



Comune di Mezzano
Provincia di Trento

Modifica scheda n°20 Molaren

VARIANTE 2014

RAFFRONTO CON SCHEDA I^a ADOZIONE

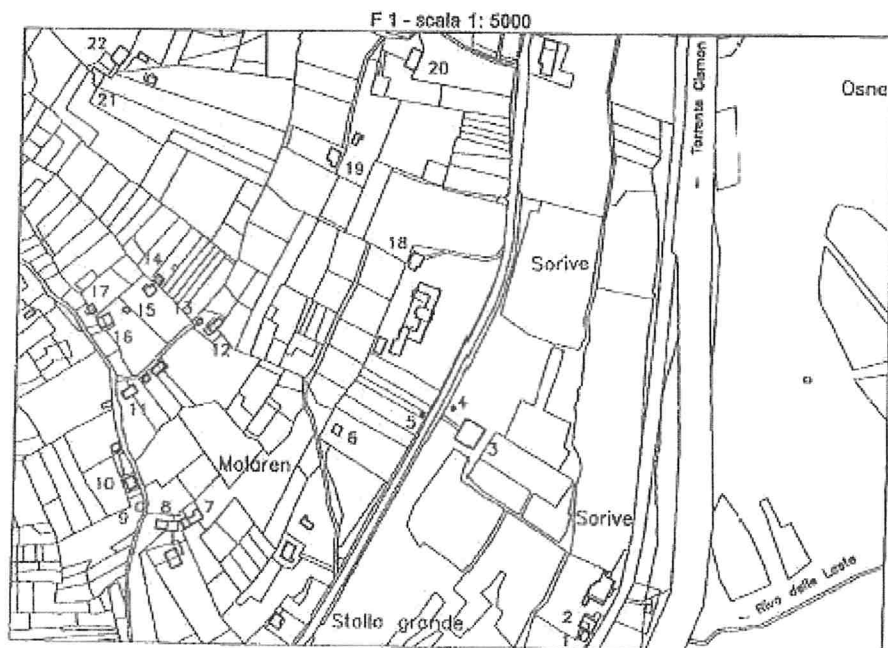
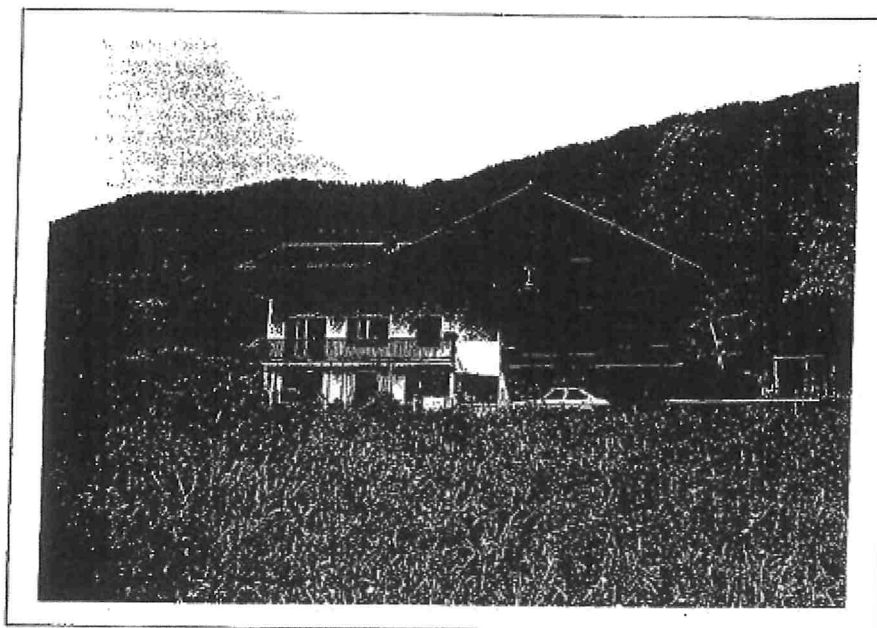
Mezzano: giugno 2015

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insediamenti storici: Molaren

Unità edilizia n. 20

Comprensorio:	C. 2 - di Primero	Foglio di mappa:	n. 19
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.:	n. 680/4
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo:	luglio 1996
Località/indirizzo:	Molaren	Rilevatore:	F.G.



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Molera Cisson - Unità edilizia n. 20

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1880	0	☒
		tra il 1880 ed il 1939	6	☐
		posteriore al 1939	4	☐
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile
		edificio residenziale-rurale	☒	baite
		edificio produttivo	☐	strutture accessoria
		edificio speciale	☐	
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☐	
		modificata parzialmente	☒	
		modificata totalmente	☐	
		non individuabile	☐	
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☐
		media definizione	6	☐
		bassa definizione	4	☒
		nessuna definizione	0	☐
5	Permanenza dei caratteri formali/tradizionali:		2 1 0	
		volumetrici	☐	☒
		costruttivi	☐	☒
		complementari	☐	☒
		decorativi	☐	☐
6	Degrado:	nullo	☐	☐
		medio	☐	☒
		elevato	☐	☐
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐	☐
		sottoutilizzato	☐	☒
		stato di abbandono	☐	☐
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐	☐
		media qualità	☐	☒
		bassa qualità	☐	☐
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:			
11	Note o specificazioni varie:	stalla e fienile con fuoco e letto ampliata recentemente.		

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione edilizia
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	Il nuovo edificio dovrà essere realizzato mantenendo le caratteristiche tipologiche ed architettoniche dei fabbricati tradizionali e lo stesso potrà essere traslato arretrando di ulteriori m. 5 dal confine della strada comunale adiacente.
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	