

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

001

c. c.

MEZZANO

particella

.783

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000101 AL MEZ1000104

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

flòster

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

B.4

ambienti

Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.02
Letto 3.2.03
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio apparentemente unitario e riferibile al tipo B.4 fatto oggetto di interventi di restauro che ne hanno modificato l’assetto: cancellazione delle porte del Fienile e forse del Letto, ribaltamento delle proporzioni dimensionali tra porzione agricola e porzione abitativa, distribuzione incongrua dei fori al piano terra.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l’ambiente Fienile 1.3.06.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

	area omogenea		MEZ 10	edificio n.		002	c. c.		MEZZANO	particella		.990 .991	riferimenti fotografie		DAL MEZ1000201 AL MEZ1000206				
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		esterni		acquedotto antenna/parabola tv pannelli solari		prato bosco		altre		lastre ghiaia		staccionate in legno		di sostegno		legnaia		
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
	“FL 1922 +” incisione sul colmo del prospetto 1										stato copertura		B	iscrizioni		coperture in lamiera ondulata o non verniciata antenne e impianti similiari intonaci cementizi		abitativo	
											stato generale		B					utilizzo	
											materiali copertura		lamiera					temporaneo	
											leggibilità del processo edilizio		Bassa						
										coerenza col processo tipologico		Bassa							
										significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio										note							
altro		Edificio su terreno pianeggiante (che ne ha influenzato l’assetto) e sviluppatosi in più fasi che ne rendono difficile la lettura: probabile impianto nel 1922 della porzione oggi abitativa secondo un tipo non identificabile (l’attuale disposizione degli accessi suggerisce che siano stati ristrutturati); possibile successiva addizione della porzione agricola sul prospetto 4 e con copertura ortogonale; successiva addizione della tettoia sul prospetto 4 impedendo così l’accesso originario al fienile forse un tempo servito da “pontil”. Nell’insieme, difficilmente riferibile al processo tipologico.																	
ambienti																			
Fienile 1.3.02 Stalla 1.1.07 altro																			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi B.2 e G.4 e per gli ambienti Fuoco 3.2.01 e Letto 2.1.01.
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 4 e il ripristino dell'accesso al fienile.

Restituzione del rilievo e analisi dell’edificio

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

003

c. c.

MEZZANO

particella

.989

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000301 AL MEZ1000304

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
orto
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

rete metallica

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Alta

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
intonaci cementizi

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

E.3.2

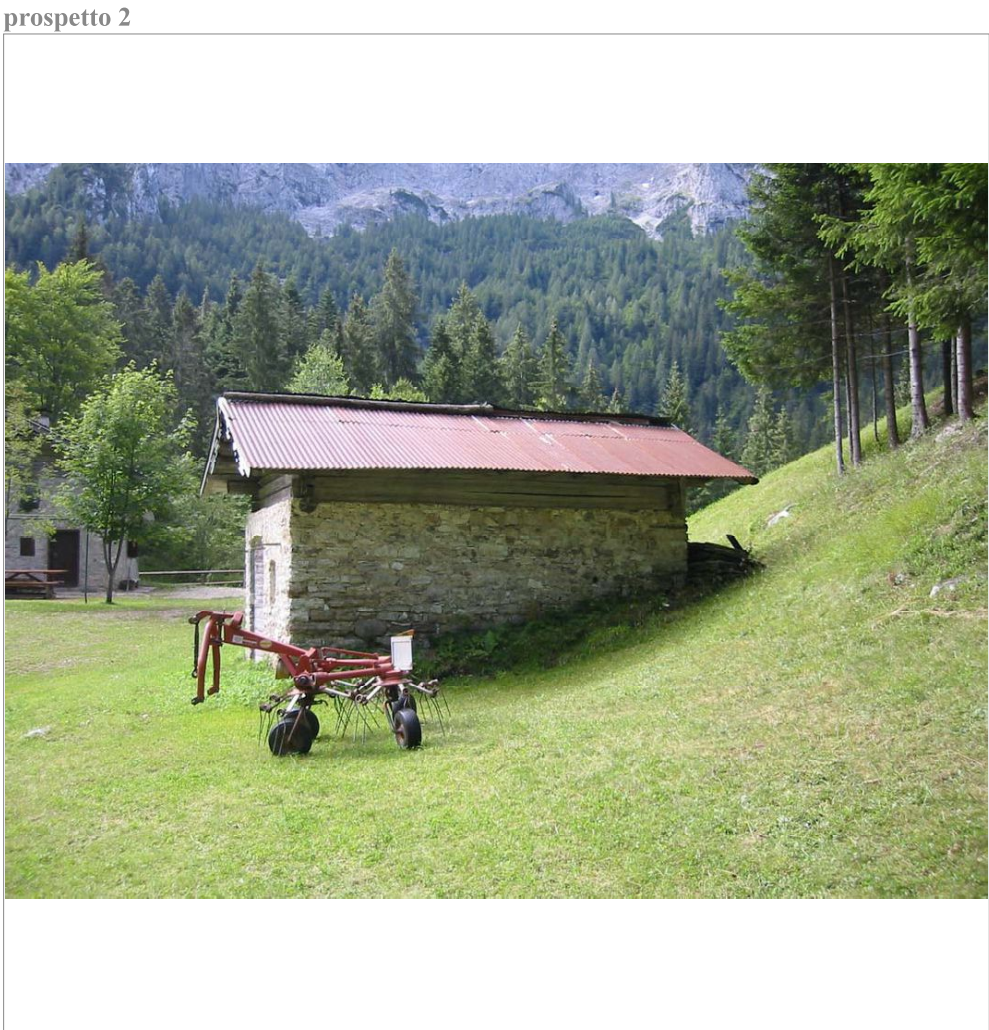
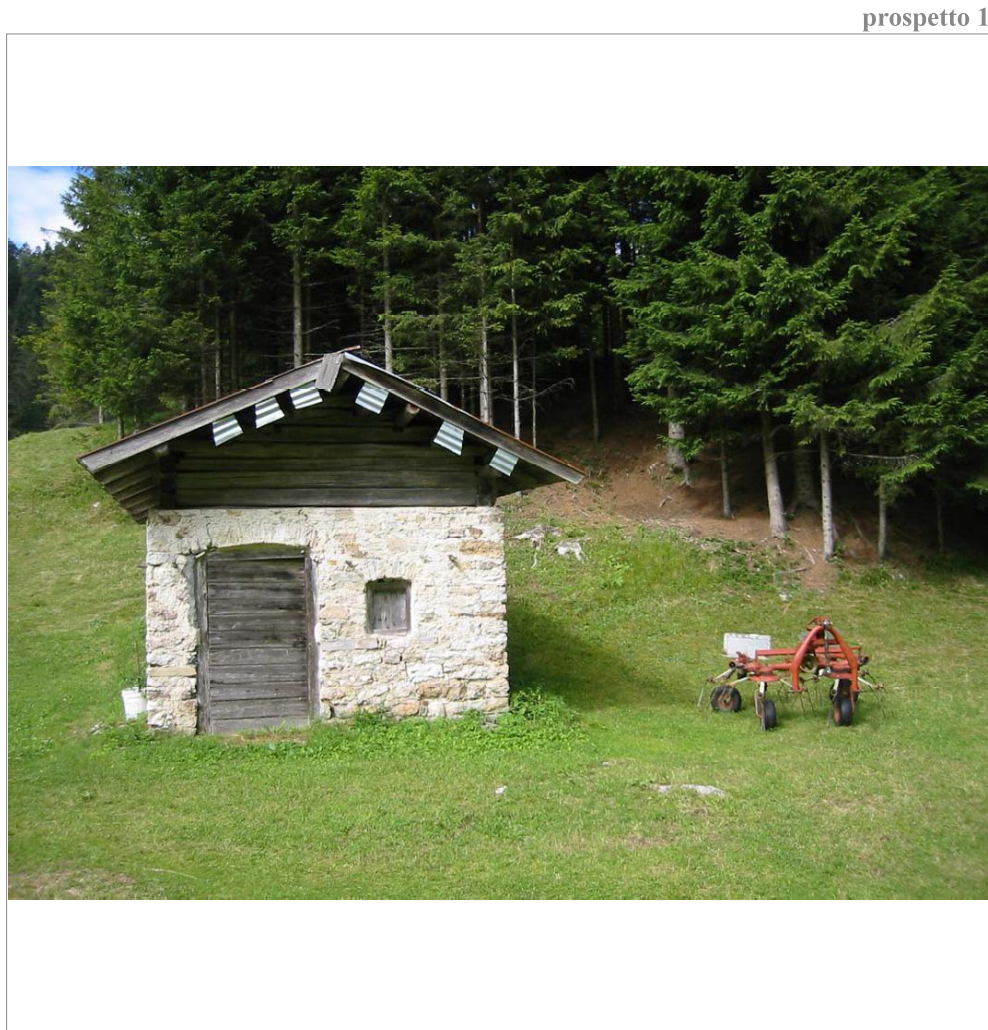
ambienti

Fuoco 1.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio unitario.

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **003**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

004

c. c.

MEZZANO

particella

4987/3

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000401 AL MEZ1000403

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato bosco	altre cespugli				

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	agricolo
		stato copertura	P					utilizzo	abbandonato
		stato generale	P						
		materiali copertura							
		leggibilità del processo edilizio	Nulla						
		coerenza col processo tipologico	Nulla						
		significatività storica	Nulla						
tipo		evoluzione dell'edificio				note			
ambienti									

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

005

c. c.

MEZZANO

particella

.781 .992 .993 .1491

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000501 AL MEZ1000505

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto
pannelli solari

usi del suolo

prato
orto
bosco

alberature

altre

pavimentazioni

lastre
battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno
rete metallica

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata
murature in cemento a vista

uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.1.01
Fuoco 3.2.01
Stalla 1.2.01
Stalla 1.1.08
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in molte fasi, individuabili solo in via ipotetica, che hanno portato ad un’aggregazione di ambienti complessa: impianto del volume a valle secondo il tipo A.2; suo successivo ampliamento sul prosp. 2 raggiungendo il tipo A.4; addizione di un volume abitativo sul prosp. 3; altra addizione, forse a Stalla, sempre sul medesimo prosp.; ulteriore aggiunta di un ambiente fienile sempre sul prosp. 3. Oltre a queste fasi, numerosi cambi di destinazione, ristrutturazioni e ricostruzioni hanno portato all’attuale situazione di degrado e incoerenza di un edificio comunque anomalo rispetto al processo tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **005**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi
Sull'ambiente Fuoco è ammesso l'inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 3.2.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati e rispettivamente per le parti riferibili all'uno e all'altro, le indicazioni del Manuale Tipologico per i tipi A.4 e A.2. Tutte le strutture componenti l'ambiente non individuato sono soggette a Risanamento Conservativo. Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell'edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

006

c. c.

MEZZANO

particella

.994

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000601 AL MEZ1000612

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto bosco	altre	battuto di cemento flòster	staccionate in legno rete metallica	di contenimento	

iscrizioni	stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	stato copertura		B			
	stato generale		B			
	materiali copertura					
	lamiera					
Numerose iscrizioni incise sulla porta del fienile, tra cui le date:						
intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale coperture in lamiera ondulata o non verniciata						
abitativo						
utilizzo						
temporaneo						

leggibilità del processo edilizio

Alta

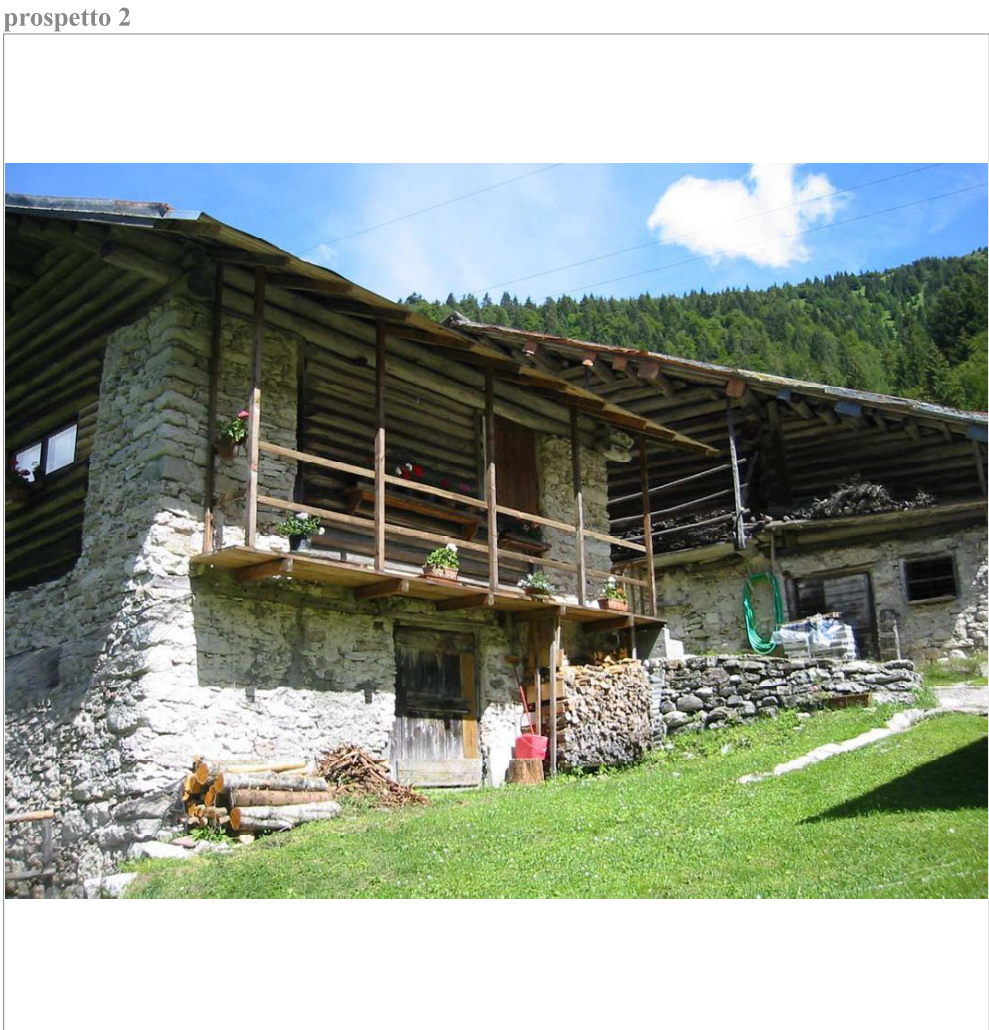
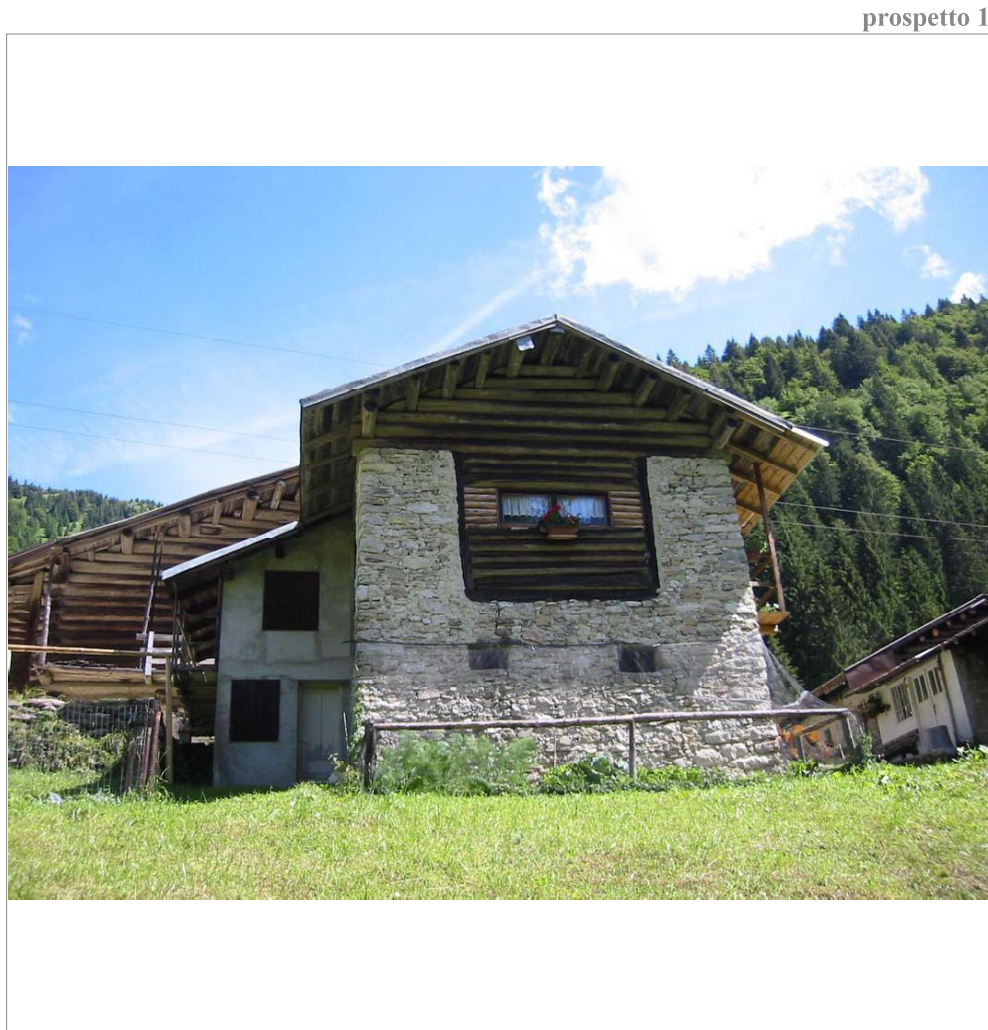
coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Bassa

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti		
	A.4	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2; aggiunta di un volume abitativo sul prospetto 4, raggiungendo il tipo A.4; recente cambio di destinazione del fienile con inserimento di finestre incongrue.	
	Fienile 1.1.06 Fuoco 3.2.02 Stalla 1.1.08 altro		



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Il Fuoco e il Letto possono essere sottoposti a Ristrutturazione Edilizia.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
**Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.**

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

007

c. c.

MEZZANO

particella

.780

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000701 AL MEZ1000716

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato

alberature

pavimentazioni

salesà
lastre
ghiaia
battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

“W.V.C.F.F.+L. 1810” incisione sull’architrave della porta del fienile

stato elevazioni

M

stato copertura

M

stato generale

M

materiali copertura

lamiera

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipologia

altro

ambienti

Fienile 1.1.01
Stalla 1.2.01
Fuoco 3.2.01
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo A.2 (1810) e successiva suddivisione della stalla e trasformazione in tipo C.2; successive addizioni dei due corpi sui prospetti 2 e 4 raggiungendo una configurazione simile al tipo C.5, ma interamente agricola; ulteriori superfetazioni in legno sui prospetti 2 e 3; addizione sul prospetto 4 di una porzione abitativa e sua successiva sopraelevazione con cambiamento della pendenza di falda, raggiungendo così un assetto non testimoniato dal processo tipologico.

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

coperture in lamiera ondulata o non verniciata
torrette e comignoli anomali
finestre e porte con dimensioni anomale
intonaci cementizi

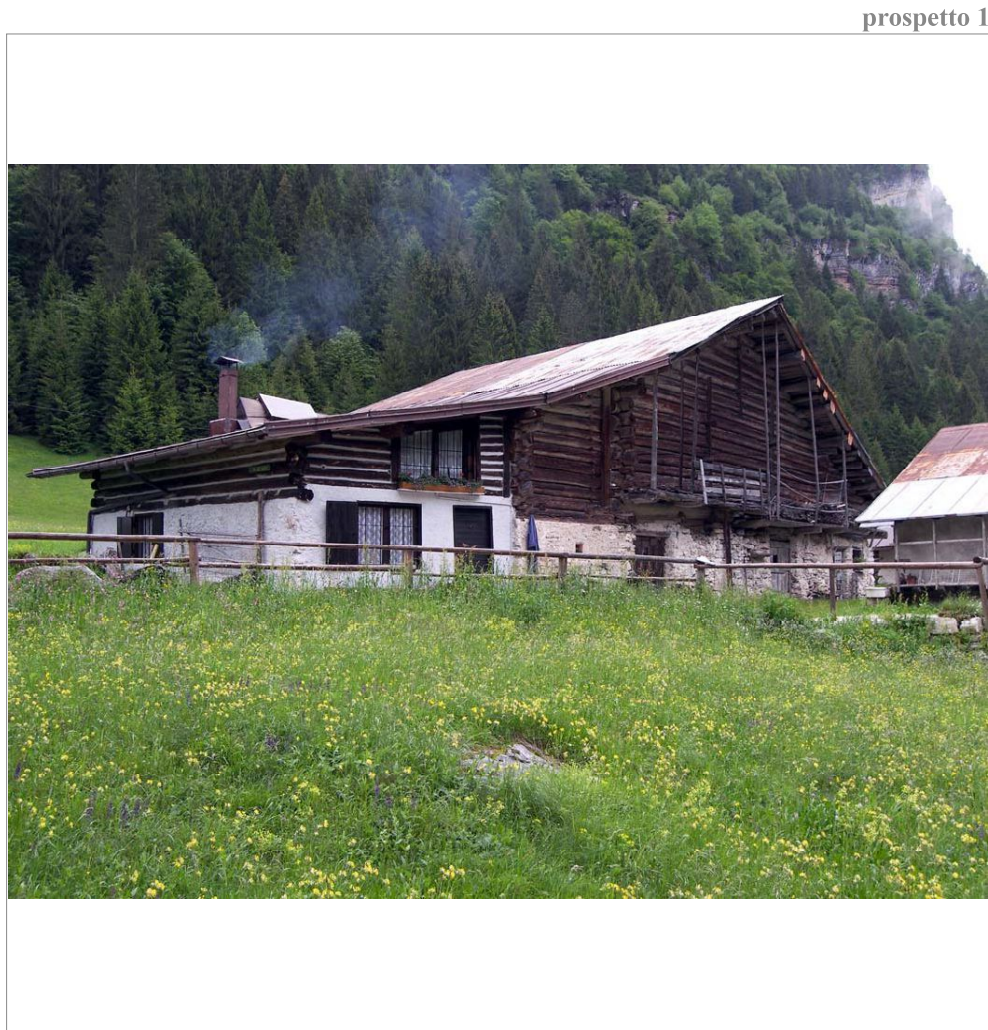
uso attuale

abitativo
agricolo

utilizzo

temporaneo

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.5. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 2. Il volume aggiunto sul prospetto 3 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo. Il corpo aggiunto sul prospetto 4 è soggetto a ristrutturazione edilizia. La pendenza della sua copertura dovrà essere adeguata alla pendenza del resto dell'edificio. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

008

c. c.

MEZZANO

particella

.779

riferimenti fotografie

DAL MEZ1000801 AL MEZ1000807

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato		salesà			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“W.D.C.F.F.L.1833” incisione sul colmo a valle		stato copertura		M				
		stato generale		M				
		materiali copertura					utilizzo	
		lamiera					temporaneo	
		scandole						
		leggibilità del processo edilizio		Media				
		coerenza col processo tipologico		Bassa				
		significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio						note
altro		Edificio prodotto di più fasi: impianto del corpo principale secondo il tipo E.3.2 (1833); successivo ampliamento verso monte, oggi crollato; ampliamento in assito sotto falda sul prospetto 4 (successivamente integrato nella ricostruzione del manto di copertura); superfetazione sul prospetto 3.						
ambienti								
Fuoco 1.2.03								

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **008**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.3.2. Ritonda ammessa solo previa rimozione delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

009

c. c.

MEZZANO

particella

.778/1

riferimenti fotografie

dal MEZ1000901 al MEZ1000903

Perinenze

accessibilità attuale

sentiero

posti macchina

reti tecnologiche

usi del suolo

bosco

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

murature

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

agricolo

utilizzo

abbandonato

leggibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **009**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **MEZ 10**edificio n. **010**

c. c.	MEZZANO
--------------	---------

particella .778/2

 riferimenti fotografie	MEZ1001001 , MEZ1001002
---	---

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco	altre				

Edificio

iscrizioni

materiali copertura

leggiibilità del processo edilizio

Nulla

coerenza col processo tipologico

Nulla

significatività storica

Nulla

stato elevazioni

P

stato copertura

P

stato generale

P

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

ambienti

evoluzione dell'edificio

note



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **010**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

previsioni PRG
Area a bosco - art. 49

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

usi potenziali

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

011

c. c.

MEZZANO

particella

.1260

riferimenti fotografie

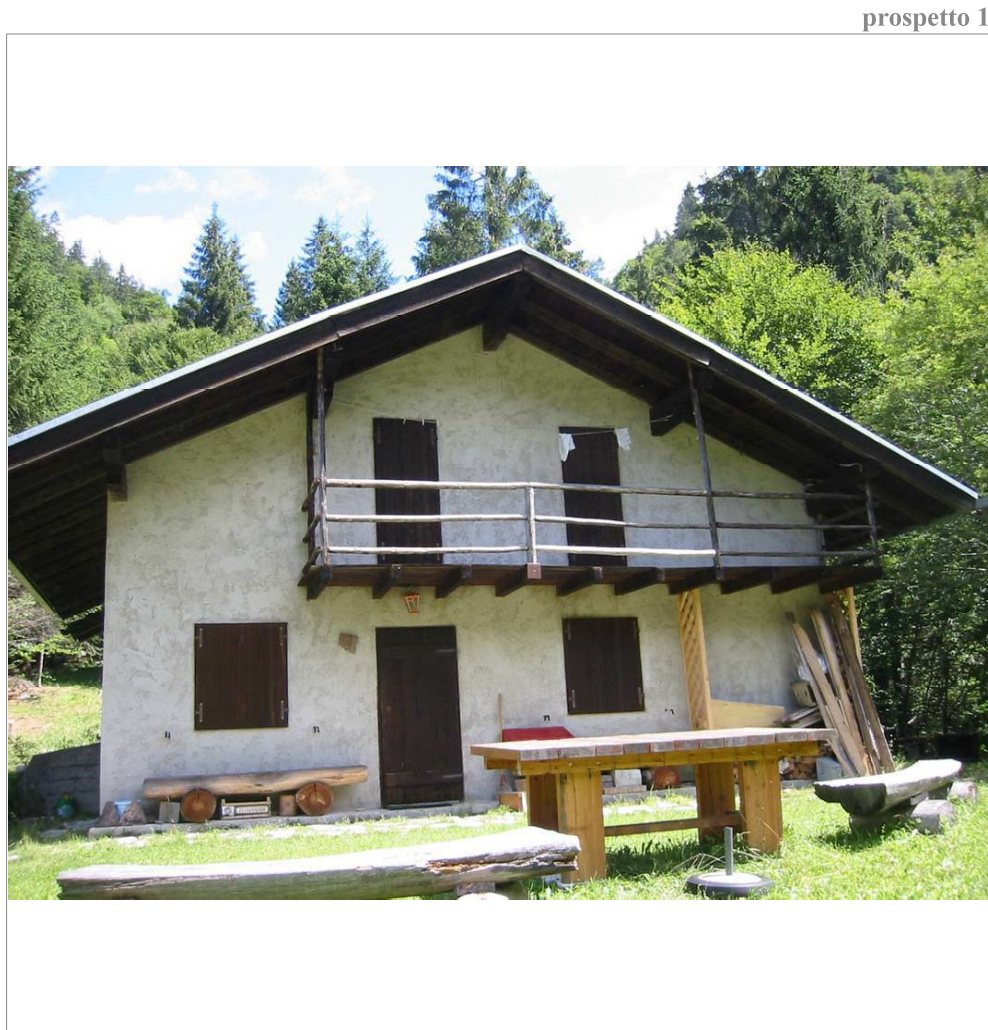
DAL MEZ1001101 AL MEZ1001104

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto pannelli solari	prato bosco	altre	lastre battuto di cemento		di contenimento	barbecue barc fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi torrette e comignoli anomali	uso attuale	abitativo	
		stato copertura	B					utilizzo		
		stato generale	B					temporaneo		
		materiali copertura								
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Bassa						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Bassa						
tipo	E.4.1.2	evoluzione dell'edificio				note				
ambienti	Fuoco 2.1.01 Letto 2.1.01	Edificio di costruzione recente, lontanamente riferibile al tipo E.4.1.2, ma con strutture ed elementi incongrui: posizione, dimensione e materiali di finestre e porte, volume annesso seminterrato poggiolo e tettoia sul prospetto 3.								



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo nel contesto di una complessiva riconduzione dell’edificio al processo tipologico, secondo quanto prescritto dal Manuale Tipologico.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 10	edificio n. 012	c. c. MEZZANO	particella .777/1 .777/2	riferimenti fotografie	DAL MEZ1001201 AL MEZ1001205
---------------	---------------	------------------------	----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto bosco	altre	lastre	staccionate in legno rete metallica		fontana/làip

Edificio

iscrizioni

“W GB FF / 1829” graffito su targa d’intonaco tra le due porte sulla facciata a valle

materiali copertura

scandole

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Fuoco 1.1.09
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio prodotto di più fasi, non tutte completamente individuabili: impianto secondo il tipo G.3 nel 1829; successiva sopraelevazioni raggiungendo il tipo G.4 ma con Letto unico; addizione del volume abitativo a monte sul prospetto 4 e successivo ampliamento verso valle del medesimo; addizione della inusuale ritonda sul prospetto 2; superfetazione in assito sul prospetto 3.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **012**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo G.4. La ritonda sia adeguata alle schede del Manuale Tipologico. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 10	edificio n.	013	c. c.	MEZZANO	particella	.776/1 .776/2	riferimenti fotografie	DAL MEZ1001301 AL MEZ1001304
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	---------------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto pannelli solari	prato bosco	altre	lastre			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi		abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura							temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Bassa						
		coerenza col processo tipologico		Bassa						
		significatività storica		Bassa						
tipo		evoluzione dell'edificio								
altro		Edificio prodotto di numerose fasi costruttive: probabile impianto secondo il tipo D.2; addizione del volume in blockbau sul prospetto 4; riuso abitativo secondo modalità poco coerenti col processo tipologico (finestre negli stelàri, scuretti, timpani senza graticcio...).								
ambienti										
Fienile 1.3.07										
Stalla 1.1.07										
Stalla 1.2.01										
altro										

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **013**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.2. Tutte le strutture componenti l'ambiente non individuato sono soggette a Risanamento Conservativo. Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea

MEZ 10

edificio n.

014

c. c.

MEZZANO

particella

.1328

riferimenti fotografie

DAL MEZ1001401 AL MEZ1001406

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto	prato		battuto di cemento	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni

“CM Y 1968” incisione sul colmo a valle

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

lamiera

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Bassa

tipo	evoluzione dell'edificio		note
E.4.2	Edificio costruito nel 1968 secondo il tipo E.4.2 ma con modalità poco coerenti col processo tipologico (intonaci, dimensioni e scuretti delle finestre, parapetto del ballatoio); ritonda e camino esterno con addossata superfetazione in legno sul prospetto 4.		
ambienti			
Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.01			

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente. L’intervento preveda l’adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4. I camini siano adeguati alle sezioni di cui alla scheda COMIGNOLI.

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 10	edificio n.	015	c. c.	MEZZANO	particella	.775	referimenti fotografie	DAL MEZ1001501 AL MEZ1001506
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato		battuto di cemento	staccionate in legno		fontana/làip gabinetto

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi		abitativo		
		stato generale		B					utilizzo		
		materiali copertura								temporaneo	
		leggibilità del processo edilizio		Bassa							
		coerenza col processo tipologico		Bassa							
		significatività storica		Bassa							
tipo		evoluzione dell'edificio						note			
A.2		Edificio forse sorto secondo il tipo A.2, però contraddetto dalla dimensione della vecchia porta sul prospetto 3, e talmente rimaneggiato da rendere impossibile una lettura coerente. Numerosi gli interventi incongrui (posizione, dimensione e forma di finestre e porte, superfetazioni sui prospetti 2 e 3, intonaci) che rendono ancor meno riconducibile la costruzione al processo tipologico.									
ambienti											
Stalla 1.2.01											
Fienile 1.1.01											

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **015**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

016

c. c.

MEZZANO

particella

.819 .872

riferimenti fotografie

DAL MEZ1001601 AL MEZ1001606

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato		lastre battuto di cemento	staccionate in legno		fontana/làip

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
		stato copertura		B			coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci cementizi	abitativo
		stato generale		B				utilizzo
		materiali copertura					temporaneo	
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Bassa				
		coerenza col processo tipologico		Alta				
		significatività storica		Medi				
tipo		evoluzione dell'edificio				note		
H.4		Edificio forse unitario, riferibile al tipo H.4 (vedi scale simmetriche di accesso ai letti), anche se maldestramente rimaneggiato nelle elevazioni e nei serramenti.						
ambienti								
Fuoco 3.2.01								
Letto 3.2.01								

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1 o 3.1.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo previa rimozione delle superfetazioni sul prospetto 4.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

017

c. c.

MEZZANO

particella

.774 .827

riferimenti fotografie

DAL MEZ1001701 AL MEZ1001708

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		campi orto prato		ghiaia battuto di cemento	rete metallica staccionate in legno		

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“L i795” incisione sulla chiave di irrigidimento del blockbau sopra la porta del fienile	stato copertura	M	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi	agricolo
		stato generale	M			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

Alta

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	C.4	Edificio probabilmente sorto in due fasi principali; impianto secondo il tipo C.2 (nel 1795) e successivo ampliamento sul prospetto 4, raggiungendo il tipo C.4; ogni prospetto porta almeno una superfetazione.	
	ambienti		
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.1.04		

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 3.2.

altre prescrizioni specifiche
Ritonda ammessa solo previa rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1, 2, 3 e 4.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

018

c. c.

MEZZANO

particella

.773/1 .773/2

riferimenti fotografie

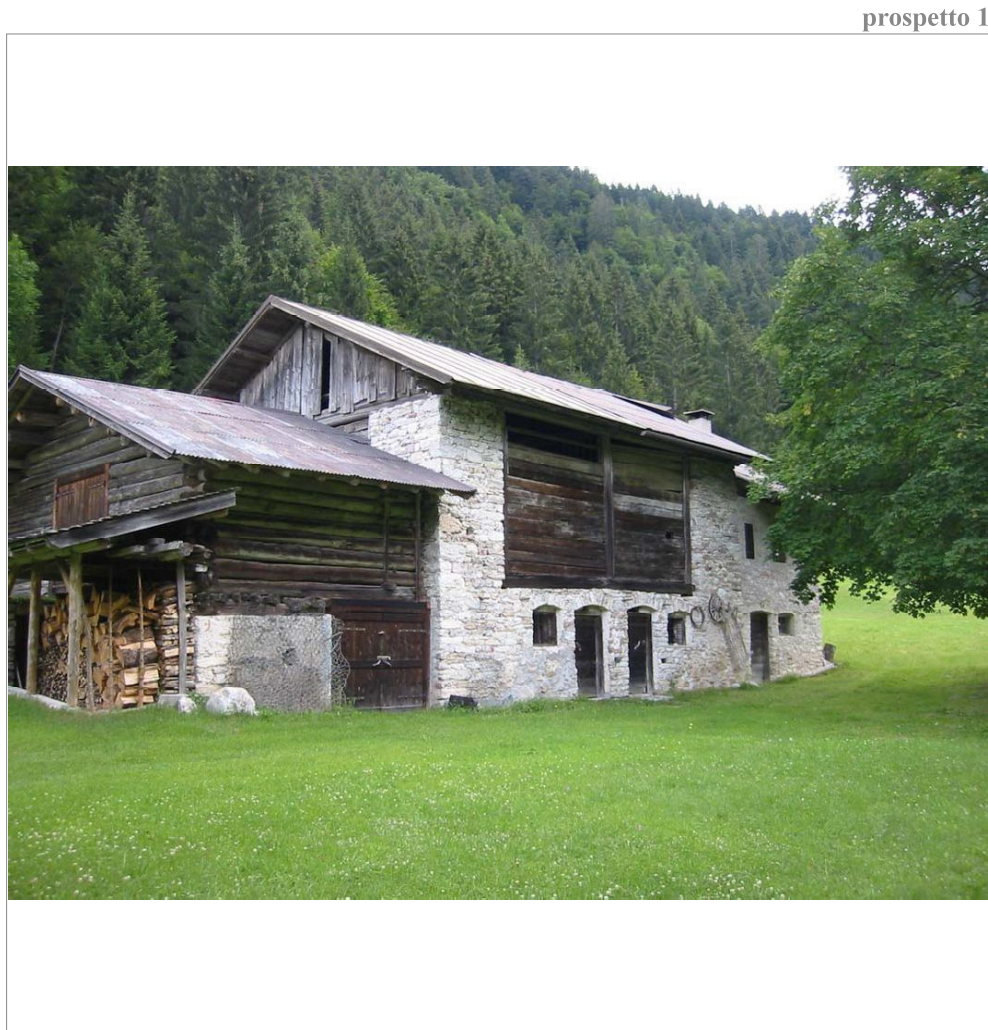
DAL MEZ1001801 AL MEZ1001805

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato bosco	da frutta altre	battuto di cemento			gabinetto legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale	
“FL 1927” incisione sul colmo del prospetto 2		stato copertura		B				
		stato generale		B				
		materiali copertura						
		scandole						
		lamiera						
		leggibilità del processo edilizio		Media				
		coerenza col processo tipologico		Bassa				
		significatività storica		Bassa				
tipo		evoluzione dell'edificio						note
altro		Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo D.2 (di poco anteriore il 1927); addizione (nel 1927) sul prospetto 2 della porzione abitativa raggiungendo il tipo D.4; successiva ulteriore addizione agricola sul prospetto 4, raggiungendo un assetto inconsueto rispetto al processo tipologico.						
ambienti								
Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.02 Fienile 1.3.05								



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.5. L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

020

c. c.

MEZZANO

particella

.772/1 .772/3

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002001 AL MEZ1002005

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto pannelli solari	prato orto bosco	altre	lastre	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali intonaci di colore non coerente intonaci cementizi	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura	lamiera						
		leggibilità del processo edilizio	Bassa						
		coerenza col processo tipologico	Alta						
		significatività storica	Medi						
tipo	H.4	evoluzione dell'edificio				note			
ambienti	Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01	Edificio probabilmente unitario, riferibile al tipo H.4, al quale è stata aggiunta una ritonda 1.1 sul prospetto 4; superfetazione sul prospetto 3.							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

021

c. c.

MEZZANO

particella

.770

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002101 AL MEZ1002107

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto bosco	altre	battuto di cemento asfalto	staccionate in legno		

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“F.F.L. 1982 R.L.” incisione su uno stelar del prospetto 4		stato copertura		B			
		stato generale		B			
		materiali copertura					abitativo
		scandole					utilizzo
							temporaneo
		leggibilità del processo edilizio		Bassa			
		coerenza col processo tipologico		Bassa			
		significatività storica		Bassa			
tipo	evoluzione dell'edificio		note				
F.3	Edificio evidentemente sorto in due fasi: impianto secondo il tipo F.3 e sopraelevazione (nel 1982) per raggiungere un assetto simile al tipo F.4 ma con elevazione in blockbau inappropriata.						
ambienti							
Fuoco 2.1.01							

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 10	edificio n.	022	c. c.	MEZZANO	particella	.1474	referimenti fotografie	DAL MEZ1002201 AL MEZ1002204
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato bosco	altre	flòster lastre ghiaia asfalto			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
		stato copertura		B			antenne e impianti simili intonaci cementizi		abitativo	
		stato generale		B					utilizzo	
		materiali copertura							temporaneo	
		tegole cemento								
		leggibilità del processo edilizio		Bassa						
		coerenza col processo tipologico		Media						
		significatività storica		Medi						
tipo		evoluzione dell'edificio						note		
F.4		Edificio forse unitario: il recente intervento potrebbe aver cancellato eventuali tracce di discontinuità e la porta corrispondente alla scala sul prospetto 1. Si sono addossati di recente un volume in muratura (ma non una ritonda) sul prospetto 2 e un ampio seminterrato sul prospetto 3.								
ambienti										
Fuoco 2.1.02										
Letto 2.3.01										

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

**Il volume aggiunto sul prospetto 2 sia ricondotto alle caratteristiche descritte nella scheda SERVIZI IGIENICI 1.2.
L'intervento dovrà risolvere l'incongruenza tra scala-ballatoio e assenza di porta sul prospetto 1, mediante l'inserimento di una PORTA 2.2.**

	area omogenea		MEZ 10	edificio n.		023	c. c.		MEZZANO	particella		.769/1 .769/2	riferimenti fotografie		DAL MEZ1002301 AL MEZ1002305					
Perinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie			
	veicolare libera		esterni				prato orto bosco		altre		flòster lastre asfalto									
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		B	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale		
											stato copertura		B			intonaci cementizi torrette e comignoli anomali coperture in lamiera ondulata o non verniciata		agricolo abitativo		
											stato generale		B					utilizzo		
																		temporaneo		
											materiali copertura									
										leggibilità del processo edilizio		Media								
										coerenza col processo tipologico		Bassa								
										significatività storica		Bassa								
tipo		altro		evoluzione dell'edificio		Edificio probabilmente sorto in più fasi: impianto del corpo di destra secondo il tipo D.2; addizione di un’ulteriore porzione agricola raggiungendo un assetto trifamiliare tutto agricolo; ampliamento della porta sul prospetto 1; addizione del volume abitativo sul prospetto 2 e riuso della Stalla adiacente.										note				
ambienti		Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.08 Letto 3.1.05 altro																		

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **023**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.2 e l'ambiente Fuoco 3.2.01.
L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato.
L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

024

c. c.

MEZZANO

particella

.768/2

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002401 AL MEZ1002407

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato bosco	altre	lastre asfalto			

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale			
“1877 + SSF” incisione sul colmo a valle		stato copertura	M				iscrizioni	torrette e comignoli anomali	abitativo
		stato generale	M						utilizzo
		materiali copertura				temporaneo			
		scandole							
		leggibilità del processo edilizio		Alta					
		coerenza col processo tipologico		Media					
		significatività storica		Medi					
tipo	evoluzione dell'edificio		note						
altro	Edificio sorto nel 1877 secondo il tipo E.4.2 e successivamente ampliato, sotto falda, sul prospetto 2.								
ambienti									
Fuoco 2.2.01 Letto 2.2.02 altro									

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

prospetto 3

prospetto 4

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

025

c. c.

MEZZANO

particella

.768/1

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002501 AL MEZ1002505

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto pannelli solari	prato orto	altre	lastre	staccionate in legno		barc deposito legnaia

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	intonaci cementizi bocche di lupo torrette e comignoli anomali	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura							
		tegole cemento							
		leggibilità del processo edilizio	Bassa						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Bassa						
tipo	D.2	evoluzione dell'edificio						note	
ambienti	Stalla 1.2.01 Fienile 1.3.01 Stalla 1.1.08	Edificio forse unitario riferibile al tipo D.2; fatto oggetto di riuso abitativo con interventi inappropriati: porte e finestre nel blockbau; superfetazioni in legno sui prospetti 3 e 4.							

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all’ambiente.
L’intervento preveda l’adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico delle superfetazioni sui prospetti 3 e 4.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

026

c. c.

MEZZANO

particella

.1262

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002601 AL MEZ1002605

Perinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto	prato orto	altre	battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	Iscrizione dipinta sopra l’architrave della porta del fienile: “RL 1966 W TD”	stato copertura	B			agricolo abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Media			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2		
	ambienti		
	Fienile 1.1.01 altro	Edificio probabilmente prodotto della ricostruzione, sopra pilastrini di mattoni in cemento, poi tamponati, di un vecchio fienile raggiungendo un assetto simile al tipo A.2 A questo intervento potrebbe riferirsi la data dipinta sopra l’architrave del fienile. Il fienile è poi stato sottoposto a intervento di riuso abitativo (1966?) aprendo nel blockbau finestre incoerenti col processo tipologico.	



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche
L'intervento dovrà conservare il tipo edilizio documentato. Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

028

c. c.

MEZZANO

particella

4935

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002801 AL MEZ1002809

Perinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		prato				di sostegno	capitello

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
Pregevole incisione sul colmo sopra l’ingresso: “L’TA ANO DNI 1842 / IHS”	stato copertura	B				intonaci cementizi	agricolo
	stato generale	B					
	materiali copertura						
	scandole						

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Alta

significatività storica

Medi

tipo	evoluzione dell'edificio	note
F.3	Edificio unitario risalente al 1842; forse le due finestre sul prospetto 1 sono state sostituite.	
ambienti		
Fuoco 1.3.01		

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

029

c. c.

MEZZANO

particella

.766

riferimenti fotografie

DAL MEZ1002901 AL MEZ1002909

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
orto

alberature

altre

pavimentazioni

salesà
battuto di cemento

recinzioni

staccionate in legno
rete metallica

murature

costruzioni accessorie

deposito
fontana/laip
gabinetto
legnaia

Edificio

iscrizioni

“MWS / SBF / 1854” graffito su targa in intonaco sul prospetto 1

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

intonaci cementizi
torrette e comignoli anomali

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

altro

ambienti

Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.07
Fuoco 3.2.01
Fuoco 2.1.01
Letto 3.1.02
Letto 3.2.03

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto nel 1854 secondo il tipo C.4; addizione sul prospetto 2 di un ulteriore volume abitativo con colmo ortogonale al principale e bussola d’ingresso; superfetazione in blockbau sul prospetto 3; superfetazione in assito sul prospetto 4 e gabinetto in muratura a questa addossato; superfetazione in graticcio sul prospetto 2.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi
Sull’ambiente Fuoco è ammesso l’inserimento della RITONDA 1.1, 3.1 o 3.2.

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altre prescrizioni specifiche
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d’intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo C.5. Ritonde ammesse solo previa rimozione delle superfetazioni sui prospetti 2, 3 e 4.

area omogenea

MEZ 10

edificio n.

030

c. c.

MEZZANO

particella

.911 .912

riferimenti fotografie

DAL MEZ1003001 AL MEZ1003007

Perinenze

accessibilità attuale

veicolare libera

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

acquedotto

usi del suolo

prato
orto

alberature

da frutta
altre

pavimentazioni

lastre
battuto di cemento
asfalto

recinzioni

rete metallica

murature

di contenimento

costruzioni accessorie

barbecue
fontana/laip

Edificio

iscrizioni

“L 1944” incisione sul colmo del prospetto 2

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

materiali copertura

tegole cemento

elementi qualificanti

iscrizioni

elementi degradanti

murature in laterizio a vista
intonaci cementizi

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

leggibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

tipo

altro

ambienti

Fienile 1.3.01
Fuoco 3.2.01
Stalla 1.1.07
Letto 3.2.02
Letto 3.2.03
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo agricolo secondo il tipo B.2; addizione sul prospetto 2 di un volume in muratura, forse residenziale, raggiungendo un assetto simile al B.4; ulteriore addizione di un volume abitativo su tre livelli, sul prospetto 2; ampliamento di questo volume con prolungamento della falda a monte; tettoia sul prospetto 3. L’esito non è riconducibile ad un tipo del processo tipologico.

note

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 10** edificio n. **030**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo B.4. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.