



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE anno 2023
- ADOZIONE DEFINITIVA -

P.E.M. (PIANO BAITE)
SCHEDE NUOVE

Con modifiche e/o integrazioni a seguito di Verbale Conferenza di pianificazione d.d. 03-12-2024

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



PEM – PIANO BAITE : SCHEDE NUOVE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
MEZ03-89	REDASEGA	p.ed. 605/2-606	8
MEZ03-90	REDASEGA	p.ed. 605/1	9

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

089

c. c.

. MEZZANO

particella

. 605/2-606

riferimenti fotografie

DAL MEZ03089 AL MEZ03092

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

muretti

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

stato generale

P

materiali copertura

leggiibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

ex abitativo - ex agricolo

utilizzo

abbandonato

tipo

B.4

ambienti

Fuoco 2.1.01
Letto 2.3.01
Stalla 1.2.01
Fienile 1.1.6

evoluzione dell'edificio

Sovrapposizione stalla-fienile e fuoco letto, con suddivisione in verticale delle funzioni agricole e di quelle abitative. Sulla prozione abitativa presenza di una ritonda.

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **089**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

previsioni PRG

Area a bosco

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

Edificio da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.

L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo principale stalla-fienile m.7.20x7.50 (misura valle-fianco) ex corpo casera in aderenza lato Nord m.3.50x7.50 (misura valle-fianco), altezza sottobanchina m. 4.10

La ricostruzione della ritonda dovrà essere del tipo 3.1 sul fianco Nord.

Ricadendo l'area in zona di protezione della sorgente 1831, si dovrà rispettare la normativa riferita alla salvaguardia della risorsa idrica in particolare per quanto attiene la dispersione degli scarichi in suolo.

area omogenea

MEZ 03

edificio n.

090

c. c.

. MEZZANO

particella

. 605/1

riferimenti fotografie

DAL MEZ03093 AL MEZ03096

Pertinenze

accessibilità attuale

veicolare limitata

posti macchina

esterni

reti tecnologiche

usi del suolo

alberature

altre

pavimentazioni

recinzioni

muretti

murature

di sostegno

costruzioni accessorie

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni

P

stato copertura

stato generale

P

materiali copertura

leggiibilità del processo edilizio

Media

coerenza col processo tipologico

Media

significatività storica

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale

ex abitativo

utilizzo

abbandonato

tipo

F.3

ambienti

Fuoco1.3.5

evoluzione dell'edificio

Tipo di semplice lettura, caratterizzato dalle ridotte dimensioni e dalla destinazione d'uso esclusivamente abitativa "fuoco".

note

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **090**

esistenza del vincolo Beni Ambientali

no

previsioni PRG

Area a bosco

proposta di vincolo Beni Ambientali

nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008

Edificio da recuperare

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.

L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo casera m.5.10x3.90 (misura valle -fianco) altezza sottobanchina m.2.60

Ricadendo l'area in zona di protezione della sorgente 1831, si dovrà rispettare la normativa riferita alla salvaguardia della risorsa idrica in particolare per quanto attiene la dispersione degli scarichi in suolo.



prospetto 3

prospetto 4