

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **001** c. c. **MEZZANO** particella **.540/3** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400101 AL MEZ0400107**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	pista			ex Prati con cespugli	cespugli	altro		di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		tecniche incoerenti Elevazione in cls rivestito in pietra	agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

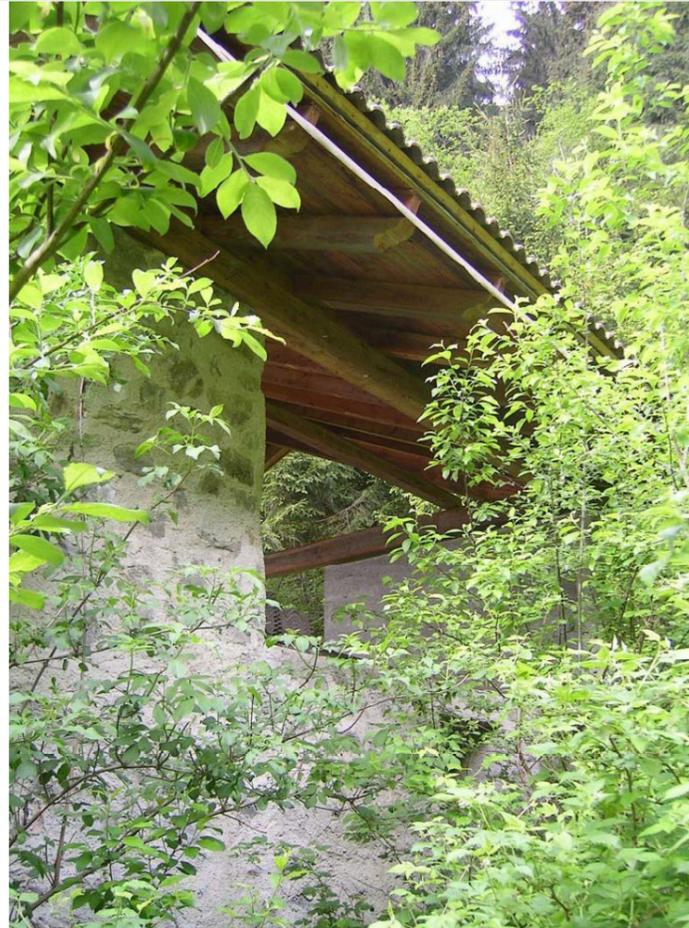
leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.4	Edificio di recente ricostruzione, probabilmente a immagine di uno preesistente e riferibile al tipo A.4. Sono ora stati eliminati sia la muratura interna tra Stalla e Fuoco e tra Fienile e Letto, sia l'accesso di quest'ultimo.	Edificio incompiuto privo di serramenti e tamponamenti in legno.
	ambienti		
	Fienile 1.1.11 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.
Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

prospetto 3 prospetto 4



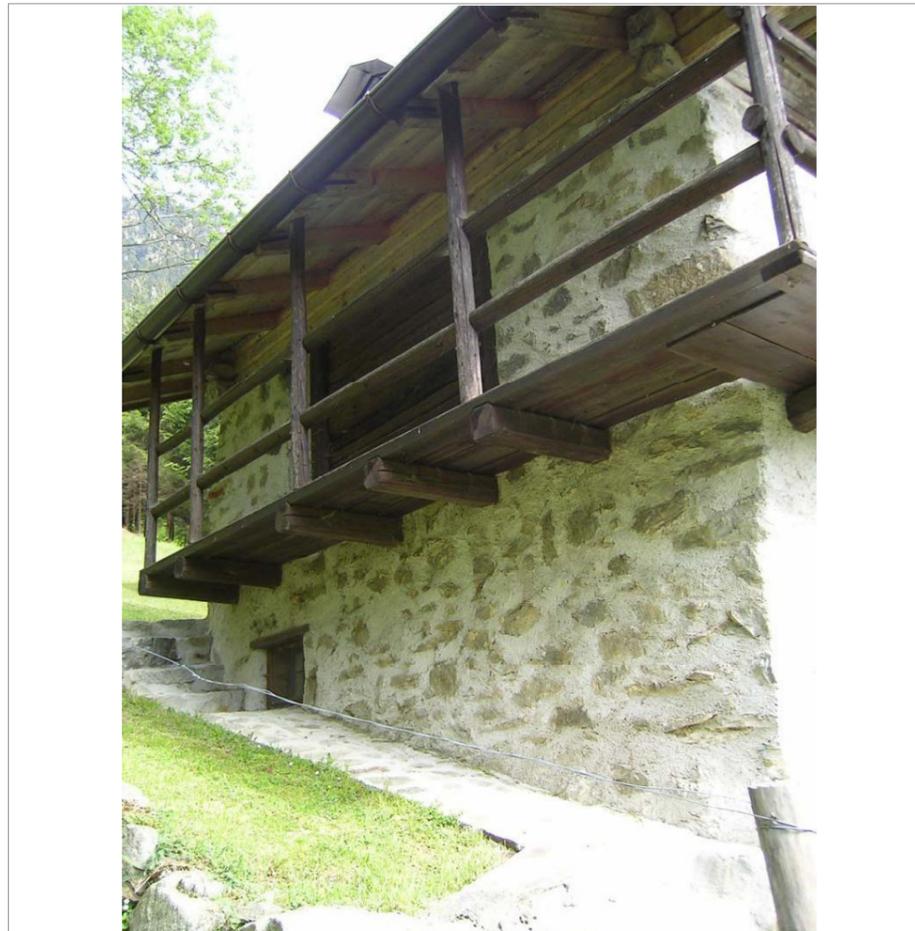
area omogenea **MEZ 04** edificio n. **002** c. c. **MEZZANO** particella **.905** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400201 AL MEZ0400208**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	altro	prato	da frutta altre	lastre Strada accesso con "roade" in cls piu lastre in pietra	filo di ferro rete metallica	di contenimento	barbecue

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"LF 1894" colmo a valle copertura	stato copertura	B	iscrizioni	finestre e porte con dimensioni anomale	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		lamiera				
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Media			
		significatività storica	Medi			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	C.2	Edificio probabilmente unitario risalente al 1894 e sorto secondo il tipo C.2; di recente trasformato in abitazione con alcuni interventi inappropriati come le finestre sul tamponamento a valle e la sostituzione della porta del fienile con due porte.	
	ambienti		
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07		

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **003** c. c. **MEZZANO** particella **.1402** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400301 AL MEZ0400306**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	da frutta			di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B	Porte		agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		lamiera				

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Alta**
 significatività storica **Medi**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2	Edificio unitario.	
	ambienti		
	Fienile 1.1.07 Stalla 1.1.07		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **004** c. c. **MEZZANO** particella **.663/4 /5** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400401 AL MEZ0400420**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta cespugli	lastre battuto di cemento Scaletta in tondelli di legno lastre di cemento	staccionate in legno muri filo di ferro rete metallica Pali su sentiero	di contenimento	barbecue deposito

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	M	Lastre di pietra Copertura intagli legni Serratura porta in ferro Tegole in cemento di produzione locale	tecniche incoerenti murature in cemento a vista antenne e impianti similiari Serramenti incoerenti Aggiunta deposito sul retro	agricolo abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Alta			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	D.4	Edificio sorto in più fasi difficili da individuare: impianto della porzione intonacata secondo il tipo B.4 (sempre che non si tratti di due fasi: impianto come B.2 e successivo ampliamento); successiva addizione della porzione di sinistra secondo il tipo B.2, raggiungendo una conformazione complessiva riferibile al tipo D.4. Con questa lettura contrasta comunque l'assetto delle finestre sul prospetto 3, probabile prodotto di recenti interventi di trasformazione d'uso che negano la presenza dei due fienili cancellandone gli ingressi.	
	ambienti		
	Letto 3.2.01 Fuoco 3.2.01 Stalla 1.1.07 Fienile 1.3.06		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **005** c. c. **MEZZANO** particella **.1546** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400501 AL MEZ0400508**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione fognatura	prato		salesà	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“L’1953 + CG” (Cosner Giuseppe) Trave colmo SO	M	iscrizioni Muratura in sasso	finestre e porte con dimensioni anomale	abitativo
		stato copertura			utilizzo
		B			temporaneo
		stato generale			
		B			
		materiali copertura			
		tegole cemento			
		leggibilità del processo edilizio			
		Alta			
		coerenza col processo tipologico			
		Alta			
		significatività storica			
		Medi			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	F.4	Edificio unitario risalente al 1953.	
	ambienti		
	Fuoco 2.1.01 Letto 2.3.01		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 2.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Non sia estesa l'imbiancatura delle elevazioni già attuata, in parte, sul prospetto 1 e 4.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **006** c. c. **MEZZANO** particella **.663/1** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400601 AL MEZ0400624**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	elettificazione fognatura	prato orto	da frutta	salesà ghiaia	staccionate in legno muri rete metallica	di contenimento	fontana/làip

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		M	Pontile accesso fienile Tamponamento in stelari del fienile Interni stalla Camino ritonda Intonaco facciata a monte Porta casera Serramenti in ferro	materiali incoerenti Superfetazioni Rappezzi in intonaci cementizi	agricolo
	materiali copertura	stato copertura			utilizzo
	tegole cemento	M			permanente
		stato generale			
		M			
		leggibilità del processo edilizio			
		Media			
		coerenza col processo tipologico			
		Bassa			
		significatività storica			
		Alta			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro	Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo A.2 della porzione agricola a valle; raddoppio della medesima verso monte raggiungendo una configurazione bifamiliare dei fienili; addizione della porzione abitativa sul prospetto 4, raggiungendo un tipo analogo all'A.4; addizione della ritonda 1.1 sul prospetto 4.	
	ambienti		
	Fienile 1.1.10 Fienile 1.1.08 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.02 Stalla 1.1.07		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo A.4. L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 2 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **007** c. c. **MEZZANO** particella **.931** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400701 AL MEZ0400708**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	interni	elettificazione	prato	altre	lastre	muri	di contenimento di sostegno	legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B	iscrizioni	Portoni piano seminterrato Marciapiede pietra/cemento Contatori a vista	agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Media			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	C.2.d	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; aggiunta di un ulteriore corpo agricolo sul prospetto 2 (con fienile 1.1.4 dimezzato) raggiungendo il tipo C.2.d; recente ristrutturazione con riconfigurazione degli accessi al piano terra.	
	ambienti		
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07 Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.04		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **008** c. c. **MEZZANO** particella **.930** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400801 AL MEZ0400816**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata		elettrificazione	prato campi orto	da frutta cespugli	lastre battuto di cemento	staccionate in legno muri rete metallica	di sostegno	barbecue Capitello Casa giochi

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"MCMXCII" architrave porta "MCMXCV" trave colmo	stato copertura	B	iscrizioni Nicchia votiva		abitativo
	materiali copertura	stato generale	B			utilizzo
	tegole cemento					temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Alta			
		significatività storica	Medi			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.4.1.2 ambienti Fuoco 2.1.01 Letto 2.1.01	Edificio probabilmente unitario fatto oggetto di interventi di risanamento nel 1992-1995. Il camino aggiunto sul prospetto 4 è a servizio del barbecue.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 2.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **009** c. c. **MEZZANO** particella **2713/1** riferimenti fotografie **DAL MEZ0400901 AL MEZ0400910**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato orto	da frutta				

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Alta**

coerenza col processo tipologico **Alta**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.1	Edificio completamente ricostruito nel 2007.	Ricostruito ampliando leggermente la profondità (da 4.09 a 4.20) e sopraelevando lo zoccolo (da 1,00 a 1,25).
	ambienti		
	Fienile 1.1.01		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

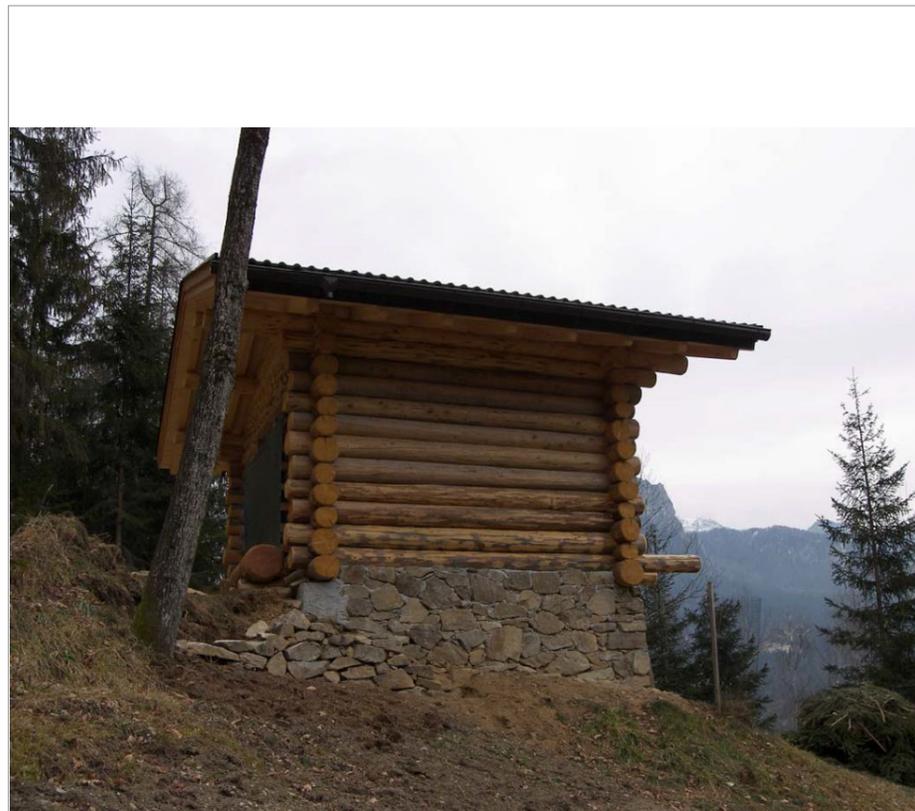
previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3 prospetto 4



prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **011** c. c. **MEZZANO** particella **.662/11** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401101 AL MEZ0401104**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	fossa a tenuta elettrificazione acquedotto antenna/parabola tv	prato	da frutta	lastre	staccionate in legno muri	di contenimento di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		antenne e impianti simili	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		scandole				

leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.4.2	Edificio forse unitario reso poco leggibile da recenti intonacature. È possibile che il volume sul prospetto 4 sia stato aggiunto successivamente: una ritonda 1.1 senza camino?	
	ambienti		
	Letto 2.2.02 Fuoco 2.2.01		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Usso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Ripristino del camino della ritonda nel rispetto della scheda COMIGNOLI.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **012** c. c. **MEZZANO** particella **.1370** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401201 AL MEZ0401206**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione	prato	cespugli	salesà ghiaia battuto di cemento		di contenimento	gabinetto legnaia Casa giochi

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		murature in cemento a vista	agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Media**
 coerenza col processo tipologico **Bassa**
 significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro	Edificio evidentemente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; aggiunta del piccolo volume in muratura sul prospetto 1; aggiunta del volume sotto falda sul prospetto 4 con conformazione incoerente col processo tipologico (manca la porta del piano terra e il primo piano sembra solo rivestito in legno); recenti interventi di riuso con apertura di finestre e porte inappropriate sui tamponamenti e sui rivestimenti in legno e con aggiunta del volume interrato sul prospetto 3.	
	ambienti		
	Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.07 altro		

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4.
Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato sul prospetto 3.**

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **013** c. c. **MEZZANO** particella **.662/12** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401301 AL MEZ0401304**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata		elettificazione acquedotto fossa biologica antenna/parabola tv	prato orto	da frutta Vite cespugli	salesà lastre Terrazza in cls più lastre		di contenimento di sostegno	barbecue deposito

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		antenne e impianti simili	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		scandole				
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.4.1.2	Edificio evidentemente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.1.2; ampliamento verso monte (vedi discontinuità nelle elevazioni sui prospetti 2 e 4); addizione del volume in assito sul prospetto 3; riuso del sottotetto con addizione della scala sul prospetto 3.	
ambienti			
Fuoco 2.1.01			
Letto 2.1.01			

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

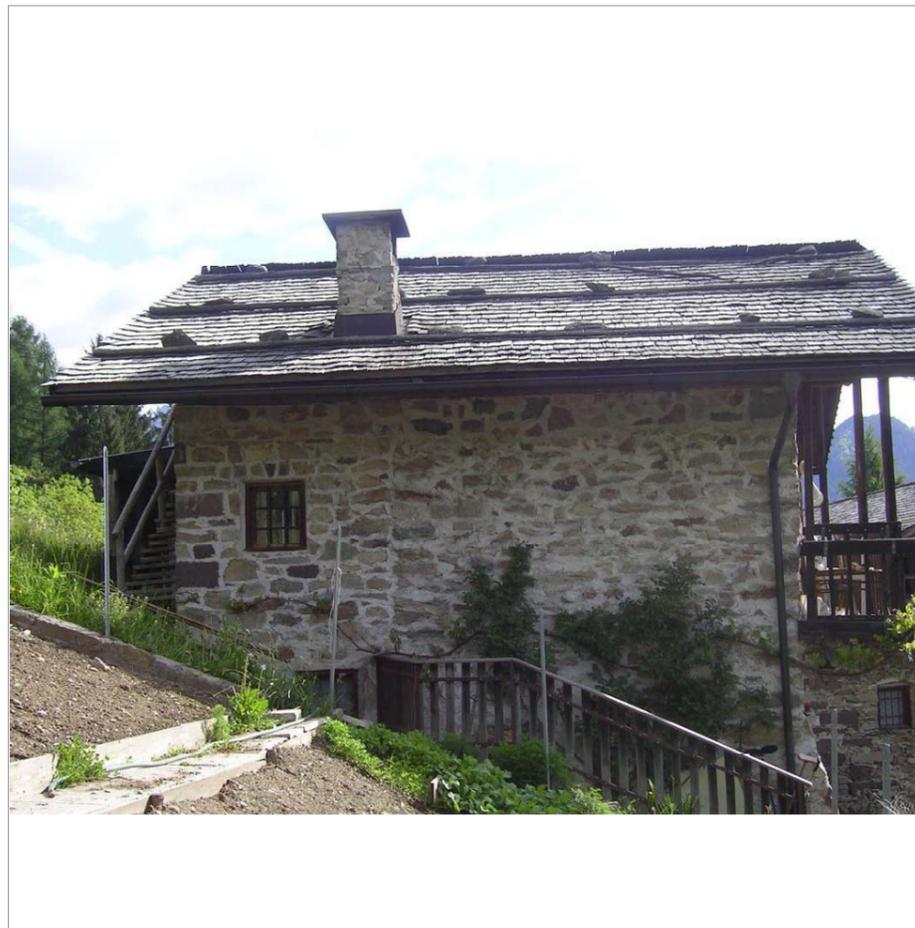
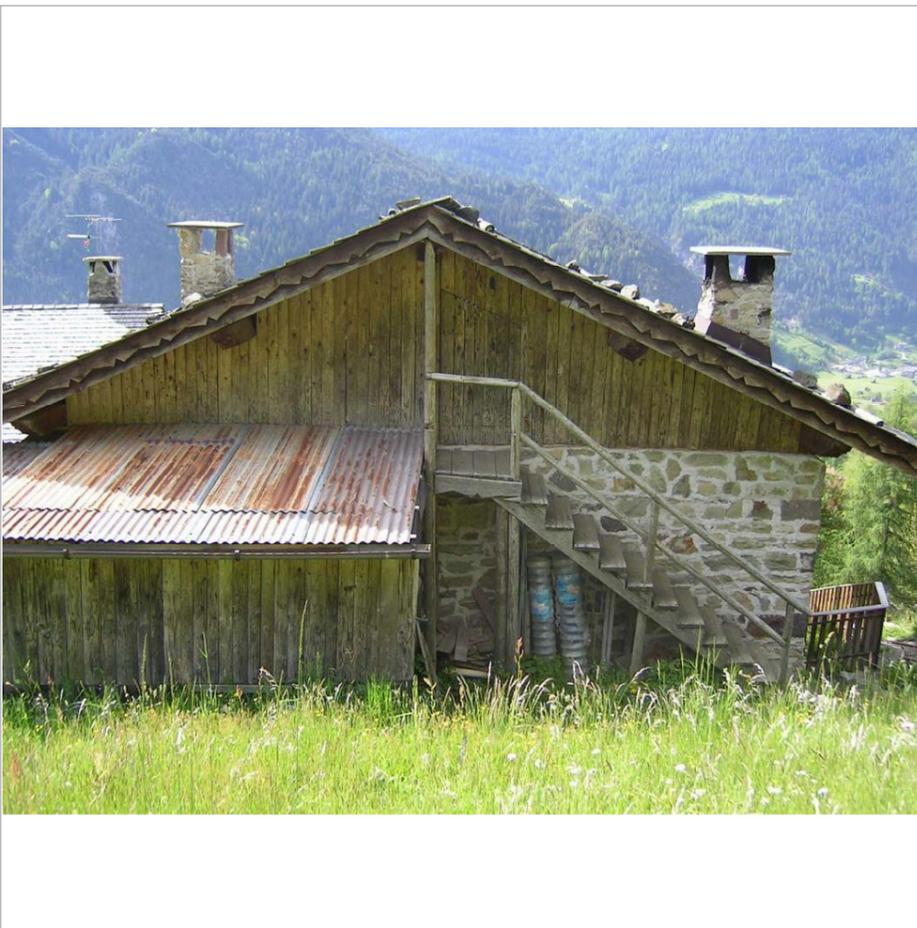
definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 2.1, 3.1 o 4.1.

altre prescrizioni specifiche
Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **014** c. c. **MEZZANO** particella **.662/13** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401401 AL MEZ0401409**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	elettrificazione	prato orto	da frutta cespugli Vite	salesà battuto di cemento	muri rete metallica	di contenimento	fontana/làip legnaia Letamaio

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“1933” montante balcone	B	iscrizioni		agricolo abitativo
		stato copertura			utilizzo
		B			temporaneo
		stato generale			
		B			
		materiali copertura			
		scandole, Ritonda in assi			

leggibilità del processo edilizio **Media**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	D.4	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo D.2 (ma con una sola stalla); addizione (nel 1933) del volume abitativo con ritonda 1.1. sul prospetto 4 raggiungendo il tipo D.4;	
	ambienti		
	Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

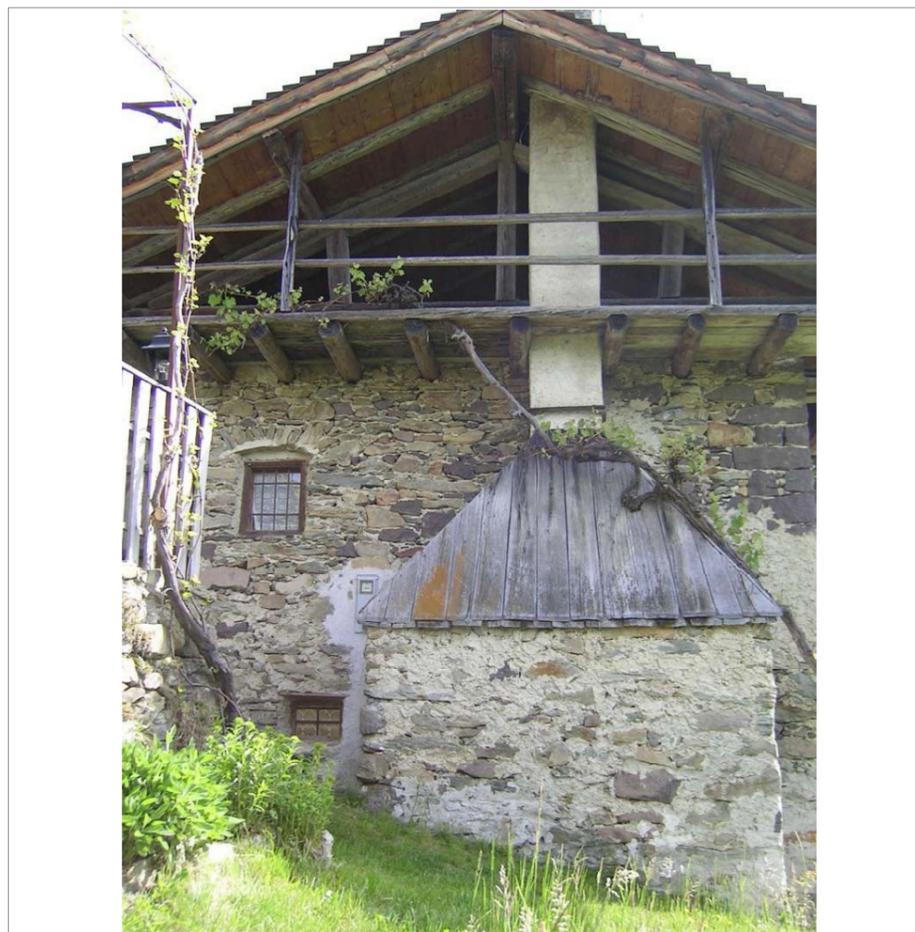
categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **015** c. c. **MEZZANO** particella **.1367** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401501 AL MEZ0401505**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione	prato		ghiaia battuto di cemento	staccionate in legno muri	di contenimento	barbecue Tavolo coperto Capitel

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"MASO PRAERT" trave solaio a valle "1997" trave colmo a valle	B B B	iscrizioni	tecniche incoerenti materiali incoerenti murature in cemento a vista intonaci cementizi	abitativo
	materiali copertura	stato copertura			utilizzo
	tegole cemento	stato generale			abbandonato

leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.2 ambienti Fienile 1.3.04 Stalla 1.1.07 altro	Edificio di recente ristrutturato o ricostruito riferibile al tipo B.2 ma ampliato su due lati con un volume interrato incoerente e fatto oggetto di inserimento di strutture inappropriate (porta o finestra sul prospetto 1 del fienile).	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

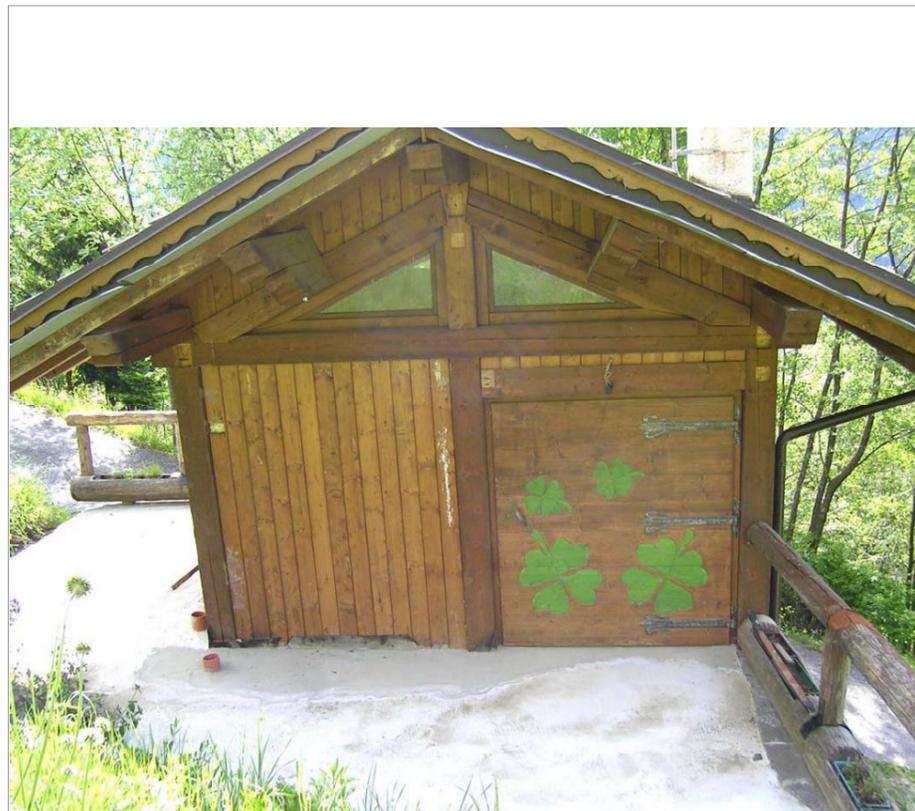
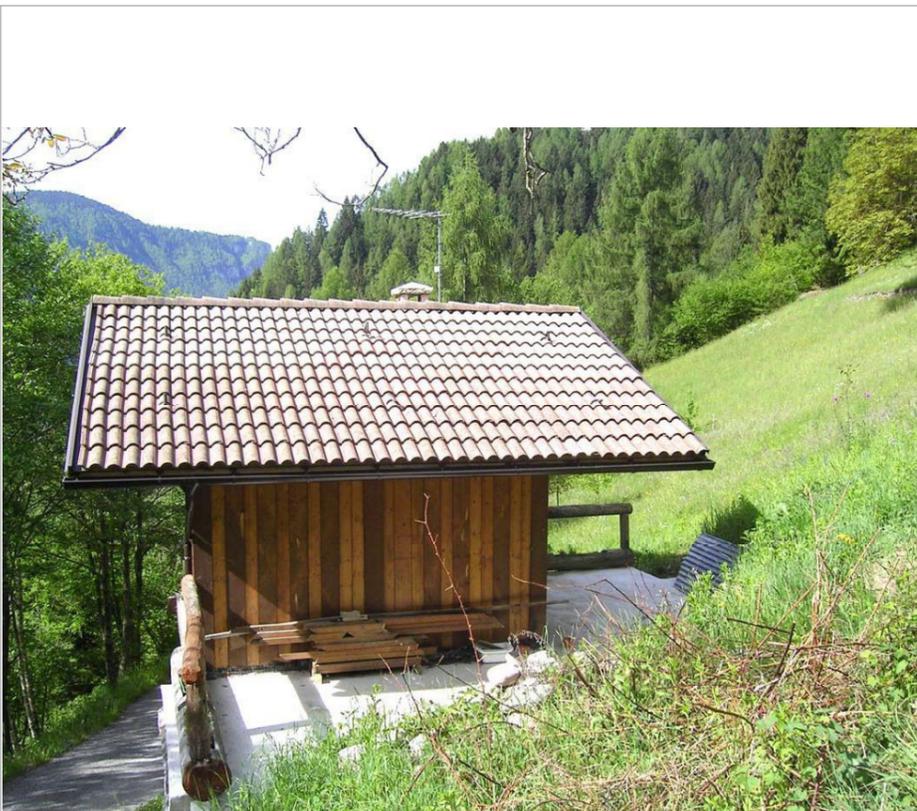
categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Usso tradizionale
Usso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Venga modificato il livello del terreno ricreando uno strato di terreno vegetale sino a coprire il volume interrato.**



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **016** c. c. **MEZZANO** particella **.662/22** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401601 AL MEZ0401607**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura fossa biologica Bombole del gas	prato bosco	da frutta Vite	salesà Pietra e cls Salesà e cls		di contenimento di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"RC 2005" catena capriata copertura	B			turistico/ricettivo
		stato copertura			utilizzo
		B			permanente
		stato generale			
		B			
		materiali copertura			
		tegole cemento			

leggibilità del processo edilizio **Alta**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Alta**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.4.d.1	Edificio sorto in più fasi, ancora in parte leggibili: impianto secondo il tipo A.2 del volume agricolo sulla sinistra; addizione del volume abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; sopraelevazione dell'intero edificio con rifacimento del tetto a falde simmetriche, raggiungendo il tipo A.4.d.1; interventi di riuso in corso.	Edificio in ristrutturazione
	ambienti		
	Fienile 1.1.15 Stalla 1.1.07 altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per gli ambienti Fuoco 3.2.01 e Letto 3.2.01.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **017** c. c. **MEZZANO** particella **.662/18** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401701 AL MEZ0401708**

Perimetro	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato campi orto	da frutta altre cespugli	ghiaia Piastre graniglia cemento Blocchi cemento	siepi vive staccionate in legno muri rete metallica		barbecue legnaia Serra

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"LA DENA"	B		intonaci cementizi	abitativo
		stato copertura			utilizzo
		B			temporaneo
		stato generale			
		B			
		materiali copertura			
		tegole cemento			

leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.4	Edificio sorto in almeno tre fasi: impianto forse unitario secondo il tipo B.4 e successive addizioni del volume in assito sul prospetto 2 e della tettoia sul prospetto 3.	
	ambienti		
	Letto 3.2.03 Fuoco 3.2.02 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3.

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **018** c. c. **MEZZANO** particella **.662/20 /21** riferimenti fotografie **DAL MEZ0401801 AL MEZ0401807**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	da frutta Vite	battuto di cemento			

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	M			agricolo abitativo
		stato generale	M			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Media**

coerenza col processo tipologico **Bassa**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro	Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo D.2; aggiunta del volume sul prospetto 2 composto da fuoco e sovrastante ampliamento del fienile raggiungendo un tipo simile al D.4 ma, in apparenza, privo di letto.	
	ambienti		
	Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.07		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4. L'intervento dovrà riproporre l'assetto edilizio descritto nell'evoluzione dell'edificio.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **019** c. c. **MEZZANO** particella **.1371** riferimenti fotografici **DAL MEZ0401901 AL MEZ0401905**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni interni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato orto	da frutta cespugli	lastre ghiaia battuto di cemento	siepi vive rete metallica		

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		tecniche incoerenti materiali incoerenti finestre e porte con dimensioni anomale antenne e impianti similari coperture in materiali plastici	agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento, Tettoie laterali in materiale plastico				

leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Bassa**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro ambienti Fienile 1.3.06 altro	Edificio oggetto di interventi di ristrutturazione che ne hanno quasi annullato la leggibilità. Forse sorto secondo il tipo B.4 e poi fatto oggetto di cambi di destinazione d'uso con modifiche al prospetto 1. In epoca recente è stato anche ampliato con l'interrato sul prospetto 2 e con le due tettoie sui prospetti 2 e 4.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.
Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con
ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del
Manuale Tipologico relativa al tipo.
L'intervento preveda la rimozione delle tettoie sui prospetti 2 e 4.**

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **020** c. c. **MEZZANO** particella **.680/10** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402001 AL MEZ0402008**

Perimetre	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato campi orto	da frutta Vite cespugli	battuto di cemento ghiaia	siepi vive staccionate in legno rete metallica	di contenimento di sostegno	legnaia Serra barbecue

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		murature in cemento a vista murature in laterizio a vista intonaci cementizi intonaci di granulometria non coerenti finestre e porte con dimensioni anomale strutture portanti in cemento a vista	abitativo agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.4	Edificio evidentemente sorto in due fasi (vedi discontinuità della muratura sul prospetto 1): impianto del corpo abitativo sulla sinistra e successiva addizione del corpo agricolo sulla destra; benché esso riprenda, nella sostanza, l'assetto del tipo B.4, gli ambienti e le strutture impiegati sono difficilmente riconducibili al processo tipologico: tre piani abitativi con ingresso al primo piano, predominanza di questi spazi su quelli agricoli, garage in luogo della stalla. È possibile che l'edificio sia sorto in luogo di uno precedente, ma non ne rimane traccia.	
	ambienti		
	Fienile 1.3.05 altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. La tettoia aggiunta sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformata ad uso abitativo.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **021** c. c. **MEZZANO** particella **.907** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402101 AL MEZ0402107**

Perimetro	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta cespugli Vite	lastre battuto di cemento	staccionate in legno muri rete metallica	di contenimento	fontana/làip legnaia Pollaio

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		tecniche incoerenti materiali incoerenti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		lamiera				

leggibilità del processo edilizio **Media**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.4	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo B.4 (si noti però la posizione centrale della porta del fienile); ampliamento del volume abitativo sul prospetto 4; aggiunta della superfetazione sul prospetto 2 e della tettoia sul prospetto 4.	
	ambienti		
	Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.03 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07 altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente. L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 4. Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **022** c. c. **MEZZANO** particella **.662/25** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402201 AL MEZ0402204**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato	cespugli	lastre			

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			agricolo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Alta			
		coerenza col processo tipologico	Alta			
		significatività storica	Medi			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.3.2	Edificio unitario.	
	ambienti		
	Fuoco 1.2.03		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1.

altre prescrizioni specifiche



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **023** c. c. **MEZZANO** particella **.662/26** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402301 AL MEZ0402304**

Perinence	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata		acquedotto elettrificazione fognatura fossa biologica	prato		battuto di cemento		di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		Legno mordentato scuro	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Media**
 coerenza col processo tipologico **Alta**
 significatività storica **Medi**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.4.2 ambienti Fuoco 2.2.03 Letto 2.2.01	Edificio unitario al quale è stata aggiunta in fase successiva la tettoia sul prospetto 3.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **024** c. c. **MEZZANO** particella **.829** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402401AL MEZ0402404**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura fossa biologica	prato orto	da frutta altre	lastre	rete metallica Metallica		fontana/làip

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		intonaci cementizi	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Bassa			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro ambienti Fuoco 2.2.02 Letto 2.2.02 altro	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo E.4.2; soprelevazione con formazione di un ulteriore livello (vedi discontinuità nella tessitura muraria del prospetto 3); aggiunta del volume abitativo sul prospetto 4; ristrutturazione con impiego di strutture incoerenti (ballatoi, rivestimenti delle murature dei timpani).	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2. Il ballatoio sia adeguato alle indicazioni della scheda BALLATOIO 1.3 del Manuale Tipologico.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **025** c. c. **MEZZANO** particella **.662/27** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402501 AL MEZ0402504**

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata		elettrificazione	prato	da frutta				deposito fontana/laip

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato generale			utilizzo
		materiali copertura			abbandonato
		lamiera			
		leggibilità del processo edilizio			
		Bassa			
		coerenza col processo tipologico			
		Bassa			
		significatività storica			
		Alta			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro	Edificio forse sorto in due fasi: impianto della porzione di destra secondo il tipo C.2 e successivo ampliamento per addizione della terza stalla sulla sinistra e creazione di un unico fienile con copertura centrata e di dimensioni inusuali; il volume in assito sul prospetto 2 è una superfetazione d'epoca successiva.	
	ambienti		
	Stalla 1.2.01		
	Fienile 1.1.06		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.2. L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio documentato. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **026** c. c. **MEZZANO** particella **.662/29** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402601 AL MEZ0402604**

Perimetro	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura fossa biologica	prato orto	da frutta altre	Lastre e cemento	rete metallica	di sostegno	legnaia barc

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		materiali incoerenti intonaci cementizi	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.3.1 ambienti	Edificio fatto oggetto di recenti interventi in parte inappropriati (tamponamento e ballatoio nel sottotetto, forse sopraelevato) che ne hanno in parte ridotto la leggibilità; probabilmente sorto i due fasi: impianto secondo il tipo E.3.1 e successiva addizione del volume sul prospetto 4: ritonda 1.1?	
	Fuoco 1.1.06		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Ripristino del camino nella giusta posizione e nel rispetto della scheda COMIGNOLI.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **027** c. c. **MEZZANO** particella **.1285** riferimenti fotografie **DAL MEZ0402701 AL MEZ0402704**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura fossa biologica antenna/parabola tv	prato		Piastre e cemento			

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		antenne e impianti simili finestre e porte con dimensioni anomale tecniche incoerenti materiali incoerenti	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Media**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.2	Edificio evidentemente sorto in più fasi: impianto secondo il tipo B.2; aggiunta del volume in assito sul prospetto 4; trasformazione abitativa con modifica, non coerente, degli accessi sul prospetto 3.	
	ambienti		
	Fienile 1.3.05 Stalla 1.1.07 altro		

prospetto 1 prospetto 2



area omogenea **MEZ 04** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

Empty box for specific interventions.

Indicazioni di intervento

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.



prospetto 3 prospetto 4