

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023
- ADOZIONE DEFINITIVA -

- ALLEGATI -

1) CARTOGRAFIA :

LEGENDA

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA 2P - Zonizzazione - stato di variante - scala 1: 5.000
- TAVOLA 3P - Zonizzazione - stato di variante - scala 1: 5.000
- TAVOLA 6P - Zonizzazione - stato di variante - scala 1: 2.000

RAFFRONTI

- TAVOLA 2P – Zonizzazione-stato di raffronto- scala 1: 5.000
- TAVOLA 3P – Zonizzazione-stato di raffronto- scala 1: 5.000
- TAVOLA 6P – Zonizzazione-stato di raffronto- scala 1: 2.000

PEM

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA n.1 – Planimetria aree omogenee - scala 1: 10.000
- TAVOLA n.2 – Planimetria aree omogenee - scala 1: 10.000

RAFFRONTI

- TAVOLA n.1 – Planimetria aree omogenee - Raffronto - scala 1: 10.000
- TAVOLA n.2 – Planimetria aree omogenee – Raffronto - scala 1: 10.000

2) FASCICOLI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME DI ATTUAZIONE – VARIANTE 2023
- NORME DI ATTUAZIONE – RAFFRONTO
- NORME TECNICHE SUL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE (P.E.M.) – VARIANTE 2023
- NORME TECNICHE SUL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE (P.E.M.) – RAFFRONTO

SCHEDA

- PEM (Piano Baite) : SCHEDE MODIFICATE – in vigore – raffronto – variante
- PEM (Piano Baite) : SCHEDE ELIMINATE
- PEM (Piano Baite) : SCHEDE NUOVE
- CENTRO STORICO: SCHEDE NUOVE edifici isolati
- CENTRO STORICO: SCHEDE MODIFICATE – in vigore – raffronto - variante

3) VALIDAZIONE :

- shape per GPU

4) DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- Avviso pubblico
- ALL. 01 LISTA DELLE VARIANTI
- ALL. 02 INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI SU MAPPA CATASTALE
- Dichiarazione usi civici
- Studi di compatibilità in fase di pianificazione Varianti n°10-22-27-28-35
- Verbale 5/2024 del 23 aprile 2024 Conferenza di Pianificazione - PAT

5) CONGRUENZA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PUP

Verifica di assoggettabilità - planimetrie scala 1/10.000

- RENDICONTAZIONE URBANISTICA

- VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLA VARIANTE URBANISTICA

- 1) VA 01 PUP - Inquadramento strutturale
- 2) VA 02 PUP - Sistema insediativo e reti infrastrutturali
- 3) VA 03 PUP - Reti ecologiche ed ambientali
- 4) VA 04 PUP - Carta delle Tutele paesistiche
- 5) VA 05 PUP - Carta del paesaggio
- 6) VA 06 PUP - Carta delle aree agricole e agricole di pregio
- 7) VA 07 PUP - Carta delle risorse idriche
- 8) VA 08 - Carta di sintesi della pericolosità
- 9) VA 09 PUP - Uso del suolo

Mezzano, settembre 2024

Il tecnico:



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023
- ADOZIONE DEFINITIVA -

RAFFRONTO

TESTO-: *testo eliminato in sede di Adozione Definitiva;*

TESTO : *testo inserito ex novo in sede di Adozione Definitiva*

- ALLEGATI -

1) CARTOGRAFIA :

LEGENDA

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA 2P - Zonizzazione - stato di variante - scala 1: 5.000
- TAVOLA 3P - Zonizzazione - stato di variante - scala 1: 5.000
- TAVOLA 6P - Zonizzazione - stato di variante - scala 1: 2.000

RAFFRONTI

- TAVOLA 2P – Zonizzazione-stato di raffronto- scala 1: 5.000
- TAVOLA 3P – Zonizzazione-stato di raffronto- scala 1: 5.000
- TAVOLA 6P – Zonizzazione-stato di raffronto- scala 1: 2.000

PEM

TAVOLE DI VARIANTE

- TAVOLA n.1 – Planimetria aree omogenee - scala 1: 10.000
- TAVOLA n.2 – Planimetria aree omogenee - scala 1: 10.000

RAFFRONTI

- TAVOLA n.1 – Planimetria aree omogenee - Raffronto - scala 1: 10.000
- TAVOLA n.2 – Planimetria aree omogenee – Raffronto - scala 1: 10.000

2) FASCICOLI:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME DI ATTUAZIONE – VARIANTE 2023
- NORME DI ATTUAZIONE – RAFFRONTO
- NORME TECNICHE SUL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE (P.E.M.) – VARIANTE 2023
- NORME TECNICHE SUL PATRIMONIO EDILIZIO TRADIZIONALE (P.E.M.) – RAFFRONTO

SCHEDA

- PEM (Piano Baite) : SCHEDE MODIFICATE – in vigore – raffronto – variante
- PEM (Piano Baite) : SCHEDE ELIMINATE
- PEM (Piano Baite) : SCHEDE NUOVE
- CENTRO STORICO: SCHEDE NUOVE edifici isolati
- CENTRO STORICO: SCHEDE MODIFICATE – in vigore – raffronto - variante

3) VALIDAZIONE :

- report di validazione: Sistema GPU – esito positivo
- shape per GPU

4) DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

- Avviso pubblico
- ALL. 01 LISTA DELLE VARIANTI
- ALL. 02 LISTA DELLE PROPOSTE DI VARIANTE
- ALL. 03 02 INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI SU MAPPA CATASTALE
- Progetto cambio coltura Var.8 – Var.9 redatto dal Comune di Mezzano
- Dichiarazione usi civici
- Studi di compatibilità in fase di pianificazione Varianti n°10-22-27-28-35
- Verbale 5/2024 del 23 aprile 2024 Conferenza di Pianificazione - PAT

5) CONGRUENZA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA PUP

Verifica di assoggettabilità - planimetrie scala 1/10.000

- RENDICONTAZIONE URBANISTICA

- VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLA VARIANTE URBANISTICA

- 1) VA 01 PUP - Inquadramento strutturale
- 2) VA 02 PUP - Sistema insediativo e reti infrastrutturali
- 3) VA 03 PUP - Reti ecologiche ed ambientali
- 4) VA 04 PUP - Carta delle Tutele paesistiche
- 5) VA 05 PUP - Carta del paesaggio
- 6) VA 06 PUP - Carta delle aree agricole e agricole di pregio
- 7) VA 07 PUP - Carta delle risorse idriche
- 8) VA 08 - Carta di sintesi della pericolosità
- 9) VA 09 PUP - Uso del suolo

Mezzano, settembre 2024

Il tecnico:

