



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023

- ADOZIONE DEFINITIVA -

P.E.M. (PIANO BAITE) SCHEDE MODIFICATE

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



PEM – PIANO BAITE : SCHEDE MODIFICATE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
MEZ03-11	COLALTI	p.ed. 562/2-/8	7
MEZ07-18	TASEDI	p.ed.1165/4-1537-1366 -1311	21

Di seguito per ogni scheda si riporta:

- SCHEDA IN VIGORE

- SCHEDA DI RAFFRONTO:

nero : testo in vigore, confermato

giallo : testo eliminato

rosso : testo aggiunto

- SCHEDA DI VARIANTE

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **011**c. c. **MEZZANO**particella **562/2 .562/8**riferimenti fotografie **DAL MEZ0301101 AL MEZ0301105**

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato	da frutta	battuto di cemento			

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	stato copertura	B		coperture in lamiera ondulata o non verniciata	abitativo
	stato generale	B		torrette e comignoli anomali	
	materiali copertura			finestre e porte con dimensioni anomale	
	lamiera			intonaci cementizi	
	leggibilità del processo edilizio	Bassa			
	coerenza col processo tipologico	Bassa			
	significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambiente	Edificio di lettura molto difficile e probabilmente prodotto di più fasi oggi non distinguibili. La porzione anteriore, riferibile al tipo E.4.2, potrebbe essere stata incrementata con un'addizione sul prospetto 3, oggi anch'essa abitativa. Ipotesi suggerita dai tamponamenti sui prospetti 2 e 4, anche se la tessitura muraria attuale non mostra discontinuità che la giustifichino. Peraltro, nemmeno l'impianto sincronico dell'intero edificio troverebbe riscontro nel processo edilizio. La porta tamponata sul prospetto 3 sembrerebbe peraltro confermare l'utilizzo a Letto della porzione a monte.	

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

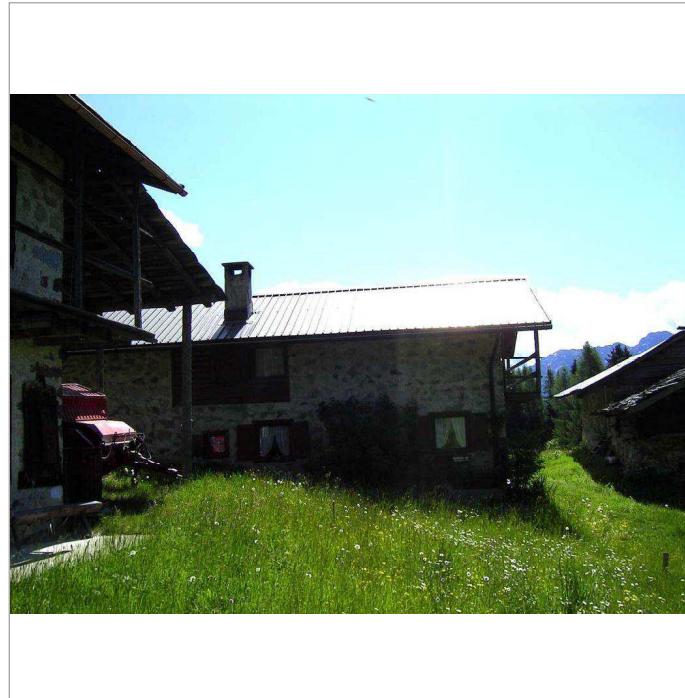
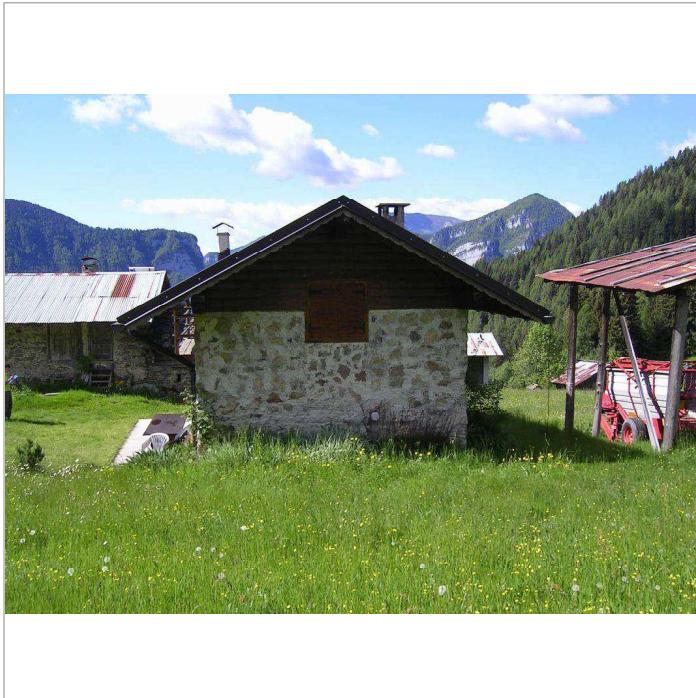
altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **MEZ 03** edificio n. **011**c. c. **MEZZANO**particella **562/2 .562/8**riferimenti fotografie **DAL MEZ0301101 AL MEZ0301105**

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato	da frutta	battuto di cemento			

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	stato copertura	B		coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali finestre e porte con dimensioni anomale intonaci cementizi	
	stato generale	B			
	materiali copertura				
	lamiera				
	leggibilità del processo edilizio	Bassa			
	coerenza col processo tipologico	Bassa			
	significatività storica	Bassa			

<i>Edificio</i>	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti	<p>Edificio di lettura molto difficile e probabilmente prodotto di più fasi oggi non distinguibili. La porzione anteriore, riferibile al tipo E.4.2, potrebbe essere stata incrementata con un'addizione sul prospetto 3, oggi anch'essa abitativa. Ipotesi suggerita dai tamponamenti sui prospetti 2 e 4, anche se la tessitura muraria attuale non mostra discontinuità che la giustifichino. Peraltro, nemmeno l'impianto sincronico dell'intero edificio troverebbe riscontro nel processo edilizio. La porta tamponata sul prospetto 3 sembrerebbe peraltro confermare l'utilizzo a Letto della porzione a monte.</p>	

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

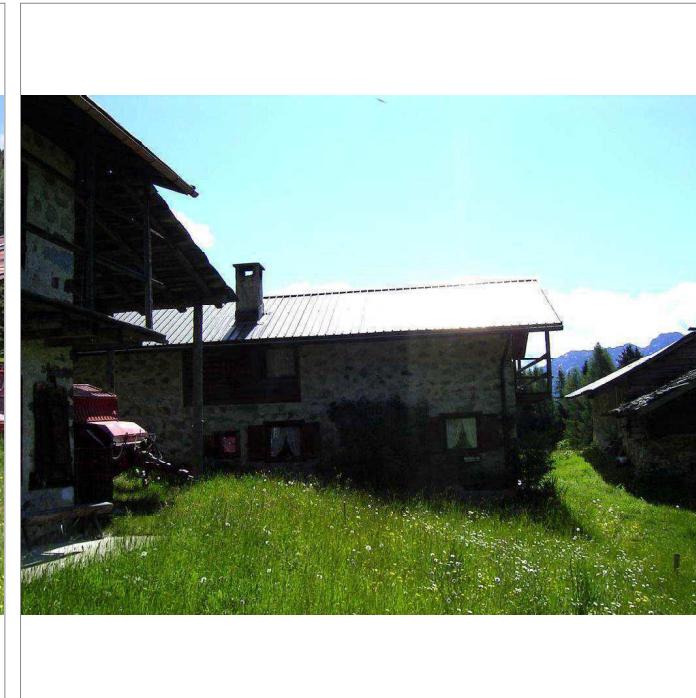
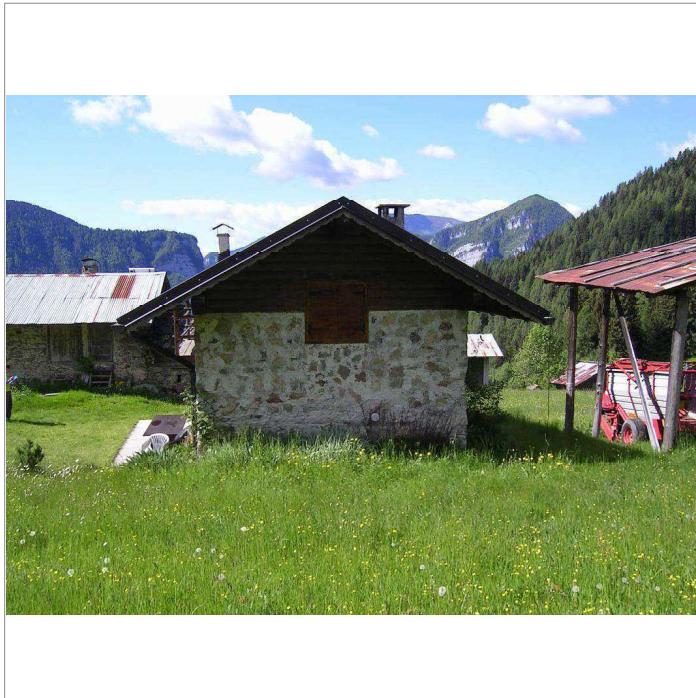
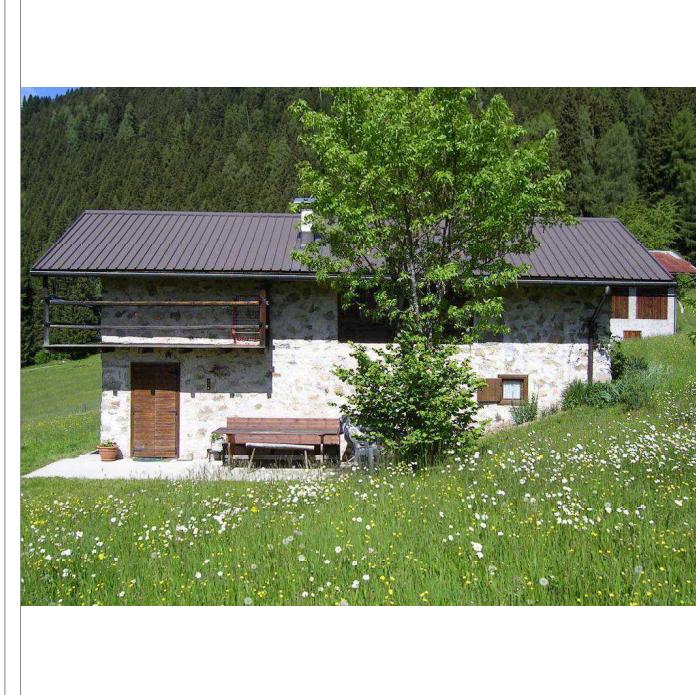
definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

E' ammessa la costruzione di una ritonda del tipo 3.2
su prospetto 2.



altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **011**c. c. **MEZZANO**particella **562/2 .562/8**riferimenti fotografie **DAL MEZ0301101 AL MEZ0301105**

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni	acquedotto fossa a tenuta	prato	da frutta	battuto di cemento			

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	stato copertura	B		coperture in lamiera ondulata o non verniciata torrette e comignoli anomali finestre e porte con dimensioni anomale intonaci cementizi	
	stato generale	B			
	materiali copertura				
	lamiera				
	leggibilità del processo edilizio	Bassa			
	coerenza col processo tipologico	Bassa			
	significatività storica	Bassa			

<i>Edificio</i>	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti	<p>Edificio di lettura molto difficile e probabilmente prodotto di più fasi oggi non distinguibili. La porzione anteriore, riferibile al tipo E.4.2, potrebbe essere stata incrementata con un'addizione sul prospetto 3, oggi anch'essa abitativa. Ipotesi suggerita dai tamponamenti sui prospetti 2 e 4, anche se la tessitura muraria attuale non mostra discontinuità che la giustifichino. Peraltro, nemmeno l'impianto sincronico dell'intero edificio troverebbe riscontro nel processo edilizio. La porta tamponata sul prospetto 3 sembrerebbe peraltro confermare l'utilizzo a Letto della porzione a monte.</p>	

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 03** edificio n. **011**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

E' ammessa la costruzione di una ritonda del tipo 3.2
su prospetto 2.

altre prescrizioni specifiche

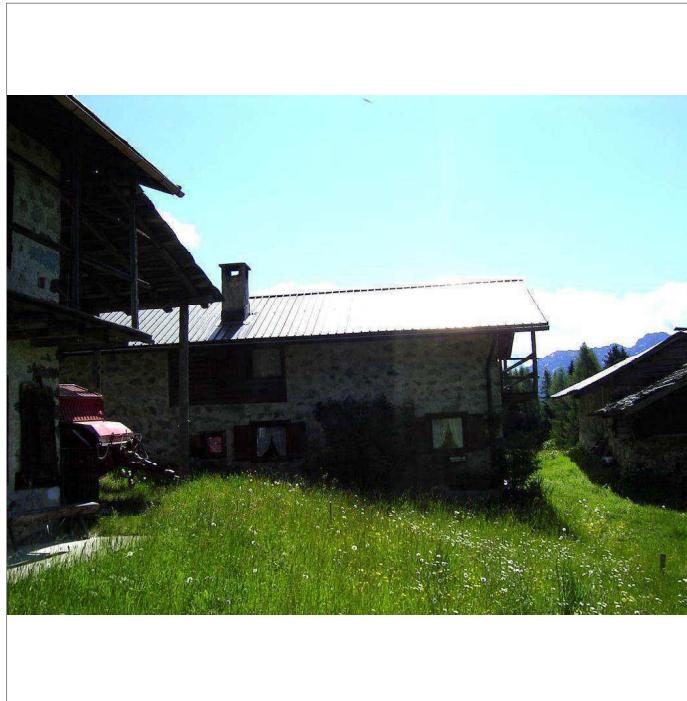
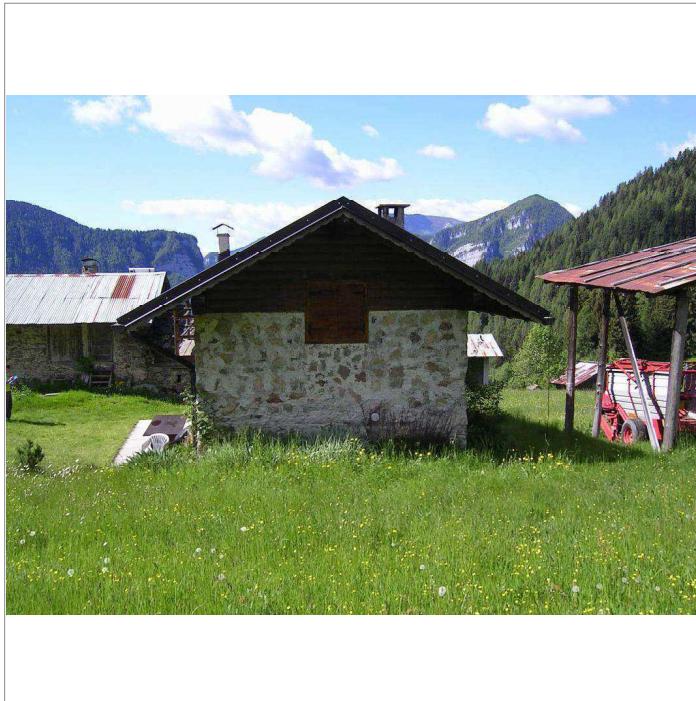
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.



prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4



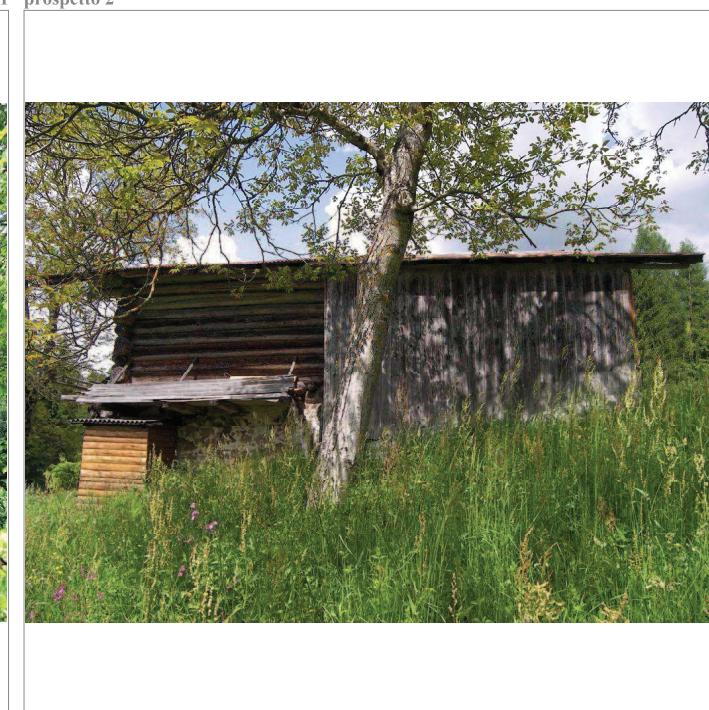
area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**c. c. **MEZZANO**particella **687/33**riferimenti fotografie **DAL MEZ0701801 AL MEZ0701811**

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in legno		fontana/làip gabinetto legnaia

iscrizioni Sulla superfetazione del prospetto 4: "1989"	stato elevazioni B stato copertura B stato generale B materiali copertura lamiera tegole cemento	elementi qualificanti iscrizioni	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo utilizzo temporaneo
	leggibilità del processo edilizio Alta coerenza col processo tipologico Alta significatività storica Bassa			note

Edificio tipo A.2 ambienti Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	evoluzione dell'edificio Edificio unitario (tipo A.2) al quale sono state addossate delle superfetazioni in grigliato (prospetto 1), assito (prospetto 2) e blockbau (prospetto 4).
---	---

Indicazioni di intervento



area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

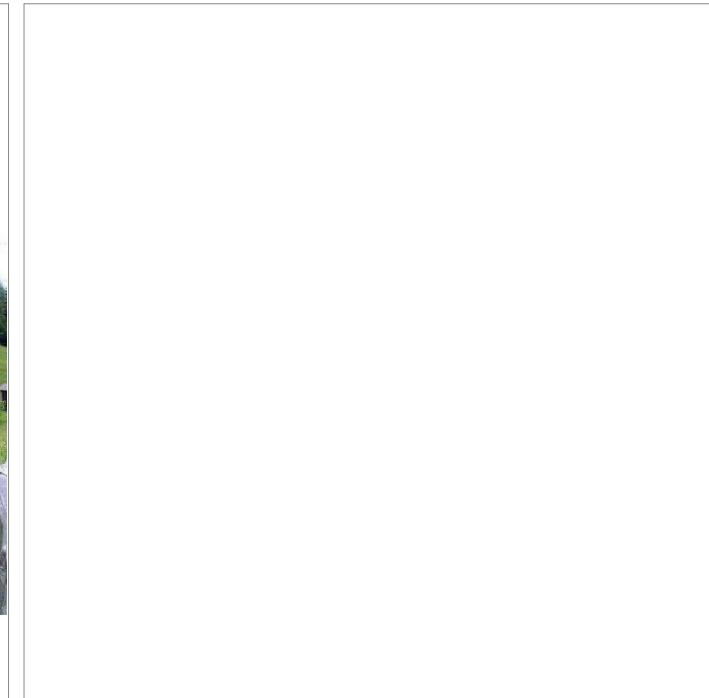
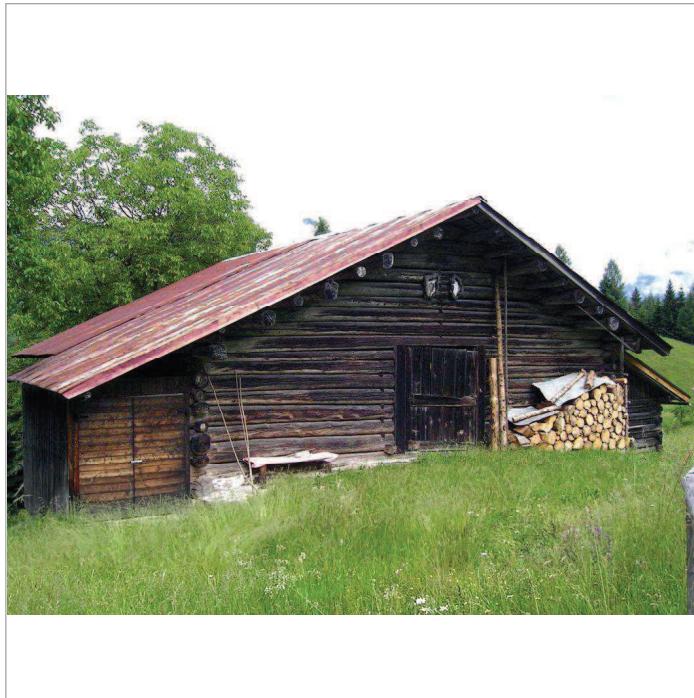
proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi



altre prescrizioni specifiche

L'intervento prevede la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2.

prospetto 3 prospetto 4

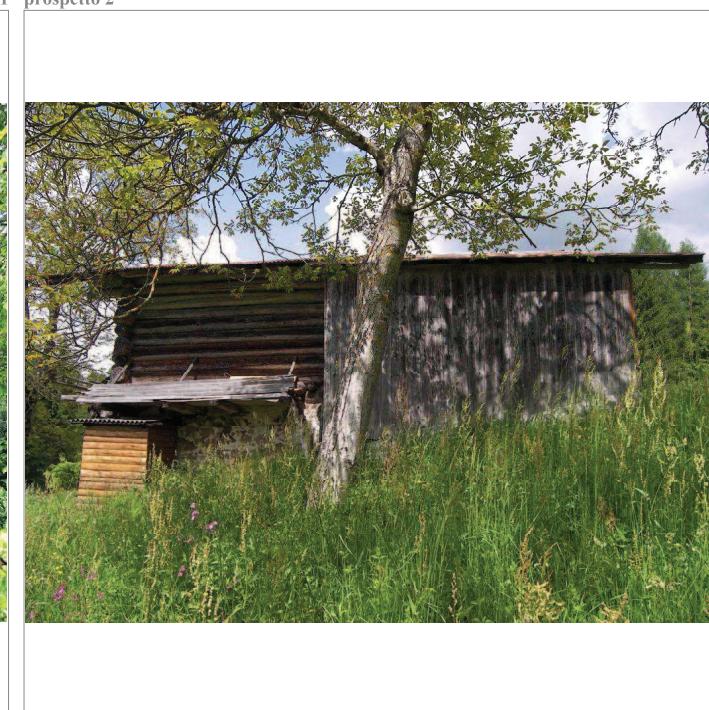
area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**c. c. **MEZZANO**particella **687/33**riferimenti fotografie **DAL MEZ0701801 AL MEZ0701811**

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in legno		fontana/làip gabinetto legnaia

iscrizioni Sulla superfetazione del prospetto 4: "1989"	stato elevazioni B stato copertura B stato generale B materiali copertura lamiera tegole cemento	elementi qualificanti iscrizioni	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo utilizzo temporaneo
	leggibilità del processo edilizio Alta coerenza col processo tipologico Alta significatività storica Bassa			note

Edificio tipo A.2 ambienti Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	evoluzione dell'edificio Edificio unitario (tipo A.2) al quale sono state addossate delle superfetazioni in grigliato (prospetto 1), assito (prospetto 2) e blockbau (prospetto 4).
---	---

Indicazioni di intervento



area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

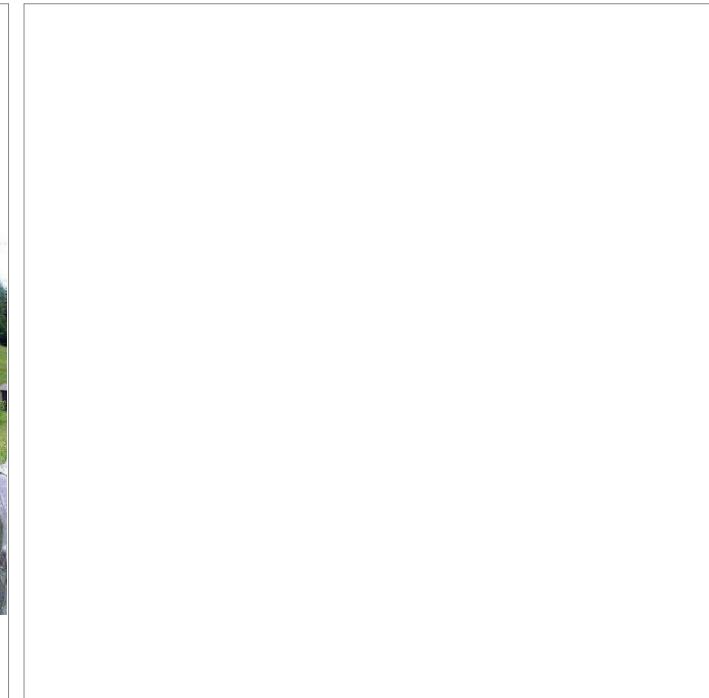
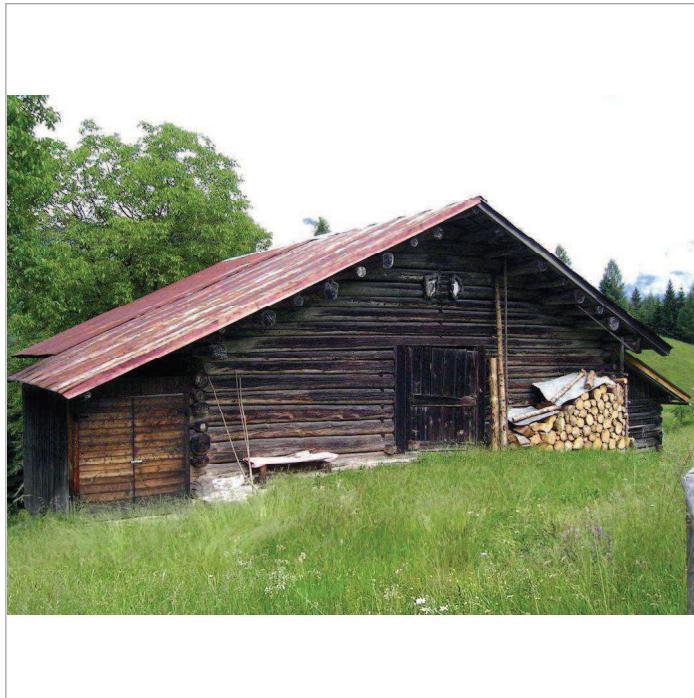
definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

Rimozione della superfetazione su prospetto 2 (fianco) con possibilità di raggiungere il tipo C2d, tramite addizione di nuovo corpo aggregato interamente in legno.



altre prescrizioni specifiche

L'intervento prevede la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2. della superfetazione su prospetto 1 (fronte a valle).

prospetto 3 prospetto 4

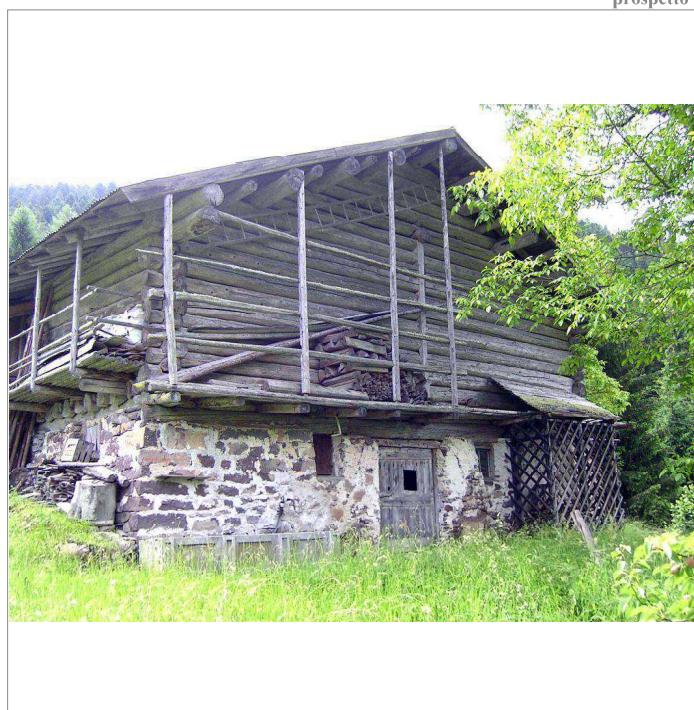
area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**c. c. **MEZZANO**particella **687/33**riferimenti fotografie **DAL MEZ0701801 AL MEZ0701811**

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in legno		fontana/làip gabinetto legnaia

iscrizioni Sulla superfetazione del prospetto 4: "1989"	stato elevazioni B stato copertura B stato generale B materiali copertura lamiera tegole cemento	elementi qualificanti iscrizioni	elementi degradanti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale agricolo utilizzo temporaneo
	leggibilità del processo edilizio Alta coerenza col processo tipologico Alta significatività storica Bassa			note

Edificio tipo A.2 ambienti Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07	evoluzione dell'edificio Edificio unitario (tipo A.2) al quale sono state addossate delle superfetazioni in grigliato (prospetto 1), assito (prospetto 2) e blockbau (prospetto 4).
---	---

Indicazioni di intervento



area omogenea **MEZ 07** edificio n. **018**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

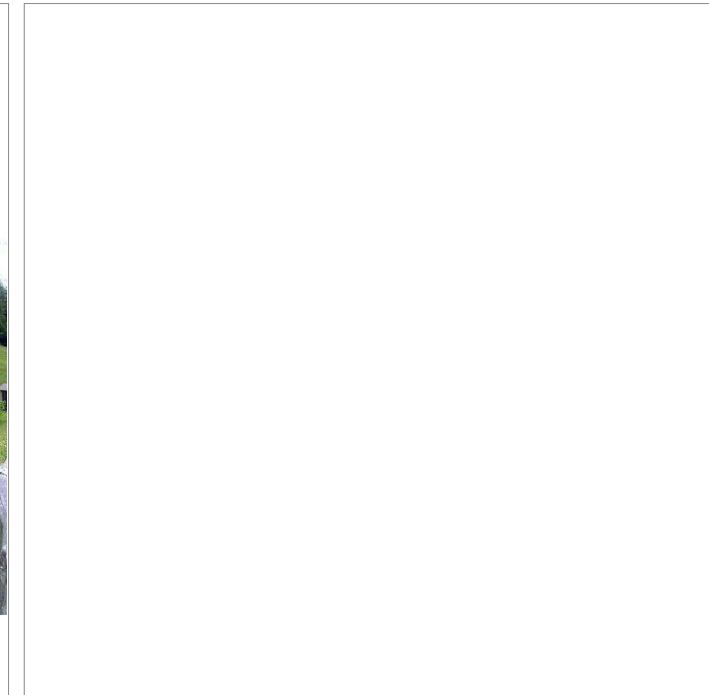
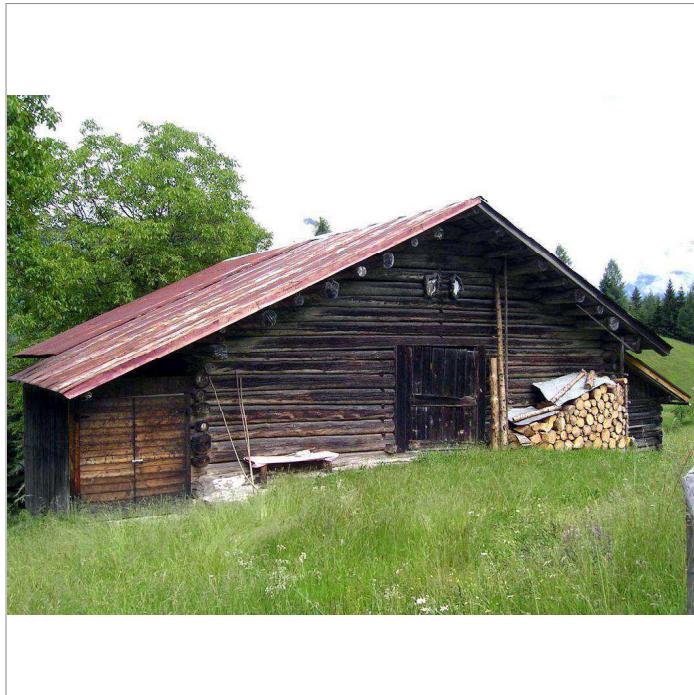
definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

Rimozione della superfetazione su prospetto 2 (fianco) con possibilità di raggiungere il tipo C2d, tramite addizione di nuovo corpo aggregato interamente in legno.



altre prescrizioni specifiche

L'intervento prevede la rimozione della superfetazione su prospetto 1 (fronte a valle).

prospetto 3 prospetto 4