



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE anno 2023
- ADOZIONE DEFINITIVA -**

**P.E.M. (PIANO BAITE)
SCHEDE NUOVE**

Con modifiche e/o integrazioni a seguito di Verbale Conferenza di pianificazione d.d. 03-12-2024

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



PEM – PIANO BAITE : SCHEDE NUOVE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
MEZ03-89	REDASEGA	p.ed. 605/2-606	8
MEZ03-90	REDASEGA	p.ed. 605/1	9

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **089**c. c. **MEZZANO**particella **605/2-606**

riferimenti fotografici

DAL MEZ03089 AL MEZ03092

pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature altre	pavimentazioni	recinzioni muretti	murature di sostegno	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni <input checked="" type="checkbox"/> P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
				stato copertura <input type="checkbox"/>	stato generale <input checked="" type="checkbox"/> P				ex abitativo - ex agricolo
			materiali copertura					utilizzo abbandonato	
					leggibilità del processo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Media				
					coerenza col processo tipologico <input checked="" type="checkbox"/> Media				
					significatività storica <input type="checkbox"/>				
			note						
tipo B.4 ambienti	evoluzione dell'edificio Sovrapposizione stalla-fienile e fuoco letto, con suddivisione in verticale delle funzioni agricole e di quelle abitative. Sulla prozione abitativa presenza di una ritonda.								
Fuoco 2.1.01 Letto 2.3.01 Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.6									

Indicazioni di intervento

prospetto 1

prospetto 2



area omogenea

MEZ 03

edificio n. 089

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

previsioni PRG

Area a bosco

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

Edificio da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

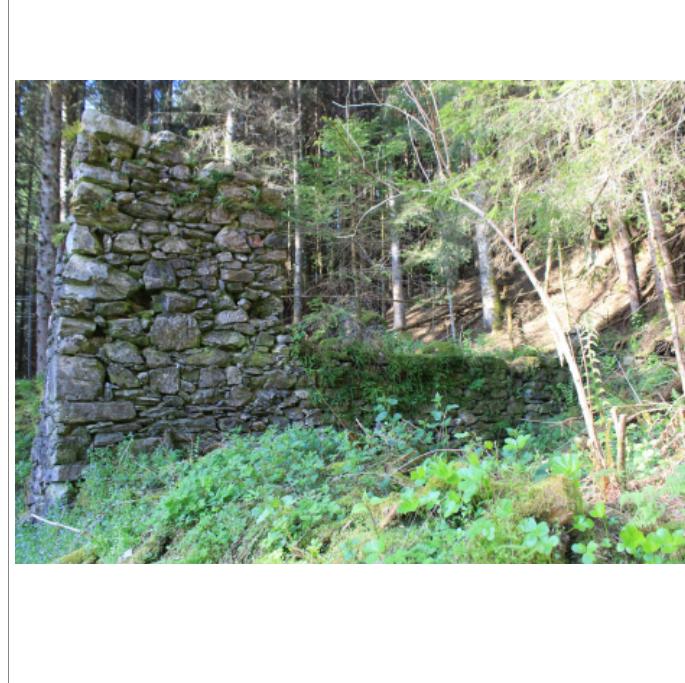
altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.

L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo principale stalla-fienile m.7.20x7.50 (misura valle-fianco) ex corpo casera in aderenza lato Nord m.3.50x7.50 (misura valle-fianco), altezza sottobanchina m. 4.10

La ricostruzione della ritonda dovrà essere del tipo 3.1 sul fianco Nord.

Ricadendo l'area in zona di protezione della sorgente 1831, si dovrà rispettare la normativa riferita alla salvaguardia della risorsa idrica in particolare per quanto attiene la dispersione degli scarichi in suolo.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **090**c. c. **MEZZANO**particella **605/1**

riferimenti fotografici

DAL MEZ03093 AL MEZ03096

pertinenze	accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature altre	pavimentazioni	recinzioni muretti	murature di sostegno	costruzioni accessorie
Edificio	iscrizioni			stato elevazioni <input checked="" type="checkbox"/> P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale ex abitativo		
				stato copertura <input type="checkbox"/>	stato generale <input checked="" type="checkbox"/> P	materiali copertura		utilizzo abbandonato	
				leggibilità del processo edilizio <input type="checkbox"/> Media	coerenza col processo tipologico <input type="checkbox"/> Media	significatività storica <input type="checkbox"/>	note		
tipo F.3 ambienti	evoluzione dell'edificio Tipo di semplice lettura, caratterizzato dalle ridotte dimensioni e dalla destinazione d'uso esclusivamente abitativa "fuoco".								
Fuoco1.3.5									

Indicazioni di intervento

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **090**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

previsioni PRG

Area a bosco

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

Edificio da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.

L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo casera m.5.10x3.90 (misura valle -fianco) altezza sottobanchina m.2.60

Ricadendo l'area in zona di protezione della sorgente 1831, si dovrà rispettare la normativa riferita alla salvaguardia della risorsa idrica in particolare per quanto attiene la dispersione degli scarichi in suolo.