



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE anno 2023
- ADOZIONE DEFINITIVA -**

**CENTRO STORICO
SCHEDE MODIFICATE**

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



CENTRO STORICO : SCHEDE MODIFICATE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
N.37 Val Noana	FONTEGHI	p.ed. 1105	5
N.1 Mezzano	VIA POMAIA	p.ed. 444 p.m. 2	10
M 110 Mezzano	VIA VECCHIA	p.ed. 140/2	27

Di seguito per ogni scheda si riporta:

- SCHEDA IN VIGORE

- SCHEDA DI RAFFRONTO:

TESTO : Testo colore nero con sfondo giallo : testo eliminato dalle NDA in vigore in sede di Adozione Preliminare;
--

TESTO : Testo colore nero : testo confermato presente nelle NDA in vigore;
--

TESTO : Testo colore rosso : testo inserito ex novo in sede di Adozione Preliminare; aggiunta di testo in adozione preliminare
--

TESTO : Testo colore nero con sfondo giallo : testo eliminato dalle NDA in vigore in sede di Adozione Definitiva;

TESTO : Testo colore rosso : testo inserito ex novo in sede di Adozione Preliminare ed eliminato in Adozione Definitiva

TESTO : Testo colore blu : testo inserito ex novo in sede di Adozione Definitiva
--

- SCHEDA DI VARIANTE

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

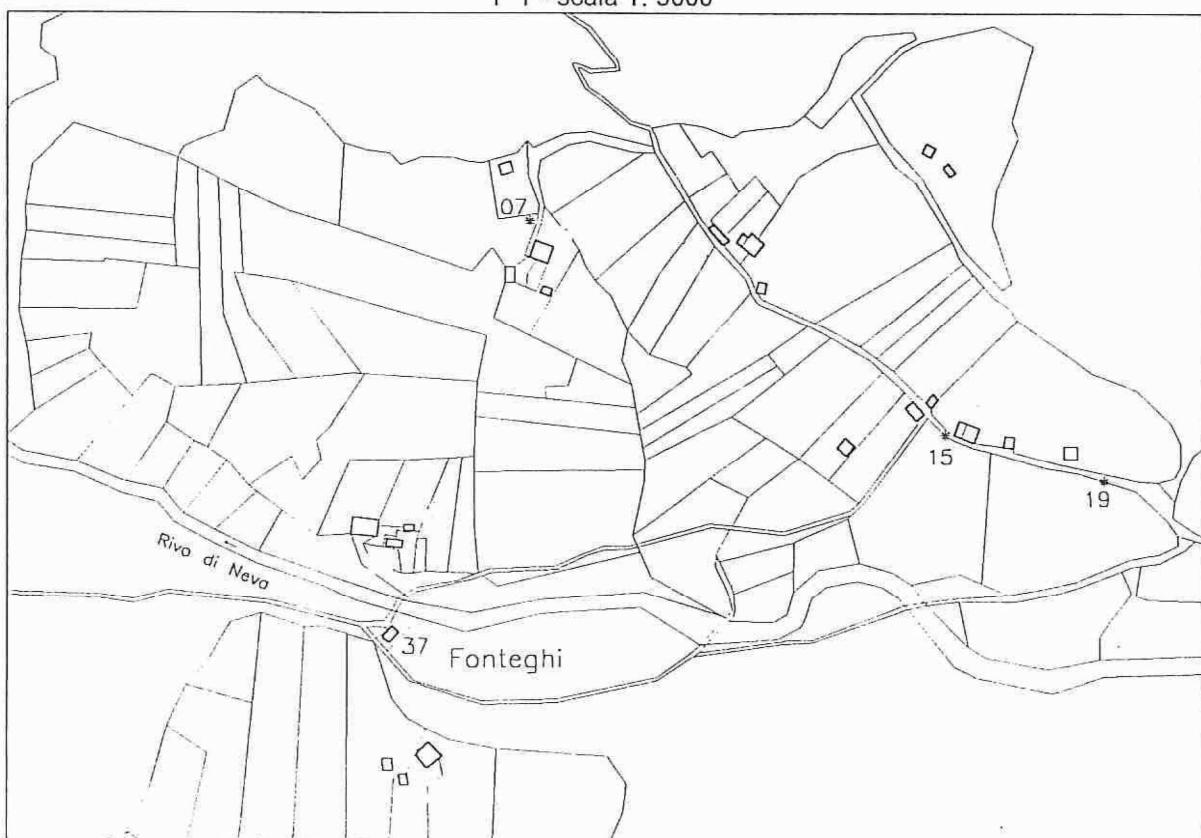
Insediamenti storici: Val Noana

Unità edilizia n. 37

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 26
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.:	n. 1105
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo:	ottobre 1995
Località/indirizzo:	Fonteghi	Rilevatore:	F.G.



F 1 - scala 1: 5000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Val Noana - Unità edilizia n. 37

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939 6	<input checked="" type="checkbox"/>
		posteriore al 1939 4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale <input type="checkbox"/> edificio residenziale-rurale <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input checked="" type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> manufatto documento significativo della storia e cultura locale <input type="checkbox"/>	stalla e fienile baita struttura accessoria
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata <input type="checkbox"/> modificata parzialmente <input type="checkbox"/> modificata totalmente <input checked="" type="checkbox"/> non individuabile <input type="checkbox"/>	
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici 2 costruttivi 1 complementari 0 decorativi <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Degrado:	nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input checked="" type="checkbox"/>	
7	Grado di utilizzo:	utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> stato di abbandono <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>	
9	Vincoli legislativi:	nessuno	
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		
11	Note e specificazioni varie:	rifugio Fonteghi	

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
13	Prescrizioni particolari:		
14	Interventi specifici ammessi:	è ammesso un aumento fino al 10% del volume attuale, al fine di razionalizzare l'attività esistente.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

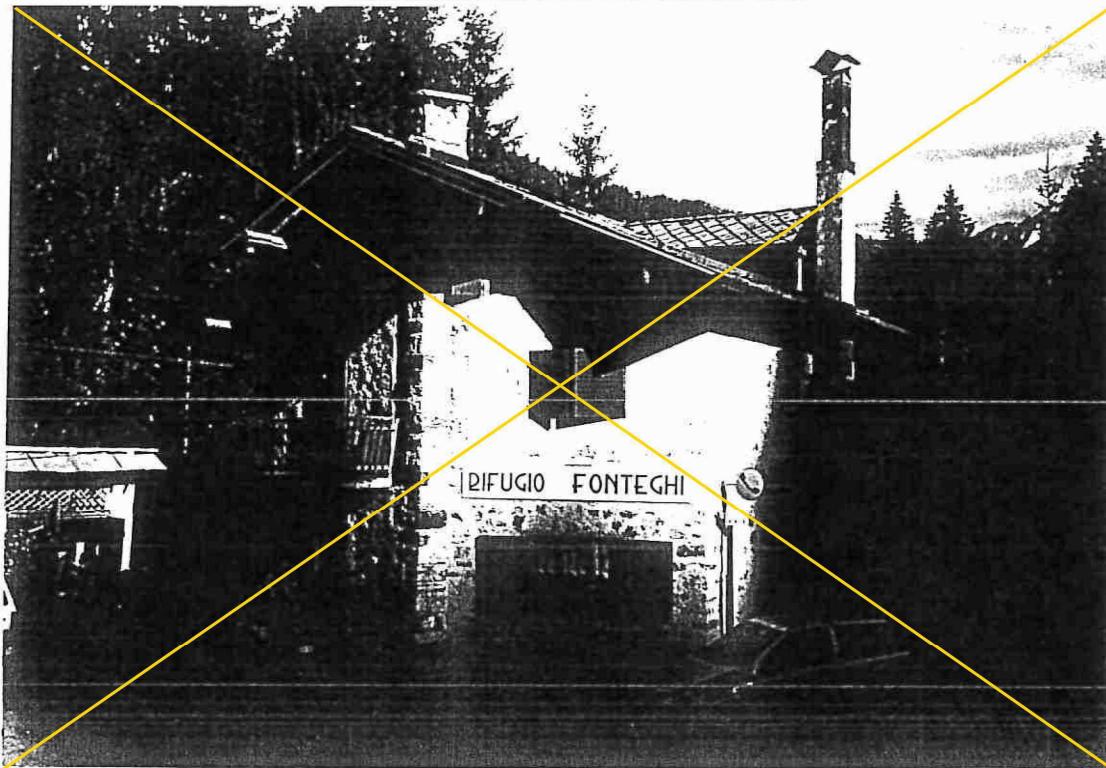
Insediamenti storici: Val Noana

Unità edilizia n. 37

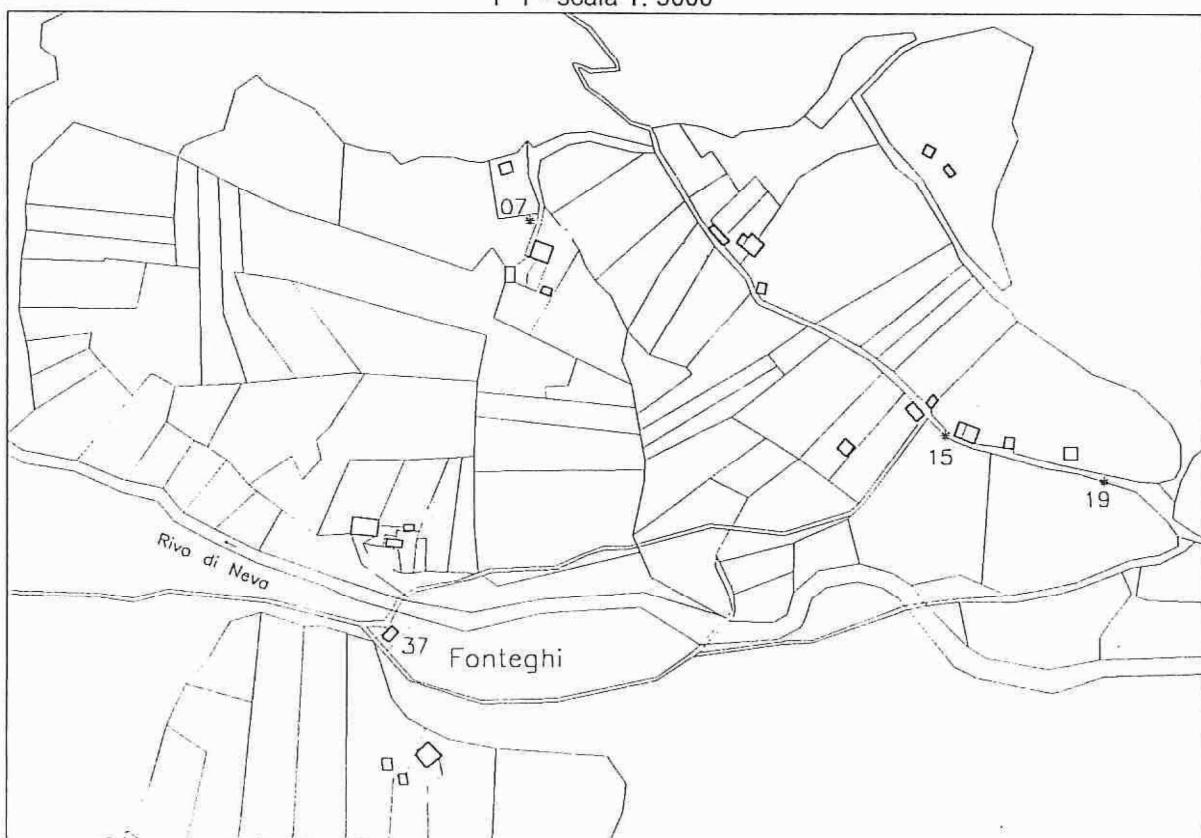
Comprensorio: Comunità	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 26
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 1105
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: ottobre 1995
Località/indirizzo:	Fonteghi	Rilevatore: F.G.

04-2023
S.T.A.C.C.

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO



F 1 - scala 1: 5000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Val Noana - Unità edilizia n. 37

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8	<input type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939 6	<input checked="" type="checkbox"/>
		posteriore al 1939 4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale <input type="checkbox"/> edificio residenziale-rurale <input type="checkbox"/> edificio produttivo <input checked="" type="checkbox"/> edificio speciale <input type="checkbox"/> manufatto documento significativo della storia e cultura locale <input type="checkbox"/>	stalla e fienile baita struttura accessoria
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata <input type="checkbox"/> modificata parzialmente <input type="checkbox"/> modificata totalmente <input checked="" type="checkbox"/> non individuabile <input type="checkbox"/>	
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici 2 costruttivi 1 complementari 0 decorativi <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Degrado:	nullo <input checked="" type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato <input type="checkbox"/>	
7	Grado di utilizzo:	utilizzato <input checked="" type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> stato di abbandono <input type="checkbox"/>	
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità <input type="checkbox"/>	
9	Vincoli legislativi:	nessuno	
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:		
11	Note e specificazioni varie:	rifugio Fonteghi	

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione	<input type="checkbox"/>
13	Prescrizioni particolari:	Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati ai risultati di una specifica relazione di compatibilità geologica relativa alla stabilità della parete rocciosa della forra del Rio di Neva sulla quale è impostata la parte settentrionale della struttura del Rifugio.	
14	Interventi specifici ammessi:	è ammesso un aumento fino al 10% del volume attuale, al fine di razionalizzare l'attività esistente. Ed inoltre: - è ammessa la chiusura delle tettoie esterne esistenti ; - è ammesso l'ampliamento della ritonda in allineamento con le tettoie esistenti su fronte Sud	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

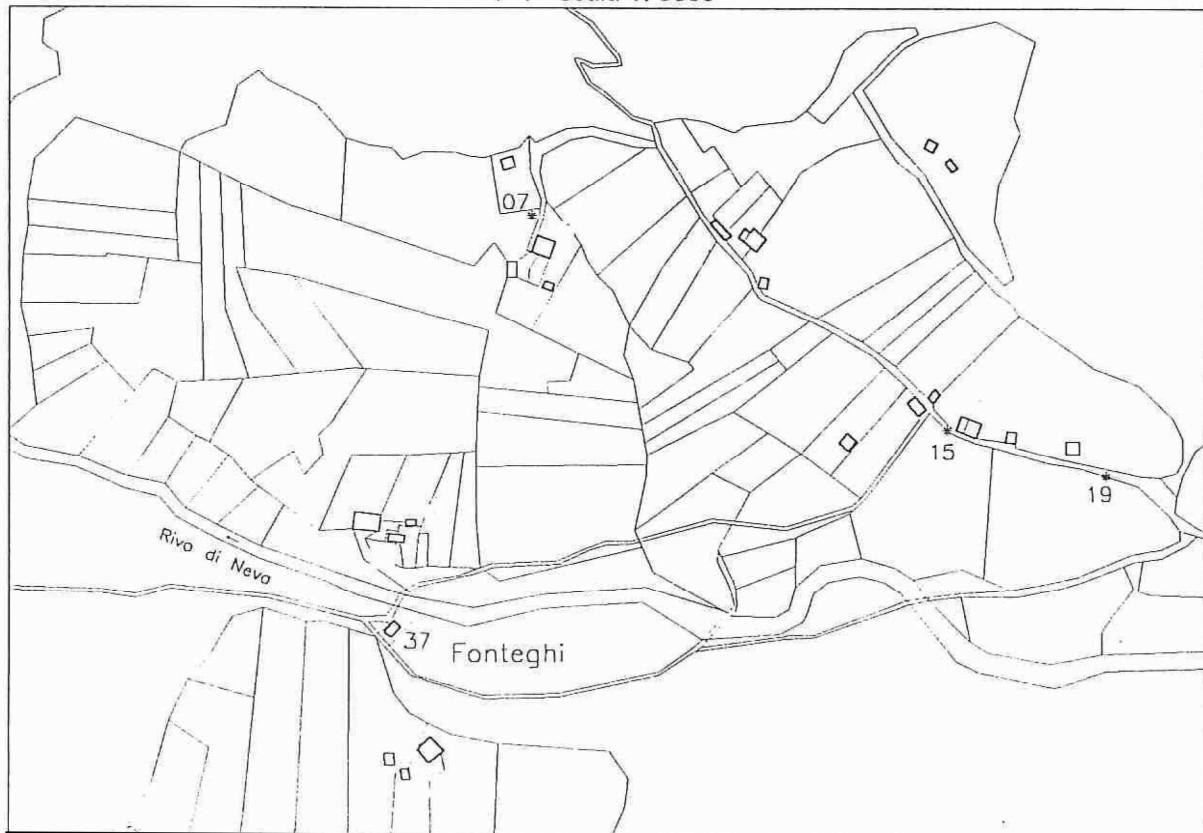
Insediamenti storici: Val Noana

Unità edilizia n. 37

Comunità	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 26
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 1105
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: 04-2023
Località/indirizzo:	Fonteghi	Rilevatore: S.T.A.C.C.



F 1 - scala 1: 5000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
		tra il 1860 ed il 1939	6	<input checked="" type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	stalla e fienile	
		edificio residenziale-rurale	baita	
		edificio produttivo	struttura accessoria	
		edificio speciale		
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		<input checked="" type="checkbox"/>
		non individuabile		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	
		media definizione	6	
		bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>
		nessuna definizione	0	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	
		costruttivi	1	<input checked="" type="checkbox"/>
		complementari	0	
		decorativi		
6	Degrado:	nullo		<input checked="" type="checkbox"/>
		medio		
		elevato		
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		sottoutilizzato		
		stato di abbandono		
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:			
11	Note e specificazioni varie:	rifugio Fonteghi		

PROGETTO

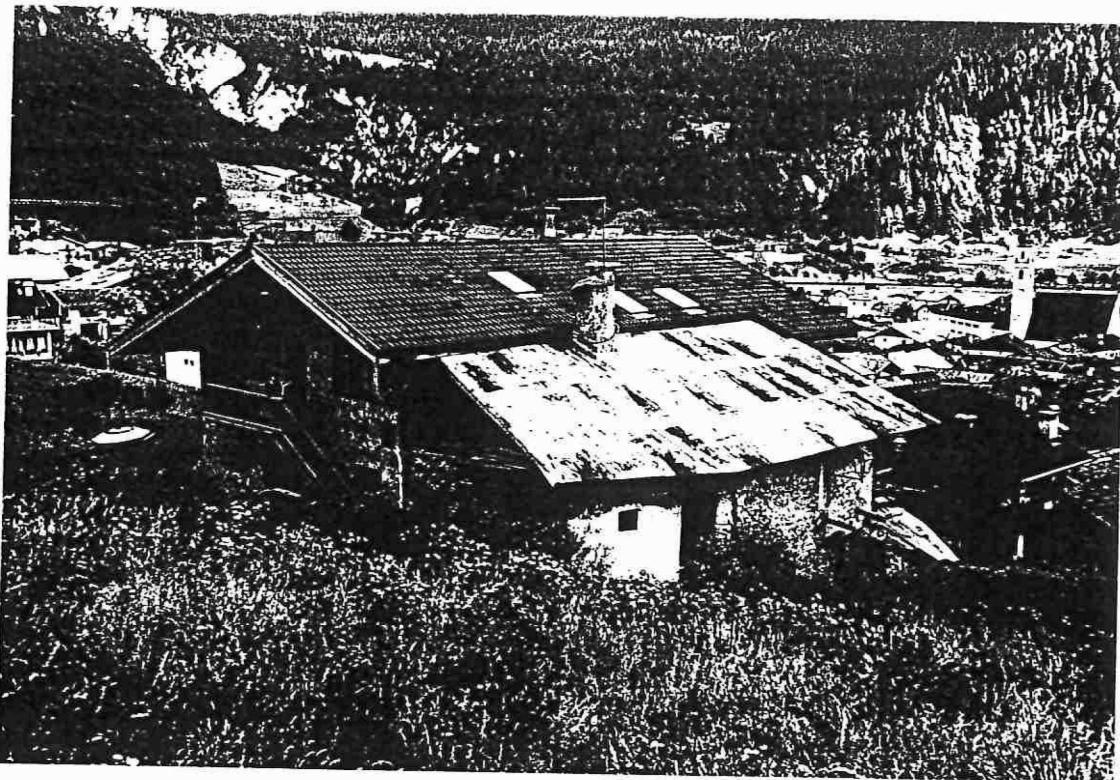
12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari: Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati ai risultati di una specifica relazione di compatibilità geologica relativa alla stabilità della parete rocciosa della forra del Rio di Neva sulla quale è impostata la parte settentrionale della struttura del Rifugio.	
14	Interventi specifici ammessi: è ammesso un aumento fino al 10% di superficie utile netta (SUN) al fine di razionalizzare l'attività esistente. Ed inoltre: - è ammessa la chiusura delle tettoie esterne esistenti ; - è ammesso l'ampliamento della ritonda in allineamento con le tettoie esistenti su fronte Sud	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

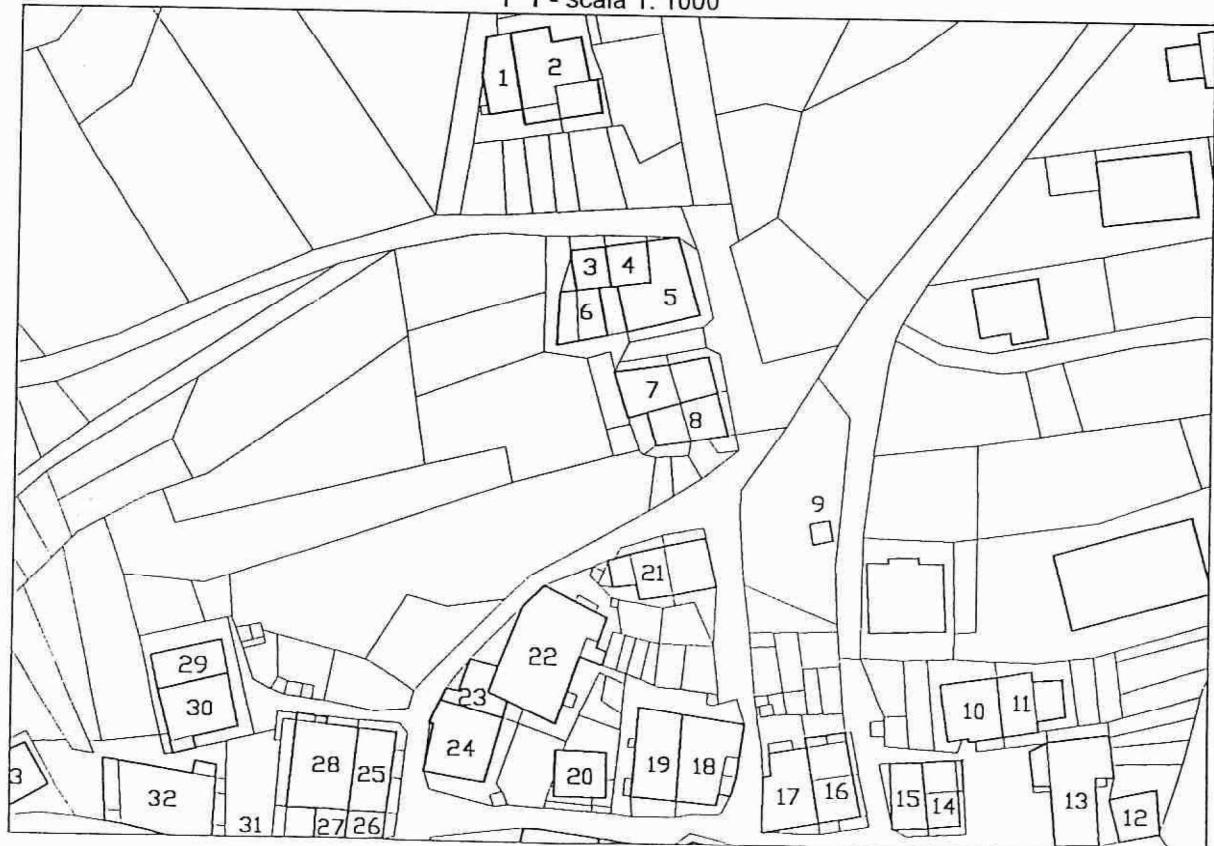
Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 001

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.:	n. 444
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo:	giugno 1996
Località/indirizzo:	via Pomaia	Rilevatore:	F.G.



F 1 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Mezzano - Unità edilizia n. 1

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939	6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale edificio residenziale-rurale edificio produttivo edificio speciale	stalla e fienile baita struttura accessoria	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		<input type="checkbox"/>
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici costruttivi complementari decorativi	2 1 0	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Degrado:	nullo medio elevato		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	Grado di utilizzo:	utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	ricostruzione 1		
11	Note e specificazioni varie:	strada di accesso con pavimentazione in acciottolato.		

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	la superficie esterna dei muri perimetrali deve essere trattata come "sasso a vista" con fugatura a "raso sasso", o come muro in pietrame intonacato "a grezzo".
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

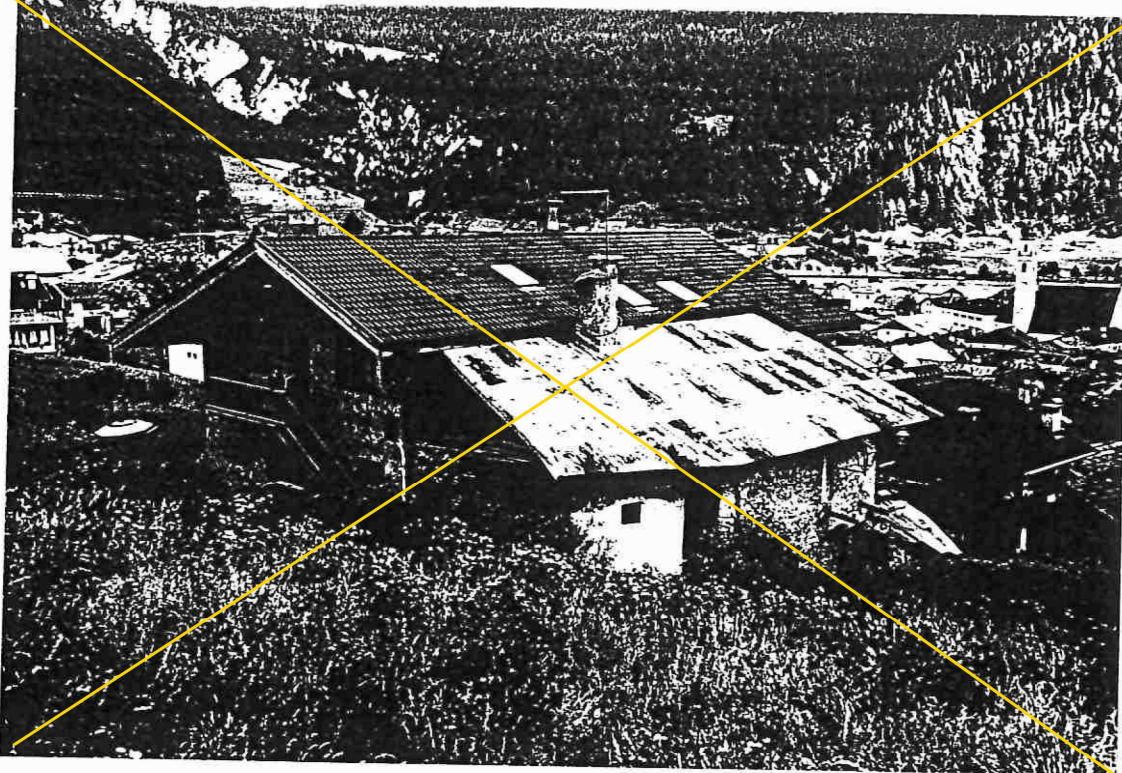
Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 001

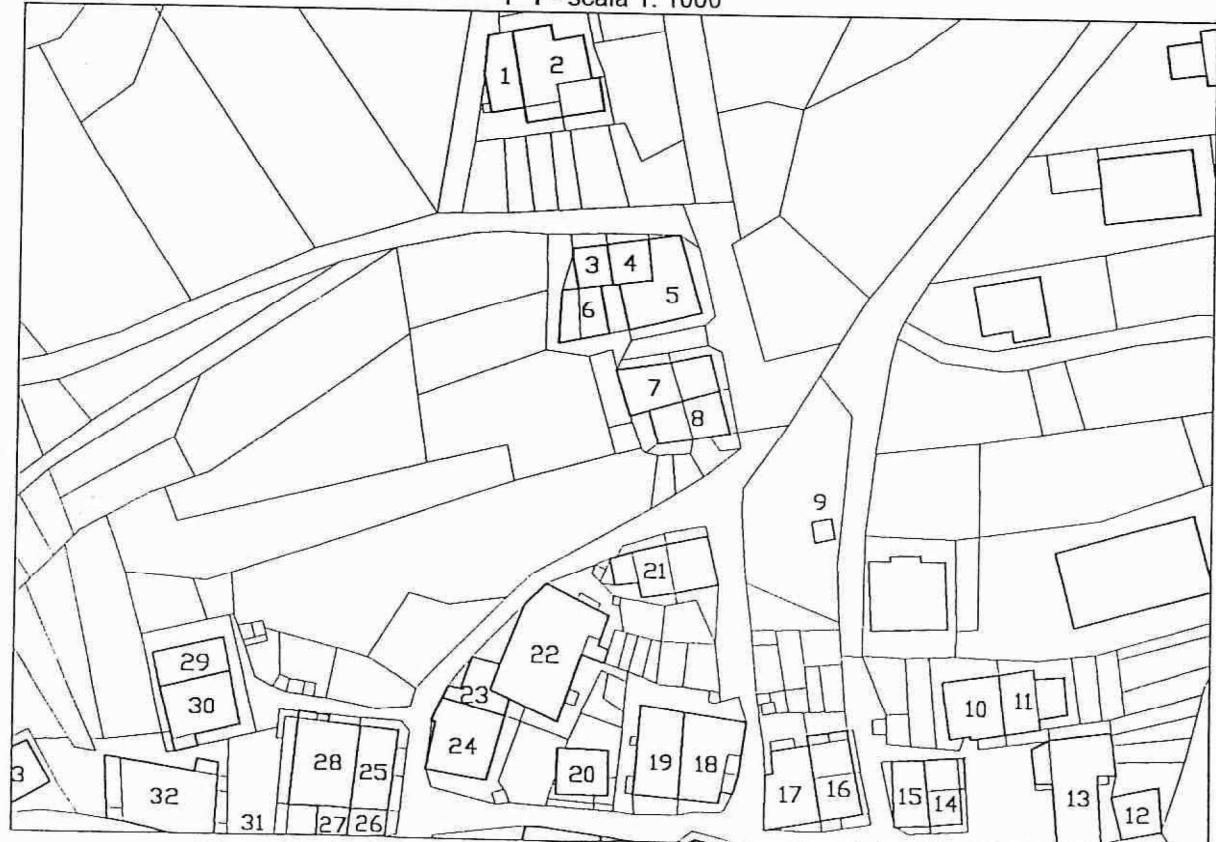
Comprensorio: Comunità	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 444
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: giugno 1996
Località/indirizzo:	via Pomaia	Rilevatore: F.G.

03-2023
S.T.A.C.C.

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO



F 1 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Mezzano - Unità edilizia n. 1

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939 6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939 4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale edificio residenziale-rurale edificio produttivo edificio speciale manufatto documento significativo della storia e cultura locale	stalla e fienile baita struttura accessoria
3	Destinazione d'uso tradizionale:		conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile
4	Tipologia architettonica storica:		alta definizione 8 media definizione 6 bassa definizione 4 nessuna definizione 0
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2 1 0
		volumetrici costruttivi complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Degrado:		nullo medio elevato
7	Grado di utilizzo:		utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono
8	Spazi di pertinenza:		alta qualità media qualità bassa qualità
9	Vincoli legislativi:	nessuno	
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	ricostruzione 1 risanamento conservativo	
11	Note e specificazioni varie:	strada di accesso con pavimentazione in acciottolato.	

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	la superficie esterna dei muri perimetrali deve essere trattata come "sasso a vista" con fugatura a "raso sasso", o come muro in pietrame intonacato "a grezzo".	
14	Interventi specifici ammessi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) possibilità di inserimento di un abbaino tradizionale a due falde con struttura lignea, porta e e poggiolo in legno con parapetto alla trentina; 2) la facciata sud rimanga arretrata di 1m rispetto al fronte dell'edificio in aderenza. 	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione	
	Non è ammesso il sopralzo del manufatto (non si applica l'art.105 comma 1 L.P.15/2015) ma solo l'allineamento con la falda di copertura dell'edificio in aderenza. L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con la Carta di sintesi della pericolosità.		

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

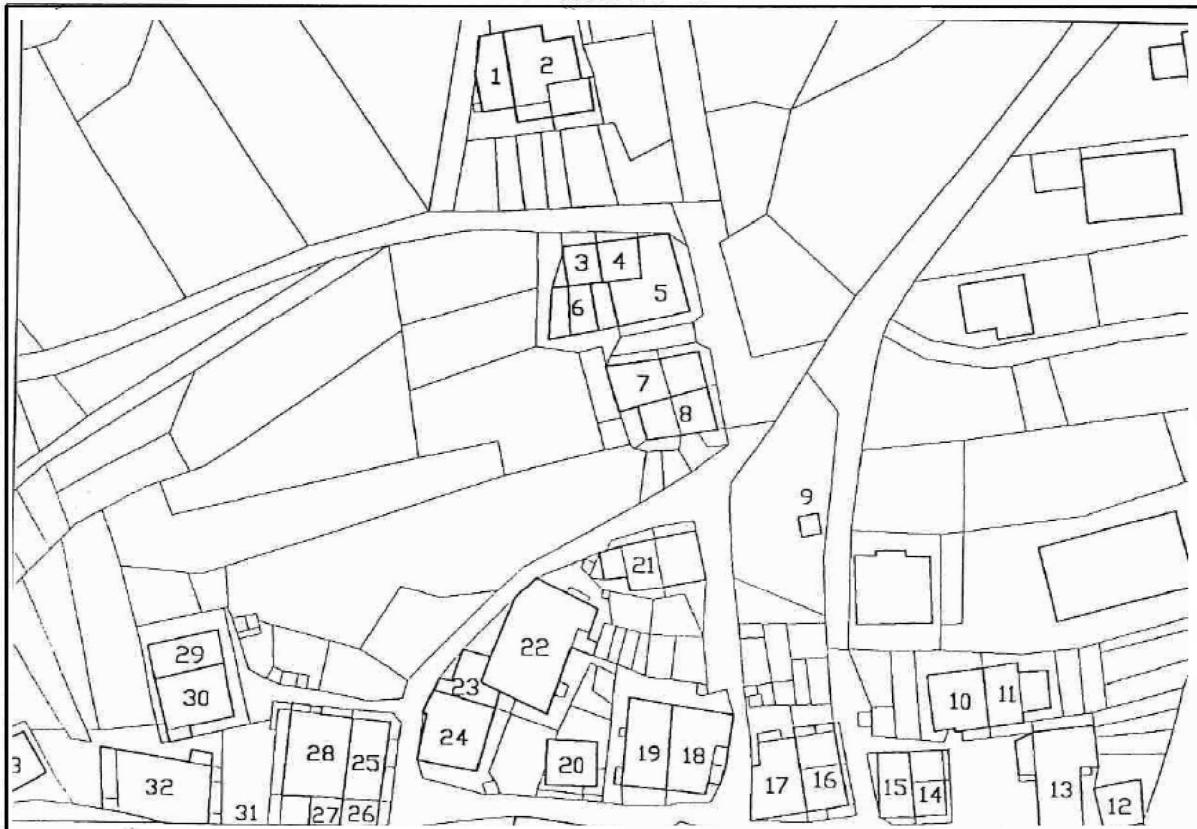
Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 001

Città:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 444
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: 03-2023
Località/indirizzo:	via Pomaia	Rilevatore: S.T.A.C.C.



F 1 - scala 1:1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939	6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale		<input type="checkbox"/>
		edificio residenziale-rurale		<input checked="" type="checkbox"/>
		edificio produttivo		<input type="checkbox"/>
		edificio speciale		<input type="checkbox"/>
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		<input type="checkbox"/>
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>
		modificata parzialmente		<input type="checkbox"/>
		modificata totalmente		<input type="checkbox"/>
		non individuabile		<input type="checkbox"/>
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	<input type="checkbox"/>
		media definizione	6	<input type="checkbox"/>
		bassa definizione	4	<input checked="" type="checkbox"/>
		nessuna definizione	0	<input type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	<input type="checkbox"/>
		costruttivi	1	<input type="checkbox"/>
		complementari	0	<input type="checkbox"/>
		decorativi		<input type="checkbox"/>
6	Degrado:	nullo		<input type="checkbox"/>
		medio		<input type="checkbox"/>
		elevato		<input checked="" type="checkbox"/>
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		<input type="checkbox"/>
		sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		<input type="checkbox"/>
		media qualità		<input type="checkbox"/>
		bassa qualità		<input checked="" type="checkbox"/>
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento conservativo		
11	Note e specificazioni varie:	strada di accesso con pavimentazione in acciottolato		

PROGETTO

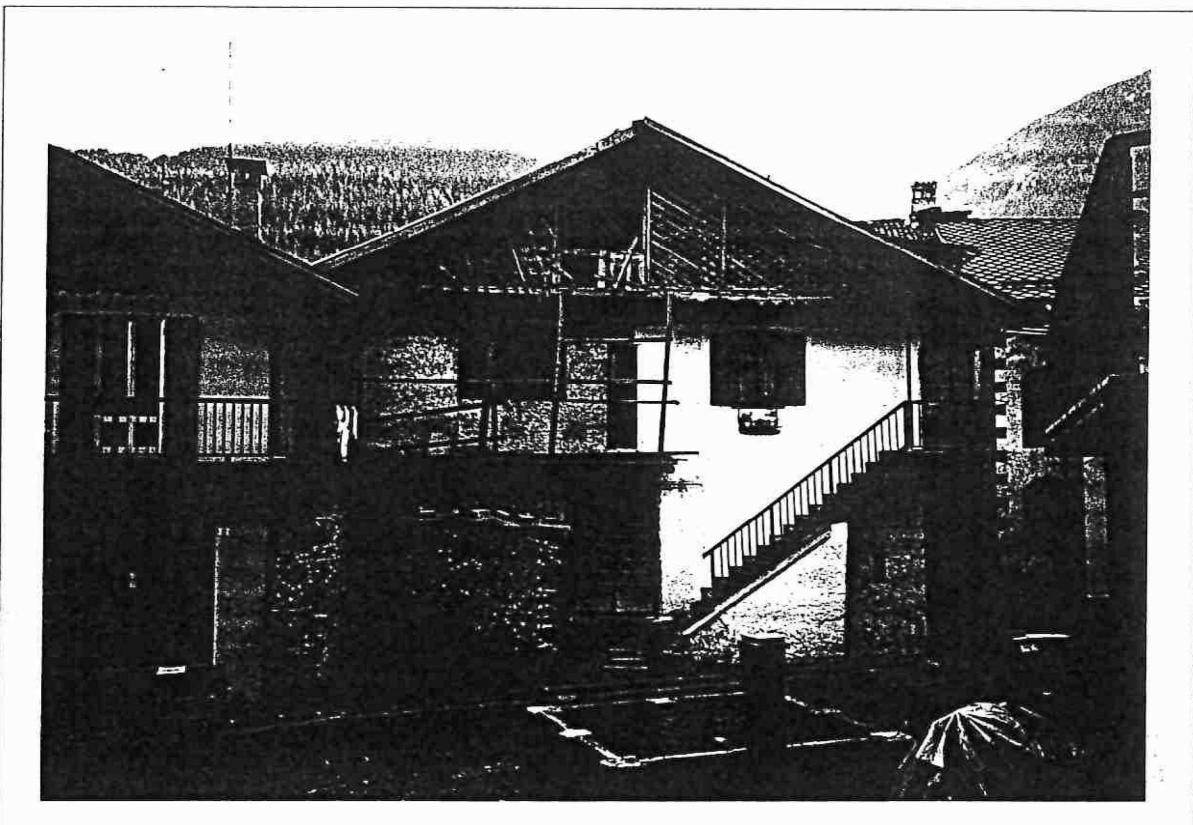
12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	Non è ammesso il sopralzo del manufatto (non si applica l'art.105 comma 1 L.P.15/2015) ma solo l'allineamento con la falda di copertura dell'edificio in aderenza. L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con la Carta di sintesi della pericolosità.
14	Interventi specifici ammessi:	<ol style="list-style-type: none"> 1) possibilità di inserimento di un abbaino tradizionale a due falde con struttura lignea, porta e e poggiolo in legno con parapetto alla trentina; 2) la facciata sud rimanga arretrata di 1m rispetto al fronte dell'edificio in aderenza.
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 110

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa:	n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.:	n. 140/2
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo:	aprile 1996
Località/indirizzo:	via Vecchia	Rilevatore:	F.G.



F 5 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Mezzano - Unità edilizia n. 110

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939	6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale edificio residenziale-rurale edificio produttivo edificio speciale	stalla e fienile baita struttura accessoria	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		<input type="checkbox"/>
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici costruttivi complementari decorativi	2 1 0	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Degrado:	nullo medio elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Grado di utilizzo:	utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 1 e 2		
11	Note e specificazioni varie:	spazio di pertinenza dotato di scala in pietra e pavimentato con acciottolato; scala con tre scalini in pietra lavorata sul lato nord.		

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento conservativo

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 110

Comprensorio: Comunità: C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo: Mezzano	Particella ed.: n. 140/2
Comune catastale: Mezzano	Data rilievo: aprile 1996
Località/indirizzo: via Vecchia	Rilevatore: F.G.

03.2023
S.T.A.C.C.

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO



F 5 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Mezzano - Unità edilizia n. 110

ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939	6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale edificio residenziale-rurale edificio produttivo edificio speciale	stalla e fienile baita struttura accessoria	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		<input type="checkbox"/>
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici costruttivi complementari decorativi	2 1 0	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Degrado:	nullo medio elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Grado di utilizzo:	utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 1 e 2 conservativo		
11	Note e specificazioni varie:	spazio di pertinenza dotato di scala in pietra e pavimentato con acciottolato; scala con tre scalini in pietra lavorata sul lato nord.		

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista: Ristrutturazione	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari: 1) la ristrutturazione deve essere speculare all'esistente con stesso sedime e altezze "come era e dove era" (non si applica l'art.105 comma 1 della LP 15/2015), e stessa posizione dei solai (salvo leggera modifica per avere altezza utile interna),stessi ballatoi in legno e paletti alla trentina, timpano grigliato e mantovana intagliata,scala esterna e veranda fronte S.O. 2) L'abbaino su fronte S.O. deve essere di tipo tradizionale; è ammesso il tipo con porta, finestra e poggiolo 2)L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con quanto espresso dalla Carta di Sintesi della pericolosità.	
14	Interventi specifici ammessi:	E' ammesso il ricavo di garage a piano terra fronte a monte, con rampa di accesso e portone in legno.
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento conservativo

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 110

Comunità :	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 140/2
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: 03.2023
Località/indirizzo:	via Vecchia	Rilevatore: S.T.A.C.C.



F 5 - scala 1: 1000



P.R.G. del Comune di Mezzano
Rilevazione degli insediamenti storici: Mezzano - Unità edilizia n. 110

A N A L I S I

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		tra il 1860 ed il 1939	6	<input type="checkbox"/>
		posteriore al 1939	4	<input type="checkbox"/>
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale		
		edificio residenziale-rurale		
		edificio produttivo		
		edificio speciale		
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale		
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata		<input checked="" type="checkbox"/>
		modificata parzialmente		<input type="checkbox"/>
		modificata totalmente		<input type="checkbox"/>
		non individuabile		<input type="checkbox"/>
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	<input checked="" type="checkbox"/>
		media definizione	6	<input type="checkbox"/>
		bassa definizione	4	<input type="checkbox"/>
		nessuna definizione	0	<input type="checkbox"/>
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2	<input checked="" type="checkbox"/>
		costruttivi	1	<input type="checkbox"/>
		complementari	0	<input type="checkbox"/>
		decorativi		
6	Degrado:	nullo		
		medio		<input checked="" type="checkbox"/>
		elevato		<input type="checkbox"/>
7	Grado di utilizzo:	utilizzato		
		sottoutilizzato		<input checked="" type="checkbox"/>
		stato di abbandono		<input type="checkbox"/>
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità		
		media qualità		<input checked="" type="checkbox"/>
		bassa qualità		<input type="checkbox"/>
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento conservativo		
11	Note e specificazioni varie:			

P R O G E T T O

12	Categoria di intervento prevista:	Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari: 1) la ristrutturazione deve essere speculare all'esistente con stesso sedime e altezze "come era e dove era" (non si applica l'art.105 comma 1 della LP 15/2015), e stessa posizione dei solai (salvo leggera modifica per avere altezza utile interna),stessi ballatoi in legno e paletti alla trentina, timpano grigliato e mantovana intagliata,scala esterna e veranda fronte S.O. 2) L'abbaino su fronte S.O. deve essere di tipo tradizionale; è ammesso il tipo con porta, finestra e poggiolo. 2) L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con quanto espresso dalla Carta di Sintesi della pericolosità.	
14	Interventi specifici ammessi: E' ammesso il ricavo di garage a piano terra fronte a monte, con rampa di accesso e portone in legno.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: risanamento conservativo	