ART. 19 Z307 — PNP — Parco naturale di Paneveggio-Pale di S.Martino

ART. 20 Z317 — R1 — Riserve locali

ART. 18 Z328 — ZSC — Zone speciali di conservazione IT3120126 Val Noana

ART. 19 c.6 Z326 — Bene del patrimonio dolomitico

ZONE A - INSEDIAMENTI STORICI ED ELEMENTI STORICI ISOLATI

ART. 24 A101 — Insediamenti storici

ART. 24 A102 — Elementi storici isolati

ART. 29 A203 — R1 n — Restauro

Art. 30 A204 — R2 n — Risanamento conservativo

Art. 31 A205 — R3 n — Ristrutturazione edilizia

ART.33 A207 — R5 n — Demolizione e ricostruzione

ART.32 A208 — R6 n — Demolizione

ART. 48 N.d'A.-PEM A301 — n — Patrimonio edilizio montano n = R1, R2, R3, R4, R5 n = destinazione d'uso

ART. 48 N.d'A.-PEM Z901 — Mezzano — Ambiti territoriali di riferimento

AREE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

ART. 39 c.4 B101 — B 1 — Aree residenziali esistenti sature

ART. 39 c.5 B101 — B 2 — Aree residenziali esistenti sature già oggetto di ristrutturazione

ART. 39 c.6 B103 — B 1 — Aree residenziali di completamento intensivo

ART. 39 c.7 B103 — B 2 — Aree residenziali di completamento estensivo

AREE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI NUOVA ESPANSIONE E DI RIQUALIFICAZIONE

ART. 39 c.8 C101 — C 1 — Aree residenziali di espansione intensiva

ART. 39 c.9 C101 — C 2 — Aree residenziali di espansione estensiva

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

ART. 39 ter c.3 D201 — Aree per alberghi

ART. 39 ter c.4 D207 — TR — Aree per rifugi alpini

ART. 39 ter. c.5 D214 — Aree di sosta attrezzate per autocaravan

ZONE D - AREE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

ART. 40.1 D101 — P — Aree produttive di livello provinciale

ART. 40.2 D104 — L — Aree produttive di livello locale

ART. 40.1 D102 — P PR — Aree produttiva di livello provinciale di progetto

ART.40.1 D103 — P RS — Aree produttive di livello provinciale di riserva

ART. 40.3 D121 — N — Aree commerciali al dettaglio

ART. 40.4 D110 — M — Aree multifunzionali

ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO - SILVO - PASTORALI E AD ELEVATA INTEGRITÀ

ART. 47 E103 — Aree agricole del PUP

ART. 47 E104 — Aree agricole di pregio

ART. 47 E110 — Aree agricole di rilevanza locale

ART. 50 E107 — Aree a pascolo

ART. 49 E106 — Aree a bosco

ART. 39.1 H101 — v — Verde privato

ART. 51 E108 — Aree ad elevata integrità

ART. 43ter G116 — Piantumazioni lineari

ART. 54 F501 — Pe — Viabilità principale esistente

ART. 54 F503 — Pp — Viabilità principale di progetto

ART. 54 F601 — Le — Viabilità locale esistente

ART. 54 F417 — Strade locali esistenti

ART. 54 F603 — Lp — Viabilità locale di progetto

ART. 54 F602 — Lp — Viabilità locale di potenziamento

ART. 54, 2bis H106 — vp — Viabilità privata

ART. 54 F409 — Strade di terza categoria esistenti

ART. 54 F412 — Strade di quarta categoria esistenti

ART. 54 F411 — Strade di terza categoria di progetto

ART. 44 H103 — pp — Aree a parcheggio privato

ART. 44 c.5 F307 — Pi — Aree a parcheggio esistenti al coperto

ART. 44 F305 — P — Aree a parcheggio esistenti

ART. 44 F306 — P PR — Aree a parcheggio di progetto

ART. 55 F420 — Piste ciclabili esistenti

ART. 54 Z902 — Tracciato strade

ZONE G - FASCE DI RISPETTO

ART. 52 c.3.3 G101 — Aree di rispetto cimiteriale

ART. 22, c.5 Z310 — La — Aree di rispetto dei laghi

ART. 52 c.3.6 Z604 — Siti soggetti a bonifica ambientale

ART. 52 c.3.4 G103 — Aree di rispetto stradali

PIANI ATTUATIVI

ART. 58 Z502 — PS n — Piano attuativo a fini speciali

ART. 59 Z504 — PL n — Piano attuativo di lottizzazione

ART. 60 Z509 — PC n — Progetti convenzionati

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

ART. 60 Z602 — Art. 60 — Riferimento normativo

ART. 46 c.10 Z601 — 46 — Riferimento normativo

ART. 39,c.2.2 Z602 — Art. 39 c.2.2 — Destinazione prima casa

ART. 2bis Z610 — Vincolo decennale

ART. 2bis, c.2 Z900 — A — Vincolo decennale variante 2018

ALTRE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE

V100 — n — Varianti cartografiche areolari

ART. 46 L108_P — Area estrattiva all'aperto

PERTINENZE

ART. 11bis A406 — VS — Spazi di pertinenza a verde

ART. 11bis A402 — Spazi pubblici

ART. 11bis A404 — Spazi privati di pertinenza degli edifici

ART. 46bis F803 — T t — Aree per infrastrutture tecnologiche per la telefonia

ART. 11bis A401 — Spazi di pertinenza a verde di minore interesse

ART. 43, c.2 F303 — VA — Verde attrezzato

ART. 43 F205 — r — Attrezzature religiose

ART. 52 c.3.3 F801 — c — Aree per attrezzature cimiteriali

ART. 11bis A409 — Spazi pedonali

PIANO ATTUATIVO

ART. 60 Z509 — PC n — Progetti convenzionati

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

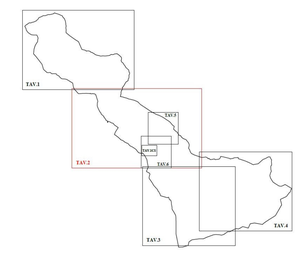
ART. 11 bis, c.5 Z318 — Manufatti di origine storica

ART. 22, c.6 Z301 — Manufatti o siti di interesse culturale con vincolo diretto

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE anno 2023



ZONIZZAZIONE
STATO DI VARIANTE
LEGENDA

STUDIO DI PROGETTAZIONE S.T.A.C.C.
Arch. Vittorio Cerqueni
Via Roma 7/a - 38054 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel.0439 763974 – cell. 3283331303
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. VITTORIO CERQUENI
ISCRIZIONE ALBO N°530