

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **MEZ 05**

edificio n.	001
-------------	------------

c. c. MEZZANO

particella .909

referimenti fotografie	DAL MEZ0500101 AL MEZ0500104
--	--

accessibilità attuale**posti macchina**

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

sentiero

bosco

cespugli

iscrizioni

stato elevazioni

stato copertura

stato generale

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

materiali copertura

leggibilità del processo edilizio

coerenza col processo tipologico

significatività storica

tipo

evoluzione dell'edificio

note

ambienti

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

002

c. c.

MEZZANO

particella

.684/7

referimenti fotografie

DAL MEZ0500201 AL MEZ0500204

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata			prato	cespugli				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura		P						agricolo	
		stato generale		P						utilizzo	
										temporaneo	
		materiali copertura									
				leggibilità del processo edilizio		Bassa					
				coerenza col processo tipologico		Alta					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
A.2		Edificio unitario.									
ambienti											
Fienile 1.1.10											
Stalla 1.1.07											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso. L'intervento di recupero dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L'intervento di recupero dovrà riproporre gli ambienti documentati.

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

003

c. c.

MEZZANO

particella

.684/72

referimenti fotografie

DAL MEZ0500301 AL MEZ0500305

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata			prato					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		C		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		P				abitativo
		stato generale		P				utilizzo
		materiali copertura						abbandonato
		leggibilità del processo edilizio		Bassa				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Bassa				
tipo	evoluzione dell'edificio						note	
E.3.2	Edificio probabilmente unitario.							
ambienti								
Fuoco 1.2.03								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

004

c. c.

MEZZANO

particella

.689/1

riferimenti fotografie

DAL MEZ0500401 AL MEZ0500407

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

salesà

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

Graffito su una targa d’intonaco in facciata: “BAU 1824”

stato elevazioni

B

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

Tegole in cotto

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

tecniche incoerenti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

A.2

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.1.07
altro

evoluzione dell'edificio

Edifici sorti in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 (la data 1824 sembra però inattendibile per ragioni grafiche); successiva addizione della superfetazione sul prospetto 2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'ampliamento dell'edificio sul prospetto 2 potrà essere sostituito con due ambienti Fuoco e Letto al fine di ricondurre l'edificio al tipo A.4 o C.2.d.
Il sedime dell'ampliamento dovrà essere ridotto alle dimensioni indicate nelle schede relative al tipo che si andrà a realizzare.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 05	edificio n.	005	c. c.	MEZZANO	particella	.688/5	referimenti fotografie	DAL MEZ0500501 AL MEZ0500510
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	--------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero		acquedotto	prato	da frutta				

Edificio

iscrizioni

Incisione sul colmo: “WOAFL 1905”

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento, Coppi

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

tipologia

tipo

B.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.02
Letto 3.2.03
Fienile 1.3.09

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: probabile impianto della porzione agricola secondo il tipo B.2; successiva addizione della parte abitativa sul prospetto 4 e contemporanea sopraelevazione del fabbricato nel 1905 (vedi pilastrino tra prospetto 1 e 2) raggiungendo il tipo B.4; addizione di un volume parte in muratura e parte in assito sul prospetto 3; trasformazione abitativa della porzione agricola con addizione della scala sul prospetto 2.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

tecniche incoerenti: Pergola in tubi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 2.1 o 3.1.

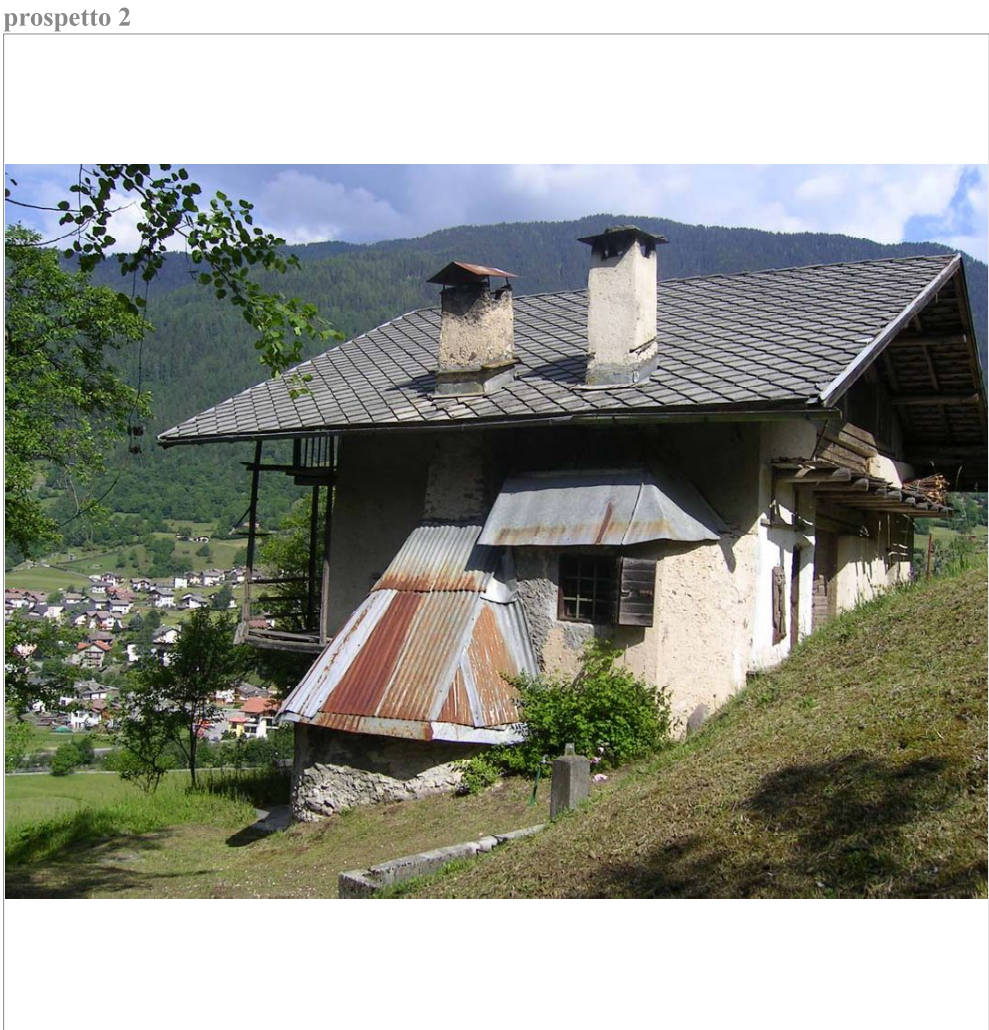
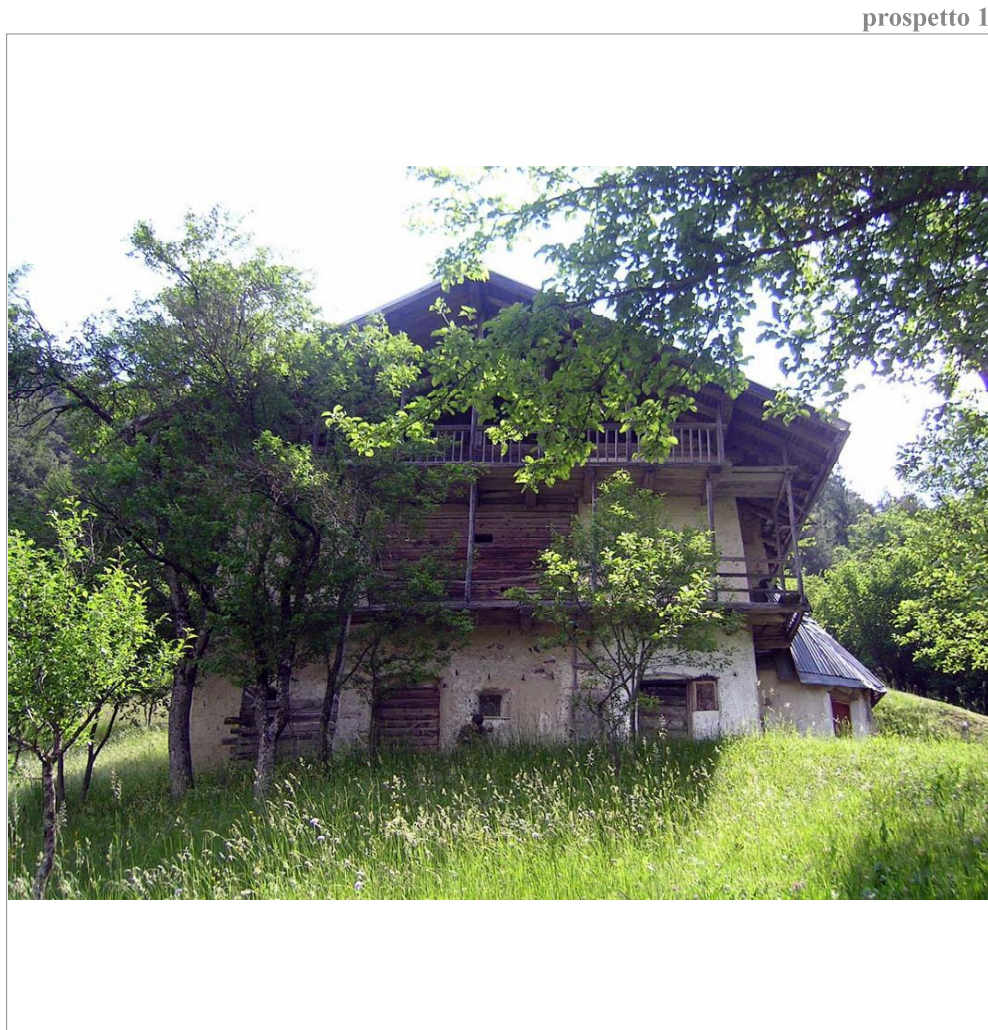
previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**L’intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 1.
Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
Il camino sia adeguato alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.
Inserimento della Ritonda subordinato alle precedenti prescrizioni.**

area omogenea MEZ 05 edificio n. 006 c. c. MEZZANO particella .688/4 riferimenti fotografie DAL MEZ0500601 AL MEZ0500617										
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie	
	sentiero			prato	da frutta	lastre			fontana/làip gabinetto	
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale
	targa graffita sopra la porta della stalla: “1884” incisione sul colmo a valle: “FL 1883 BD” incisione sull’architrave del fienile: “W DB FF+L 1884” dipinto sull’intonaco del prospetto 4: “W VB” dipinto sul portone del fienile: “XXX AC”			stato copertura B		iscrizioni				abitativo
				stato generale B						utilizzo
				materiali copertura						temporaneo
				tegole cemento						
			leggibilità del processo edilizio Media							
			coerenza col processo tipologico Bassa							
			significatività storica Alta							
tipo		evoluzione dell'edificio							note	
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto unitario nel 1883/84 secondo un tipo unitario (vedi posizione centrale tamponamenti fienile e adiacenza tra porte fienile e letto) assimilabile all’A.4.d.1 ma caratterizzato da tre livelli e ritonda 3.1 al piano terra; successiva trasformazione in Fuoco del locale Letto e addizione di una seconda ritonda 2.1 al primo piano sul prospetto 2. Singolare la presenza di un ballatoio residenziale al sottotetto.								
ambienti										
Fuoco 3.2.01 Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07 Fuoco 3.2.04										



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Restauro

altri interventi specifici ammessi
Potranno essere inserite le strutture individuate con ••• nella colonna B della tabella relativa al Fienile.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4.d.1.

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

007

c. c.

MEZZANO

particella

.887

riferimenti fotografie

DAL MEZ0500701 AL MEZ0500707

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
sentiero			prato	da frutta				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Media			
		significatività storica	Alta			
tipo		evoluzione dell'edificio				note
A.2		Edificio unitario caratterizzato da tre livelli e fienile con elevazione a ritti e panconi, inusuale rispetto al processo tipologico. Sui prospetti 3 e 4 superfetazioni in assito di epoca posteriore all’impianto.				
ambienti						
Stalla 1.1.07						
Fienile 1.1.05						

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 05	edificio n.	008	c. c.	MEZZANO	particella	.1254	referimenti fotografie	DAL MEZ0500801 AL MEZ0500805
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto			rete metallica		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B			tecniche incoerenti balaustre e parapetti in ferro antenne e impianti similiari		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura		tegole in cotto					temporaneo		
		leggibilità del processo edilizio		Media							
		coerenza col processo tipologico		Bassa							
		significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio									
altro		Edificio palesemente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo F.4 (ma con due fasi di realizzazione testimoniate dalla discontinuità della muratura d’elevazione tra primo e secondo piano); successive addizioni di un corpo murato e di una tettoia sul prospetto 3 con rifacimento dei timpani principali; addizione di un’ulteriore tettoia sul prospetto 2; addizione di un corpo in muratura sul prospetto 4. L’insieme di interventi ha reso l’edificio incongruo rispetto al processo tipologico.									
ambienti											
Fuoco 2.1.01											
Letto 2.3.01											



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo F.4. L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato.

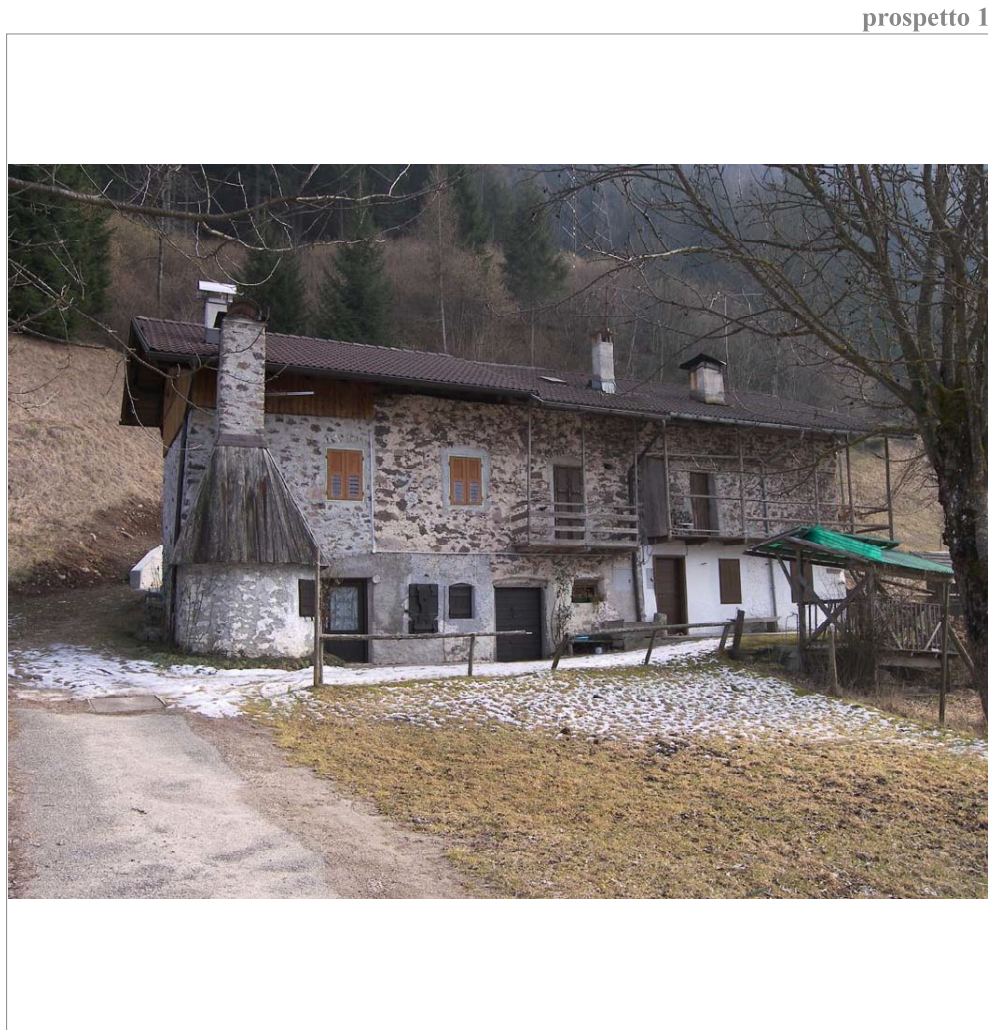
Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 05	edificio n.	009	c. c.	MEZZANO	particella	.690/1 .837	referimenti fotografie	DAL MEZ0500901 AL MEZ0500911
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	-------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		antenna/parabola tv	prato orto			staccionate in legno rete metallica		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale			
“FL 1867” inciso su una porzione di trave appoggiata sopra la porta del fienile sul prospetto 4		stato copertura		B	iscrizioni		finestre e porte con dimensioni anomale antenne e impianti similiari		abitativo			
		stato generale		B								
		materiali copertura										
		tegole cemento, Coppi										
		leggibilità del processo edilizio		Media								
		coerenza col processo tipologico		Media								
		significatività storica		Medi								
tipo		evoluzione dell'edificio									note	
altro		Edificio sorto in più fasi: probabile impianto del corpo di destra (vedi muratura omogenea sul prospetto 1 e porte di fienili uguali sui prospetti 3 e 4, nel 1867?); successiva addizione di una porzione abitativa sul prospetto 4; addizione a quest’ultima di una ritonda 4.2 sul prospetto 1; addizione di un volume agricolo sul prospetto 2; addizione di due volumi sotto falda sul prospetto 3. Nonostante sia da riferire alla cultura edilizia delle baite, l’edificio non è riconducibile al processo tipologico in nessuna delle fasi individuate. Questo probabilmente a causa della vicinanza al paese che ha indotto permanenze e usi differenti.										
ambienti												
Fuoco 3.2.01												
Stalla 1.1.07												
Fienile 1.3.06												
Stalla 1.1.08												
Stalla 1.2.01												
Letto 3.2.01												
Fienile 1.1.04												
altro												



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4. L'intervento preveda la sostituzione del tamponamento sul prospetto 4 con uno di quelli documentati dalle schede TAMPONAMENTO 2.1 o 2.2.

area omogenea MEZ 05 edificio n. 010 c. c. MEZZANO particella .690/2 riferimenti fotografie DAL MEZ0501001 AL MEZ0501008									
Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato orto	da frutta	Cubetti			fontana/làip
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti	
	Graffito sul camino del prospetto 2: “FL 1900 / RL 1979” Incisione sul colmo prospetto 2: “PG L 1986 “			stato copertura B		iscrizioni		abitativo	
				stato generale B					
				materiali copertura				utilizzo	
				tegole cemento				temporaneo	
				leggibilità del processo edilizio Bassa					
				coerenza col processo tipologico Bassa					
				significatività storica Bassa					
	tipo		evoluzione dell'edificio				note		
	altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo B.2 (ante 1900); addizione del corpo abitativo (con ritonda 3.1) sul prospetto 2 (vedi discontinuità coperture e posizione porta fienile probabilmente nel 1900) raggiungendo il tipo B.4; successiva addizione di un volume misto (garage e abitazione) sul prospetto 4, raggiungendo un assetto simile al tipo D.4; ulteriore addizione di un volume abitativo incongruo sul prospetto 3.						
	ambienti								
	Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.08 Letto 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4. Il volume aggiunto sul prospetto 4 sia intonacato secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

011

c. c.

MEZZANO

particella

.690/3 .690/4

riferimenti fotografie

DAL MEZ0501101 AL MEZ0501106

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

reti tecnologiche

acquedotto
elettrificazione
fossa a tenuta

usi del suolo

prato
orto

alberature

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.15
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto unitario secondo il tipo C.2; successiva addizione di un volume in assito sul prospetto 3; aggiunta di un altro volume in assito sotto falda, senza continuità di pendenza, sul prospetto 4.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso. L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio C.4 mantenendo lo stesso sedime. Gli ambienti dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 05	edificio n.	012	c. c.	MEZZANO	particella	.691/1 .692/2	referimenti fotografie	DAL MEZ0501201 AL MEZ0501207
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	---------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa a tenuta	prato orto			staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B					abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura		permanente							
				leggibilità del processo edilizio		Bassa					
				coerenza col processo tipologico		Bassa					
				significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio									
altro		Edificio su tre livelli fatto oggetto di numerosi interventi di trasformazione che non permettono di ricostruire le fasi di crescita edilizia. Si distingue, nella parte destra, una porzione agricola ma non è più possibile ricondurre la costruzione al processo tipologico.									
ambienti											
Stalla 1.2.01											
Fienile 1.3.06											
altro											

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso. Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.4 e gli ambienti Fuoco 3.2.01 e Letto 3.2.02. L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sul prospetto 2.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 05	edificio n.	013	c. c.	MEZZANO	particella	.715	riferimenti fotografie	DAL MEZ0501301 AL MEZ0501308
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato		salesà lastre battuto di cemento			Cisterna

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni B		elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura B						agricolo	
		stato generale B						utilizzo	
								temporaneo	
		materiali copertura							
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio		Media					
		coerenza col processo tipologico		Alta					
		significatività storica		Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio							
B.4		Edificio sorto in più fasi: impianto della parte centrale probabilmente secondo il tipo A.2 (o B.2: vedi discontinuità dell’elevazione sul prospetto 1); successivo ampliamento della porzione agricola sul prospetto 4, addizione della porzione abitativa sul prospetto 2 e leggera sopraelevazione del complesso, raggiungendo il tipo B.4; superfetazione in assito sul prospetto 2.							
ambienti									
Fuoco 3.2.01									
Letto 3.2.01									
Fienile 1.3.06									
Stalla 1.1.07									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

014

c. c.

MEZZANO

particella

.716

riferimenti fotografie

DAL MEZ0501401 AL MEZ0501406

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato bosco		asfalto	staccionate in legno		legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
Data graffita su targa in intonaco abrasa e illeggibile sul prospetto 1.		stato copertura				antenne e impianti similiari	abitativo
		stato generale					utilizzo
		materiali copertura				permanente	
		tegole in cotto					
		leggibilità del processo edilizio					
		coerenza col processo tipologico					
		significatività storica					
tipo	evoluzione dell'edificio					note	
A.2	Edificio unitario fatto oggetto di interventi di riuso abitativo con apertura di finestre incongrue (prospetto 2) e modifiche al portone del fienile.						
ambienti							
Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

015

c. c.

MEZZANO

particella

.717/1

riferimenti fotografie

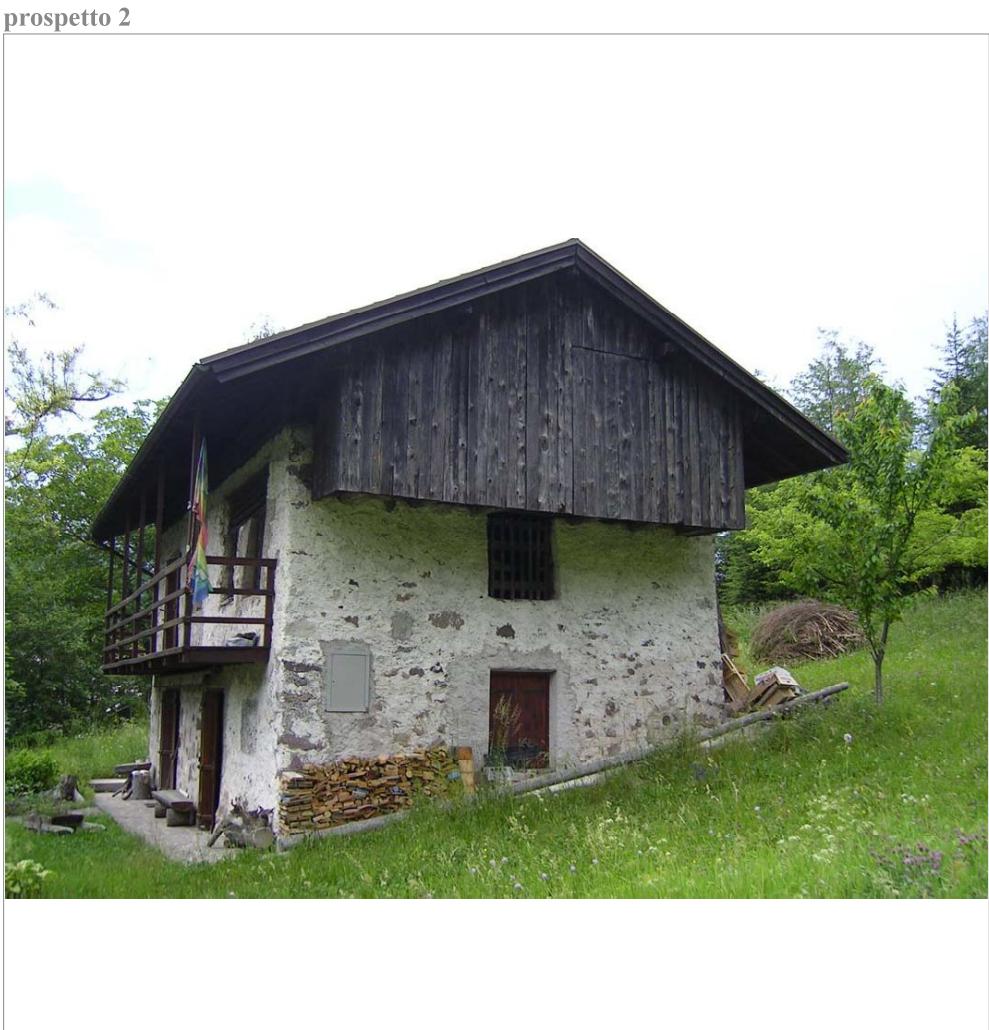
DAL MEZ0501501 AL MEZ0501510

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera veicolare limitata		acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta	lastre battuto di cemento			fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura		temporaneo		
		tegole in cotto				
		leggibilità del processo edilizio		Bassa		
		coerenza col processo tipologico		Media		
		significatività storica		Bassa		
tipo	evoluzione dell'edificio					note
B.4	Edificio forse unitario e riferibile al tipo B.4. La trasformazione abitativa ne ha reso difficile la lettura: benché rimangano tracce degli accessi originari sul prospetto 3, quelli del prospetto 1 sono stati rimaneggiati.					
ambienti						
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.10						



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 2.1, 3.1 o 4.2.

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

016

c. c.

MEZZANO

particella

.717/2

riferimenti fotografie

DAL MEZ0501601 AL MEZ0501612

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera		acquedotto elettrificazione fognatura	prato					

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	agricolo abitativo
		stato copertura	M					utilizzo	permanente
		stato generale	M						
		materiali copertura	tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio	Bassa						
		coerenza col processo tipologico	Bassa						
		significatività storica	Bassa						
tipo	altro	evoluzione dell'edificio					note		
ambienti	Fienile 1.3.08 Stalla 1.1.07 Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.04 altro	Edificio composto da due corpi in aderenza e pesantemente ristrutturati. Si possono intravedere le fasi principali: impianto del corpo a valle secondo il tipo B.2; costruzione in aderenza del corpo abitativo su tre livelli; successiva addizione di un volume agricolo sul prospetto 4 e di un ballatoio con tettoia sul prospetto 2 del corpo a valle; ampliamento verso monte con ben 4 fasi di superfetazioni del corpo a monte. Ne è risultato un edificio avulso dal processo tipologico.							

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Il volume abitativo a monte potrà essere assoggettato a ristrutturazione edilizia.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi B.2 e F.4. L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.