizioni		torrette e comignoli anomali intonaci cementizi Finestre negli stelari		abitativo	
			stato generale		B					utilizzo	
			materiali copertura		temporaneo						
					leggibilità del processo edilizio	Bassa					
					coerenza col processo tipologico	Bassa					
					significatività storica	Bassa					
	tipo		evoluzione dell'edificio				note				
	altro		Edificio sorto in più fasi: impianto ad inizio Novecento secondo il tipo G.3; addizione in epoca successiva di due volumi d’ampliamento sui prospetti 2 e 4; ulteriore ampliamento sul prospetto 3 con prolungamento della copertura e riutilizzo abitativo del sottotetto con apertura di finestrate e porte inappropriate sui prospetti 1 e 3 (1982).								
ambienti											
Fuoco 1.1.09											
altro											



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo G.3.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

024

c. c.

MEZZANO

particella

.684/31

referimenti fotografie

DAL MEZ0602401 AL MEZ0602406

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato bosco	altre				fontana/làip Pozzo e cisterna

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“BF 217 / FL 1989” sopra l’ingresso della cisterna		stato copertura		B			
		stato generale		M			
		materiali copertura					utilizzo
		lamiera					temporaneo
		leggibilità del processo edilizio		Alta			
		coerenza col processo tipologico		Media			
		significatività storica		Medi			
tipo	evoluzione dell'edificio		note				
C.2	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 della porzione di destra; successiva rimozione della copertura, aggiunta di una seconda stalla e fienile (simile al fienile 1.1.1. ma dimezzato) sul prospetto 4 e costruzione di una nuova copertura simmetrica giungendo al tipo C.2.						
ambienti							
Stalla 1.2.01							
Fienile 1.1.01							
Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 06	edificio n.	025	c. c.	MEZZANO	particella	.684/32	riferimenti fotografie	DAL MEZ0602501 AL MEZ0602508
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	---------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto fossa biologica pannelli solari	prato	altre cespugli	battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B			materiali incoerenti murature in cemento a vista intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale Serramenti		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura								temporaneo	
		tegole cemento									
		leggibilità del processo edilizio		Bassa							
		coerenza col processo tipologico		Bassa							
		significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo di destra secondo il tipo F.4; addizione dell’altro corpo sul prospetto 4, raggiungendo così in assetto non riconducibile al processo tipologico; addizione sul prospetto 3 di due volumi seminterrati; recenti interventi di ristrutturazione hanno introdotto strutture incongrue quali i ballatoi e le grandi finestre da residenza.									
ambienti											
Fuoco 2.1.01											
Letto 2.3.01											
altro											

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo F.4. I ballatoi siano adeguati alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.3 del Manuale Tipologico. La scala sul prospetto 2 sia adeguata alle indicazioni della scheda SCALA 1.1 o 1.2 del Manuale Tipologico. I volumi aggiunti sul prospetto 3 siano totalmente interrati.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

026

c. c.

MEZZANO

particella

.684/30

riferimenti fotografie

DAL MEZ0602601 AL MEZ0602614

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

prato
bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

Incisione su stelàr della facciata valle: “R.A.DI. 20 M. L. 1807”
Tracciato nell’intonaco fresco sopra porta stalla: “1906”
La vecchia porta reca numerose iscrizioni e simboli: vedi foto.

materiali copertura

lamiera

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo

A.2

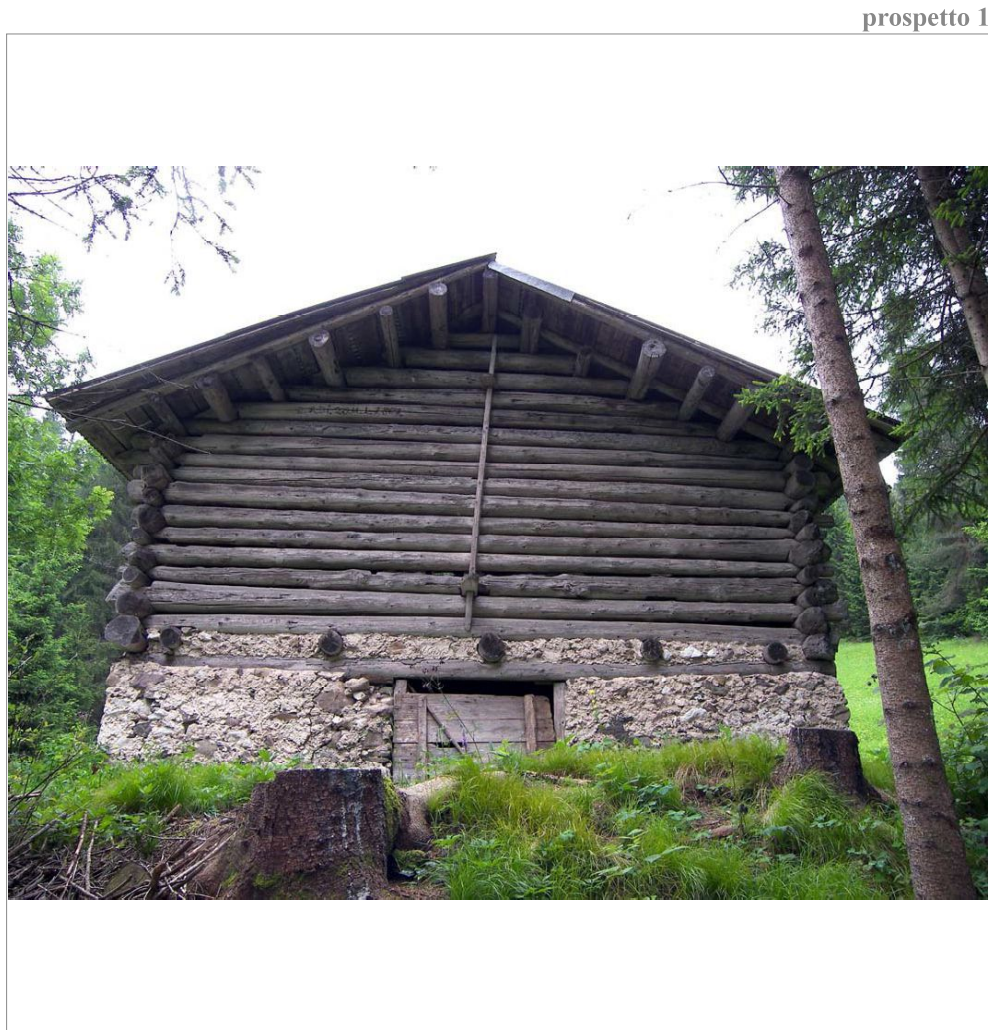
ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario risalente al 1807, forse fatto oggetto nel 1906 ricostruzione della parte lignea (vedi la dislocazione inusuale dell’iscrizione del 1807 evidentemente di recupero).

note



Indicazioni di intervento

area omogenea MEZ 06 edificio n. 026	
esistenza del vincolo Beni Ambientali no	previsioni PRG Area a bosco - art. 49
proposta di vincolo Beni Ambientali nessuna	definizione secondo la L.P. 1/2008 esistente
categoria d'intervento Risanamento Conservativo	usi potenziali Uso tradizionale Uso produttivo diretto
altri interventi specifici ammessi	
altre prescrizioni specifiche	

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **MEZ 06**edificio n. **027**

c. c. MEZZANO

particella 3766

 riferimenti fotografie	 DAL MEZ0602701 AL MEZ0602704
--------------------------------	--------------------------------------

accessibilità attuale**posti macchina**

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

pavimentazione

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

veicolare libera

prato
bosco

Descrizioni

“T.P.D. / 24-7-59 / IMER” incisione su porta

stato elevazioni	B
------------------	---

stato copertura	B
-----------------	---

stato generale	B
----------------	---

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio | Bassa

coerenza col processo tipologico	Alta
----------------------------------	------

significatività storica	Medi
-------------------------	------

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o
non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

ambienti

Fuoco 1.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario (antecedente il 1959)fatto oggetto di recenti maldestri interventi di risanamento.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea MEZ 06 edificio n. 028 c. c. MEZZANO particella .684/29 riferimenti fotografie DAL MEZ0602801 AL MEZ0602812											
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie		
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto		salesà lastre Lastre forate in cemento	staccionate in legno		deposito fontana/laip legnaia		
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	Incisione su architrave porta fienile: “WL. i7 + 89” Graffito su targa in intonaco al centro della facciata a valle, sopra il ballatoio: “F.E.G.BF / L i790 W” Incisione a fuoco su trave della porta di sinistra facciata a valle: “AG 1979”			stato copertura B		iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata murature in cemento a vista intonaci cementizi Corpi aggiunti		agricolo abiativo	
				stato generale B						utilizzo	
				materiali copertura						temporaneo	
				lamiera							
			leggibilità del processo edilizio Bassa								
			coerenza col processo tipologico Bassa								
			significatività storica Bassa								
tipo			evoluzione dell'edificio						note		
altro			Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1789/1790 del corpo centrale secondo il tipo C.2; addizione (nel 1979) sul prospetto 4 di un volume abitativo raggiungendo così il tipo C.4; ampliamento del volume medesimo verso monte con una porzione a deposito in assito e angolari in mattoni di cemento; altre due addizioni analoghe sul prospetto 2; superfetazione in assito e muratura tra le due porte delle stalle sul prospetto 1.								
ambienti											
Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Letto 3.1.05 altro											



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.5.
I volumi incongrui con tale assetto dovranno essere rimossi.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

029

c. c.

MEZZANO

particella

3760/2 3760/5 .1359

riferimenti fotografie

DAL MEZ0602901 AL MEZ0602905

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta	lastre battuto di cemento		di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	coperture in lamiera ondulata o non verniciata finestre e porte con dimensioni anomale bocche di lupo intonaci cementizi Serramenti	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura							
		lamiera							
		leggibilità del processo edilizio	Media						
		coerenza col processo tipologico	Bassa						
		significatività storica	Alta						
tipo		evoluzione dell'edificio						note	
altro		Edificio apparentemente unitario, bifamiliare e organizzato su tre livelli. Benché ricordi il tipo E.4.2, costituisce un caso eccezionale che può difficilmente essere ricondotto al processo tipologico.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01 Letto 2.2.03									

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2. L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio documentato.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

030

c. c.

MEZZANO

particella

.684/28

riferimenti fotografie

DAL MEZ0603001 AL MEZ0603011

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto antenna/parabola tv pannelli solari	prato orto	da frutta	salesà lastre Lastre graniglia	staccionate in legno		Cisterna

Edificio	iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	Incisione sul colmo a valle: “W PG FL 1892” Graffito sull’intonaco del prospetto a valle: “1722”		stato copertura		B	iscrizioni Salesà e Lastre pavimentazione esterna		antenne e impianti simili coperture in lamiera ondulata o non verniciata finestre e porte con dimensioni anomale		abitativo	
			stato generale		B					utilizzo	
			materiali copertura							temporaneo	
			leggibilità del processo edilizio		Bassa						
			coerenza col processo tipologico		Bassa						
			significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo G.4 nel 1722; rifacimento della struttura lignea di copertura nel 1892; probabile spostamento sul fianco della porta del fuoco di sinistra; addizione di un volume accessorio con prolungamento della falda sul prospetto 2; analogo intervento sul prospetto 4.									
ambienti											
Fuoco 3.2.03 Fuoco 3.2.01 Letto 2.1.02											



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo G.4, L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

032

c. c.

MEZZANO

particella

.687/47

riferimenti fotografie

DAL MEZ0603201 AL MEZ0603205

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero		acquedotto	prato bosco					gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura					abbandonato	
		leggibilità del processo edilizio		Bassa				
		coerenza col processo tipologico		Media				
		significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio					note	
A.2		Edificio unitario con posizione asimmetrica della porta della stalla, al quale è stato aggiunto in fase successiva un gabinetto seminterrato sul prospetto 2.						
ambienti	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **032**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

033

c. c.

MEZZANO

particella

.687/48

riferimenti fotografie

DAL MEZ0603301 AL MEZ0603312

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero		acquedotto	prato altro					Tettoia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
Graffito sul prospetto a valle, sopra la finestra di destra: “MD[C] CXCI” Incisione sulla trave colmo: “1957 Z C” Graffito sul prospetto a valle: “F.G/W”		stato copertura		M	iscrizioni dipinti graffiti Decorazioni angolari dipinte e incise		coperture in lamiera ondulata o non verniciata murature in cemento a vista Terrazza		agricolo abitativo		
		stato generale		M					utilizzo		
		materiali copertura		lamiera					abbandonato		
		leggibilità del processo edilizio		Media							
		coerenza col processo tipologico		Alta							
		significatività storica		Medi							
tipo		evoluzione dell'edificio				note					
H.4		Edificio sorto in più fasi, non tutte ben distinguibili: impianto del corpo sulla sinistra (ante 1792) secondo il tipo F.4; addizione del Fuoco di destra nel 1792 (probabilmente con falda unica); soprelevazione del medesimo con prospetto 2 dotato di tamponamenti in assito; sostituzione dei medesimi con muratura raggiungendo così un assetto riconducibile al tipo H.4; addizione sul prospetto 4 della tettoia.									
ambienti											
Letto 2.3.02 Letto 3.2.02 Fuoco 3.2.01 Fuoco 2.1.01											

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **033**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sugli ambienti Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 1.2, 2.1, 3.1 o 3.2.

prospetto 3

prospetto 4



altre prescrizioni specifiche
**L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.**

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

034

c. c.

MEZZANO

particella

.1399

referimenti fotografie

DAL MEZ0603401 AL MEZ0603407

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			prato bosco	da frutta altre	salesà			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
Incisione sulla trave di colmo sinistra: “1944 ZC”		stato copertura	B				iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale	B						utilizzo
		materiali copertura				abbandonato			
		lamiera							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Medi					
tipo	evoluzione dell'edificio								
B.2	Edificio unitario risalente al 1944.								
ambienti									
Fienile 1.3.09									
Stalla 1.1.08									
				note					

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **034**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

035

c. c.

MEZZANO

particella

4096/2

referimenti fotografie

MEZ0603504 , MEZ0603505

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **035****esistenza del vincolo Beni Ambientali**

no

```
previsioni PRG
```

Area a bosco - art. 49

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

MEZ 06

edificio n.

036

c. c.

MEZZANO

particella

.687/62

riferimenti fotografie

DAL MEZ0603601 AL MEZ0603610

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta	salesà			gabinetto

Edificio

iscrizioni

Incisione sull’intonaco del camino: “R.A. / F. 1939”
“18”

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo	evoluzione dell'edificio		note
E.4.2	Edificio unitario, probabilmente databile al 1939, al quale è stato addossato sul prospetto 2 un volume a doppia altezza contenete dei gabinetti ancora intatti.		
ambienti			
Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.03			



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **036**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

037

c. c.

MEZZANO

particella

.687/51

riferimenti fotografie

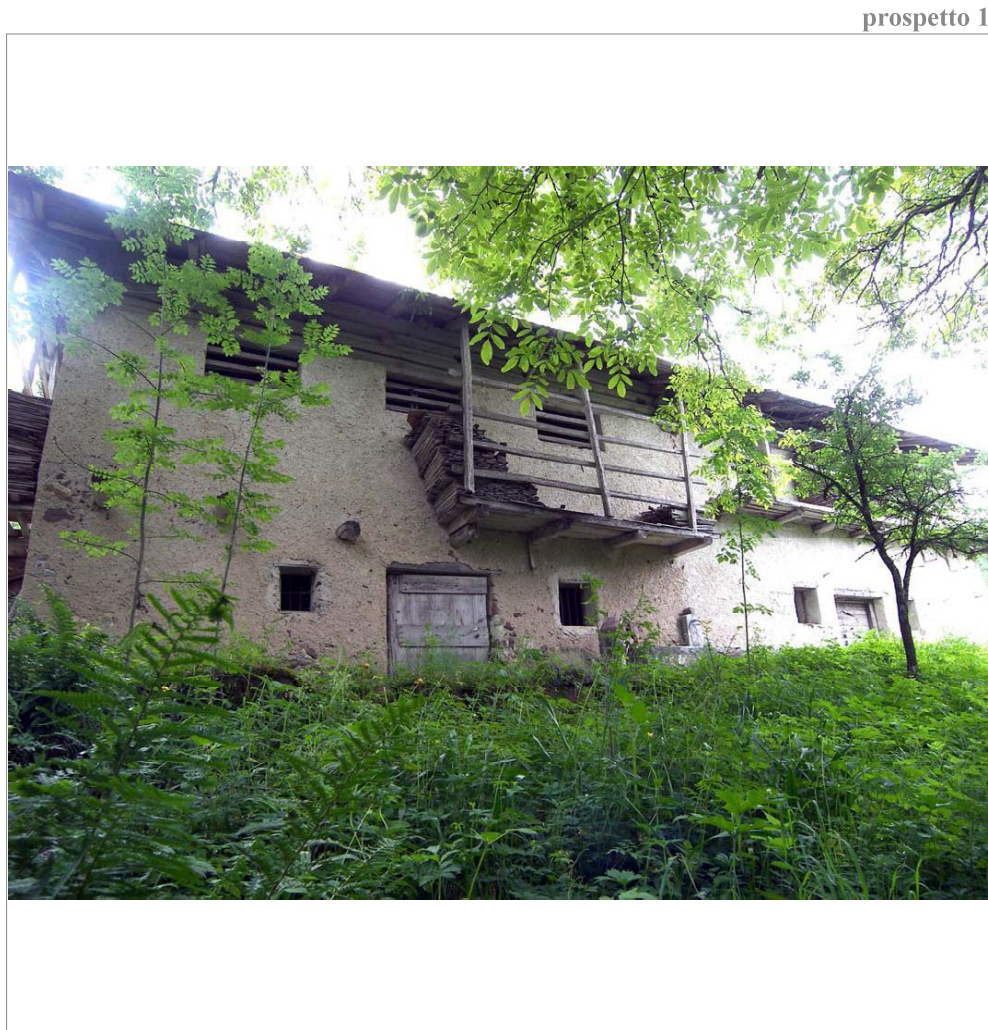
DAL MEZ0603701 AL MEZ0603717

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto	prato	da frutta	salesà		di sostegno	barc fontana/laip gabinetto

Edificio

iscrizioni	Incisione sul colmo del prospetto 2: “W BO 1801” Incisione sul colmo del prospetto 4: “W MO FF 1801” A lato della porta di destra del fienile, dipinto su targa: “... W [L?]...”	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
		stato copertura	B				iscrizioni dipinti	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale	B						
				materiali copertura				utilizzo	
		lamiera				temporaneo			
		leggibilità del processo edilizio	Media						
		coerenza col processo tipologico	Alta						
		significatività storica	Alta						
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
B.2		Edificio apparentemente unitario ma forse sorto in due fasi, comunque ravvicinate: impianto del corpo di sinistra (cui si riferiva l’iscrizione quasi scomparsa sul prospetto 3) secondo il tipo B.2; aggiunta di un secondo volume speculare raggiungendo così il tipo D.2 (probabilmente nel 1801); successiva aggiunta sul prospetto 4 del gabinetto in muratura e di un piccolo annesso in assito.							
ambienti	Fienile 1.3.10 Stalla 1.1.07								



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **037**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione del volume in legno aggiunto sul prospetto 4 e la conservazione di quello in muratura sul medesimo prospetto.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

038

c. c.

MEZZANO

particella

.687/52

riferimenti fotografie

DAL MEZ0603801 AL MEZ0603807

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato	da frutta			di contenimento	

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		B				abitativo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura						abbandonato
		scandole						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Media				
		significatività storica		Alta				
tipo	evoluzione dell'edificio		note					
E.3.1	Edificio unitario tipo E.3.1. caratterizzato da un assetto tipologico (timpano a valle e accesso sul fianco) molto raro. Ha subito la sostituzione del tipo di copertura e la modifica della finestra sul prospetto 1.							
ambienti								
Fuoco 1.1.07								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **038**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

039

c. c.

MEZZANO

particella

.687/53

riferimenti fotografie

DAL MEZ0603901 AL MEZ0603910

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
campi

alberature

da frutta

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

Sulle due estremità del trave di colmo: “WBVRGFL 1923” e “WVBFL1935”

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

scandole

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

murature in laterizio a vista

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Medi

tipo

altro

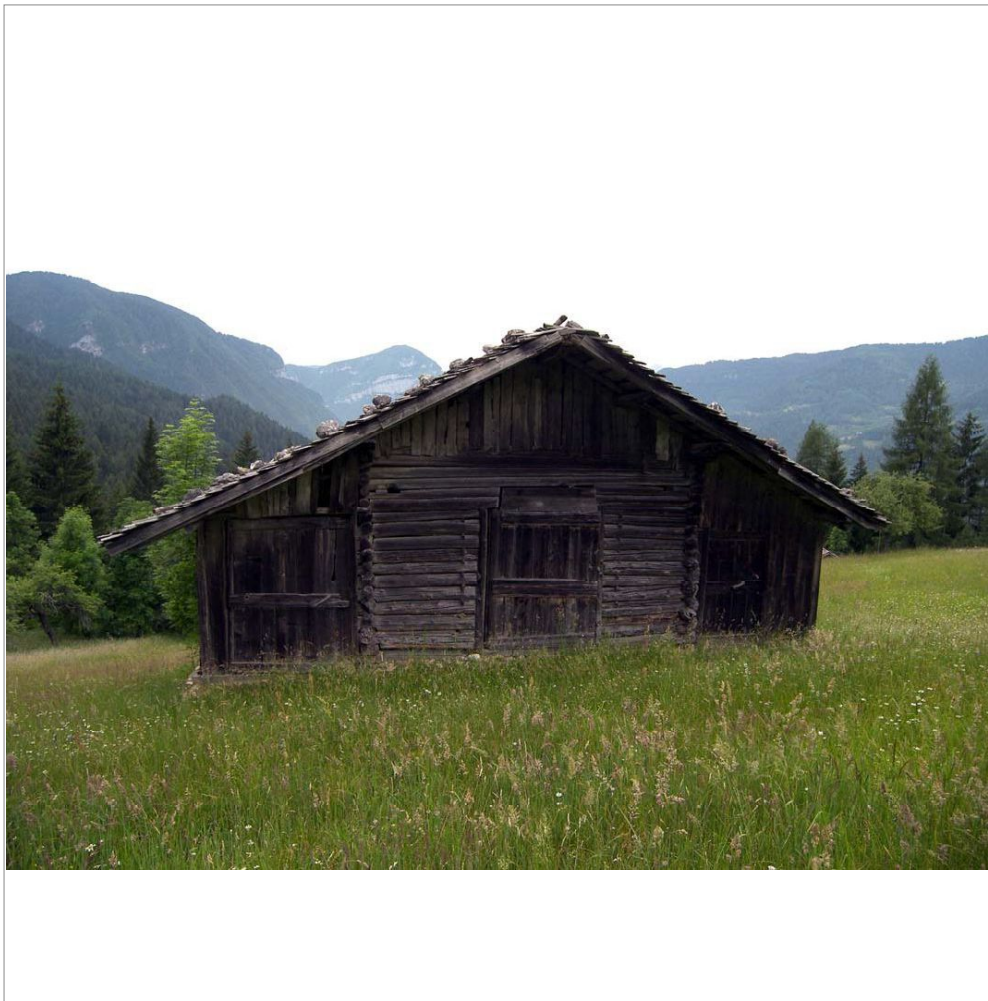
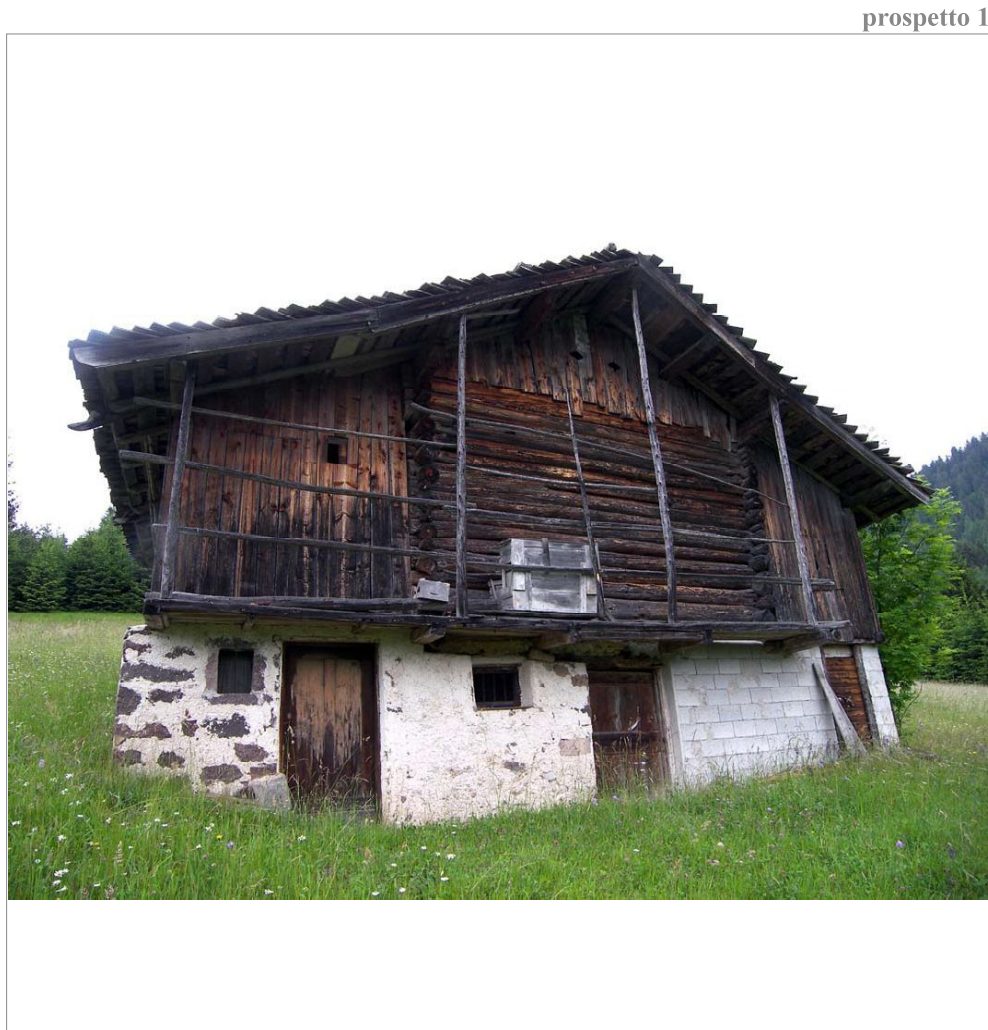
ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.2.01
Stalla 1.1.07
Fienile 1.1.04

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (1923?); addizione di due volumi agricoli sui prospetti 2 e 4 (1935?, con fienile simile all’1.1.4 ma dimezzato); si è anche rifatta la copertura con capriate che appare unitaria; ricostruzione di parte della muratura dello zoccolo in mattoni di cemento a vista.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **039**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.5.d.
Le porzioni di murature della stalla che sono state rifatte siano
intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

040

c. c.

MEZZANO

particella

.687/54

riferimenti fotografie

DAL MEZ0604001 AL MEZ0604017

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
campi

alberature

da frutta

pavimentazioni

salesà
flòster
lastre

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

deposito
gabinetto

Edificio

iscrizioni

Incisione sull’architrave del fienile: “W L 1 + 801”
Inciso sulla pietra di soglia della porta del fuoco a piano terra: “RC 1924”
Dipinto sulla ritonda al piano terra: “PIETRO ZUGLIANI RO”
Targa dipinta sopra la porta del fuoco al primo piano: “WVB/ FL. 1930”

materiali copertura

scandole
lamiera

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni
decorazioni

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

tipo

B.4

ambienti

Fienile 1.3.01
Fuoco 3.2.01
Stalla 1.1.07
Fuoco 3.2.04

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto della parte agricola secondo il tipo B.2 (1801); addizione della porzione abitativa con ritonda 1.1 sul prospetto 2, raggiungendo così il tipo B.4 (1924?); trasformazione in Fuoco del Letto con addizione di una seconda ritonda 1.1. con sottostante gabinetto (1930); addizione di gabinetto in muratura sul prospetto 4; superfetazioni in assito successive sui prospetti 1 e 4.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **040**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

041

c. c.

MEZZANO

particella

.1364

riferimenti fotografie

DAL MEZ0604101 AL MEZ0604107

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			prato	da frutta			di sostegno	fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
Incisione sull’architrave della porta: “R.G. 1940 B.V.” Incisioni sugli stelari: “OLIVA R +”; “FL 1940.20.5”		stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata		abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura								
		lamiera								
		leggibilità del processo edilizio		Alta						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio				note				
E.3.2		Edificio unitario risalente al 1940, riferibile al Fuoco 1.2.1 ma con porta a ridosso dello spigolo a valle.								
ambienti										
altro										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **041**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fuoco 1.2.01.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.

area omogenea MEZ 06 edificio n. 042 c. c. MEZZANO particella .688/3 riferimenti fotografie DAL MEZ0604201 AL MEZ0604209										
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			prato orto bosco					fontana/làip	
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
	Incisione su resto di trave affisso al timpano a valle della casera: “1812” A fianco del precedente, due targhe in legno con incise: “costruito 1812 / restaurato 1990” e “Quota s/m mt. 938”.			stato copertura B		iscrizioni				agricolo abitativo
				stato generale B						
				materiali copertura						utilizzo
				scandole						temporaneo
				leggibilità del processo edilizio Media						
				coerenza col processo tipologico Bassa						
				significatività storica Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
altro		Edificio sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 (1812?) e successiva addizione del corpo abitativo raggiungendo così un tipo con funzioni simili all’A.3 ma con assetto analogo all’A.4.								
ambienti										
Fienile 1.1.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **042**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 1.2, 2.1, 3.1 o 3.2.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4.

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

043

c. c.

MEZZANO

particella

.702

referimenti fotografie

DAL MEZ0604301 AL MEZ0604311

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			bosco					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale		M				utilizzo
		materiali copertura					abbandonato	
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							
A.2	Edificio unitario.							
ambienti								
Fienile 1.1.01								
Stalla 1.1.07								
					note			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 06

edificio n.

044

c. c.

MEZZANO

particella

.701

referimenti fotografie

DAL MEZ0604401 AL MEZ0604408

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			bosco					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B				
		stato generale		M				
		materiali copertura						
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Alta				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo	evoluzione dell'edificio							note
A.1	Edificio unitario.							
ambienti								
Fienile 1.1.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche