



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023

- ADOZIONE DEFINITIVA -

CENTRO STORICO SCHEDE MODIFICATE

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



CENTRO STORICO : SCHEDE MODIFICATE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
N.37 Val Noana	FONTEGHI	p.ed. 1105	5
N.1 Mezzano	VIA POMAIA	p.ed. 444 p.m. 2	10
M 110 Mezzano	VIA VECCHIA	p.ed. 140/2	27

Di seguito per ogni scheda si riporta:

- **SCHEDA IN VIGORE**

- **SCHEDA DI RAFFRONTO:**

TESTO :	Testo colore nero con sfondo giallo : testo eliminato dalle NDA in vigore in sede di Adozione Preliminare;
TESTO :	Testo colore nero : testo confermato presente nelle NDA in vigore:
TESTO :	Testo colore rosso : testo inserito ex novo in sede di Adozione Preliminare;aggiunta di testo in adozione preliminare
TESTO :	Testo colore nero con sfondo giallo : testo eliminato dalle NDA in vigore in sede di Adozione Definitiva;
TESTO :	Testo colore rosso : testo inserito ex novo in sede di Adozione Preliminare ed eliminato in Adozione Definitiva
TESTO :	Testo colore blu : testo inserito ex novo in sede di Adozione Definitiva

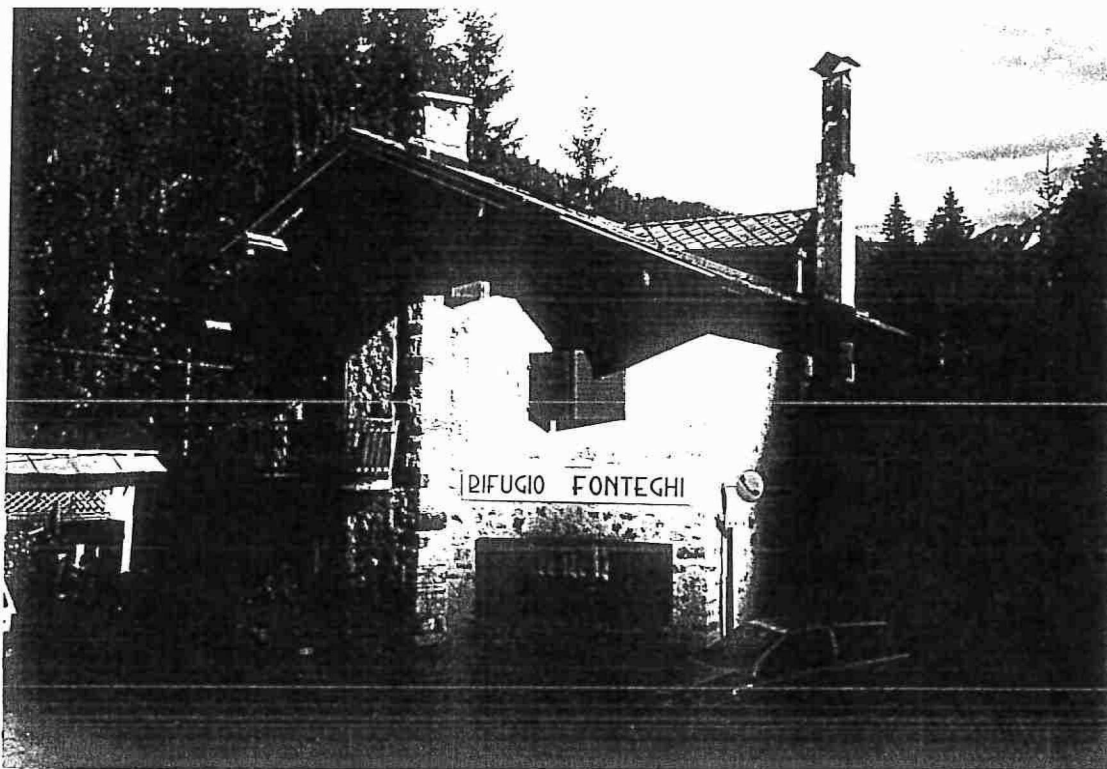
- **SCHEDA DI VARIANTE**

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

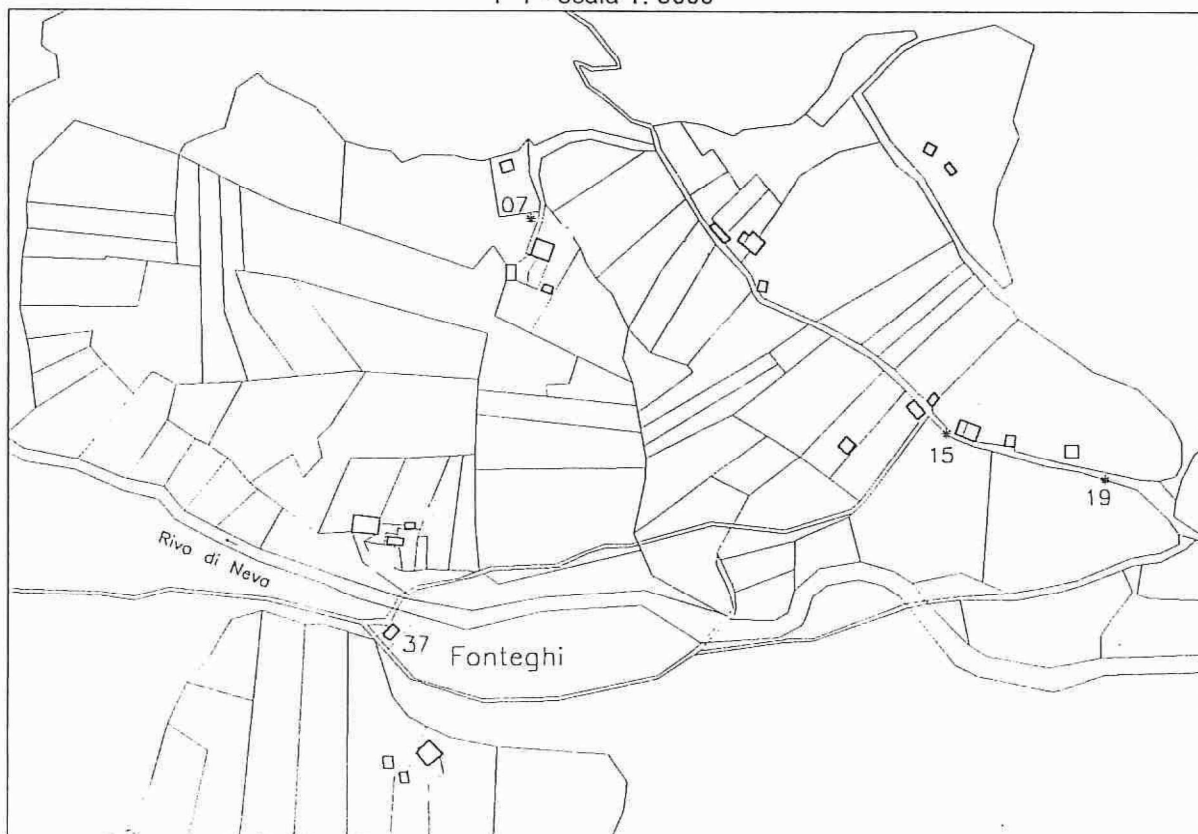
Insediamenti storici: Val Noana

Unità edilizia n. 37

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 26
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 1105
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: ottobre 1995
Località/indirizzo:	Fonteghi	Rilevatore: F.G.



F 1 - scala 1: 5000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 ed il 1939 posteriore al 1939	8 6 4	☐ ☒ ☐																				
2	Tipologia funzionale:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">edificio residenziale</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 45%;">stalla e fienile</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>edificio residenziale-rurale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td>baita</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>edificio produttivo</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td>struttura accessoria</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>edificio speciale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td></td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐	edificio residenziale-rurale	☐	baita	☐	edificio produttivo	☒	struttura accessoria	☐	edificio speciale	☐		☐	manufatto documento significativo della storia e cultura locale					
edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐																					
edificio residenziale-rurale	☐	baita	☐																					
edificio produttivo	☒	struttura accessoria	☐																					
edificio speciale	☐		☐																					
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile		☐ ☐ ☒ ☐																				
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	☐ ☐ ☒ ☐																				
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="width: 10%;">2</th> <th style="width: 10%;">1</th> <th style="width: 10%;">0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>volumetrici</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>decorativi</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>		2	1	0	volumetrici	☒	☐	☐	costruttivi	☐	☒	☐	complementari	☐	☒	☐	decorativi	☐	☐	☐		
	2	1	0																					
volumetrici	☒	☐	☐																					
costruttivi	☐	☒	☐																					
complementari	☐	☒	☐																					
decorativi	☐	☐	☐																					
6	Degrado:	nullo medio elevato		☒ ☐ ☐																				
7	Grado di utilizzo:	utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono		☒ ☐ ☐																				
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità bassa qualità		☐ ☐ ☐																				
9	Vincoli legislativi:	nessuno																						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:																							
11	Note e specificazioni varie: rifugio Fonteghi																							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi: è ammesso un aumento fino al 10% del volume attuale, al fine di razionalizzare l'attività esistente.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

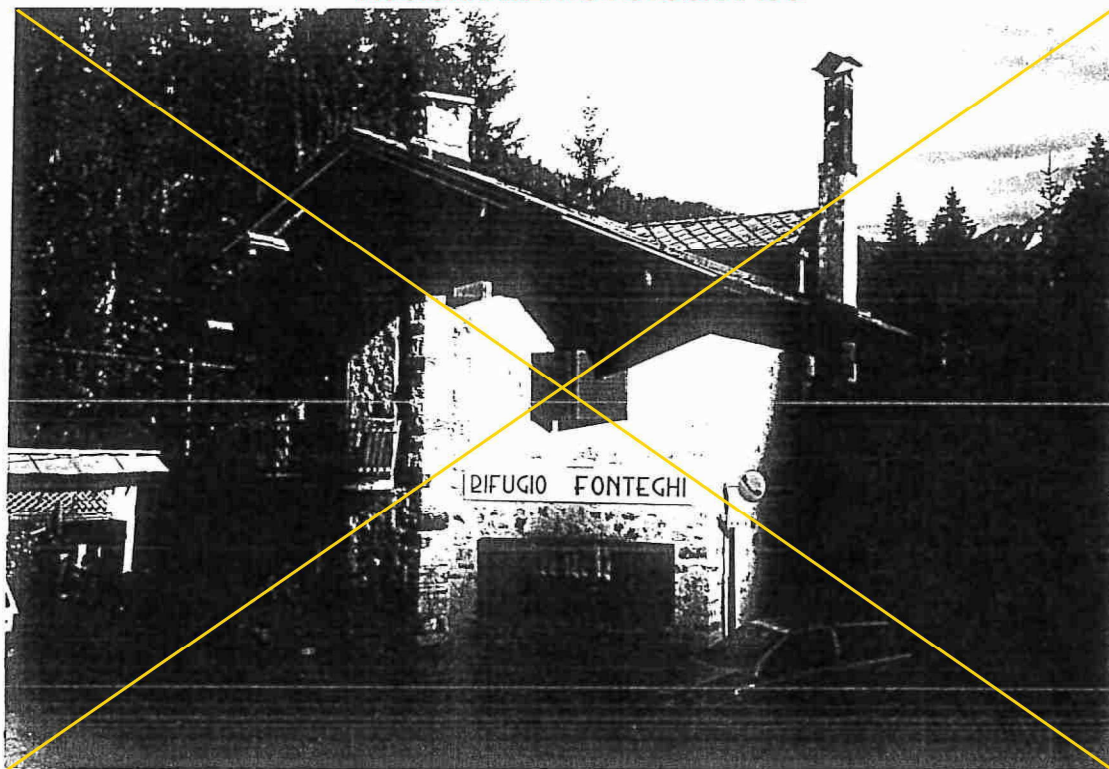
Insedimenti storici: Val Noana

Unità edilizia n. 37

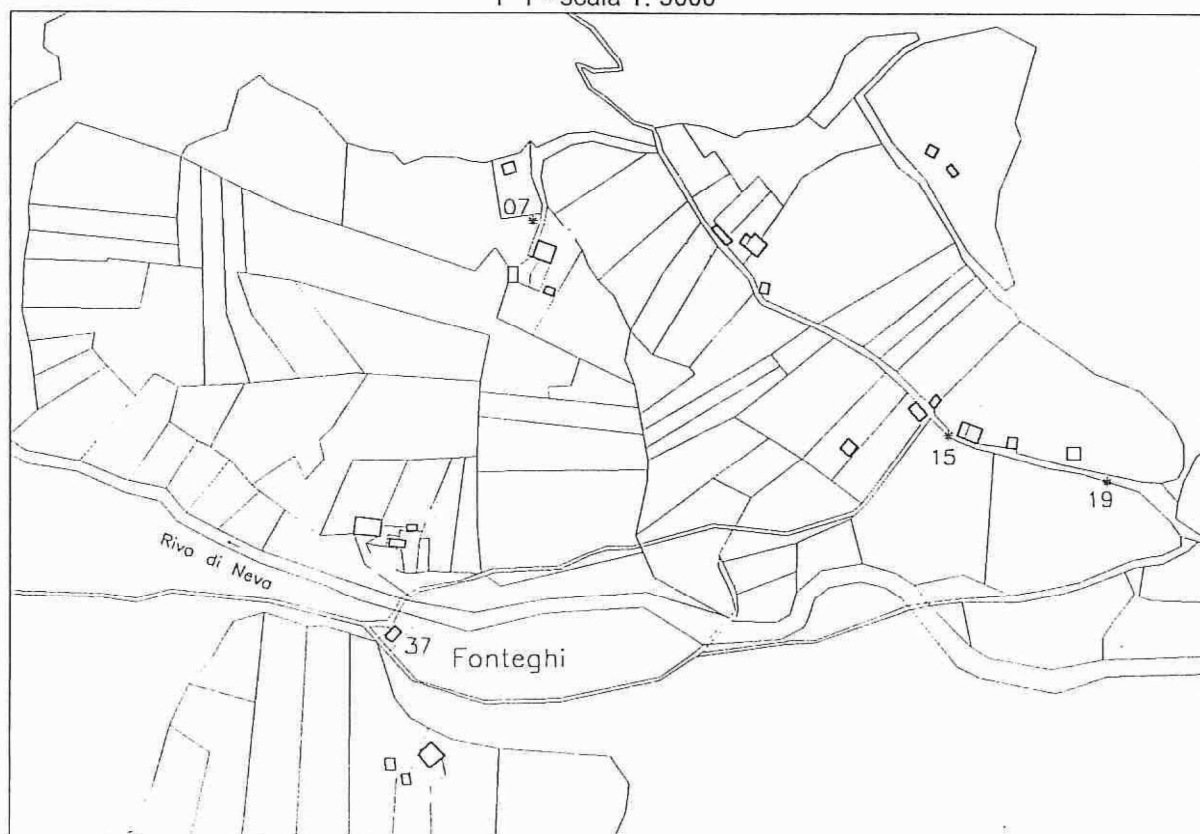
Comprensorio: Comunità	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 26
Comune amministrativo: Mezzano		Particella ed.: n. 1105
Comune catastale: Mezzano		Data rilievo: ottobre 1995
Località/indirizzo: Fonteghi		Rilevatore: F.G.

04-2023
S.T.A.C.C.

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO



F 1 - scala 1: 5000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 ed il 1939 posteriore al 1939	8 6 4	☐ ☒ ☐																				
2	Tipologia funzionale:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">edificio residenziale</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">☐</td> <td style="width: 45%;">stalla e fienile</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>edificio residenziale-rurale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td>baita</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>edificio produttivo</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td>struttura accessoria</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>edificio speciale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td></td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </table>	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐	edificio residenziale-rurale	☐	baita	☐	edificio produttivo	☒	struttura accessoria	☐	edificio speciale	☐		☐	manufatto documento significativo della storia e cultura locale					
edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐																					
edificio residenziale-rurale	☐	baita	☐																					
edificio produttivo	☒	struttura accessoria	☐																					
edificio speciale	☐		☐																					
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile	☐ ☐ ☒ ☐																					
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	☐ ☐ ☒ ☐																				
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="width: 10%;">2</th> <th style="width: 10%;">1</th> <th style="width: 10%;">0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>volumetrici</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>costruttivi</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>complementari</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☒</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>decorativi</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>		2	1	0	volumetrici	☒	☐	☐	costruttivi	☐	☒	☐	complementari	☐	☒	☐	decorativi	☐	☐	☐		
	2	1	0																					
volumetrici	☒	☐	☐																					
costruttivi	☐	☒	☐																					
complementari	☐	☒	☐																					
decorativi	☐	☐	☐																					
6	Degrado:	nullo medio elevato	☒ ☐ ☐																					
7	Grado di utilizzo:	utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono	☒ ☐ ☐																					
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☐ ☐																					
9	Vincoli legislativi:	nessuno																						
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:																							
11	Note e specificazioni varie: rifugio Fonteghi																							

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari:	Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati ai risultati di una specifica relazione di compatibilità geologica relativa alla stabilità della parete rocciosa della forra del Rio di Neva sulla quale è impostata la parte settentrionale della struttura del Rifugio. 10% della Superficie Utile Netta (SUN)
14	Interventi specifici ammessi:	è ammesso un aumento fino al 10% del volume attuale, al fine di razionalizzare l'attività esistente. Ed inoltre: - è ammessa la chiusura delle tettoie esterne esistenti ; - è ammesso l'ampliamento della ritonda in allienamento con le tettoie esistenti su fronte Sud
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

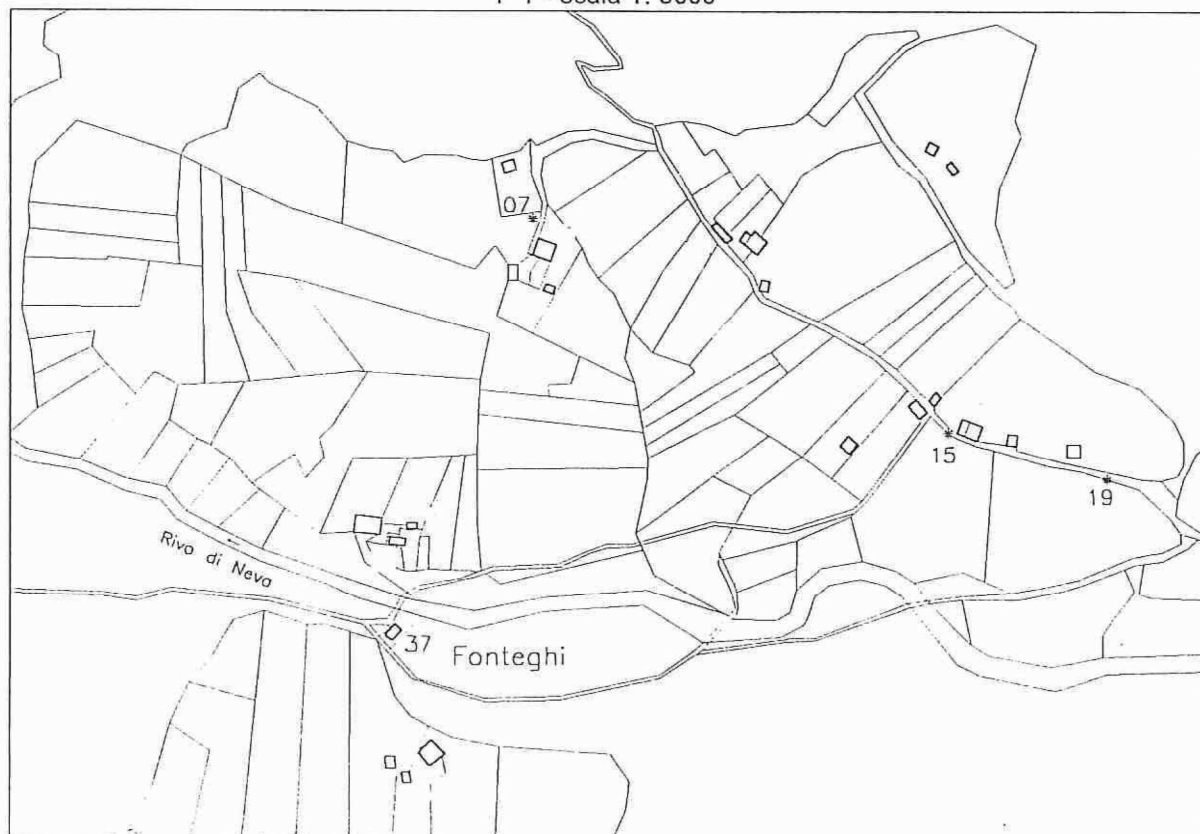
Insediamenti storici: Val Noana

Unità edilizia n. 37

Comunità	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 26
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 1105
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: 04-2023
Località/indirizzo:	Fonteghi	Rilevatore: S.T.A.C.C.



F 1 - scala 1: 5000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☐	
		tra il 1860 ed il 1939	6	☒	
		posteriore al 1939	4	☐	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐
		edificio residenziale-rurale	☐	baita	☐
		edificio produttivo	☒	struttura accessoria	☐
		edificio speciale	☐		☐
	manufatto documento significativo della storia e cultura locale				
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☐		
		modificata parzialmente	☐		
		modificata totalmente	☒		
		non individuabile	☐		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☐	
		media definizione	6	☐	
		bassa definizione	4	☒	
		nessuna definizione	0	☐	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2	1	0
		volumetrici	☒	☐	☐
		costruttivi	☐	☒	☐
		complementari	☐	☐	☐
		decorativi	☐	☐	☐
6	Degrado:	nullo	☐	☒	
		medio	☐	☐	
		elevato	☐	☐	
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐	☒	
		sottoutilizzato	☐	☐	
		stato di abbandono	☐	☐	
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐		
		media qualità	☐		
		bassa qualità	☐		
9	Vincoli legislativi:	nessuno			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:				
11	Note e specificazioni varie: rifugio Fonteghi				

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari: Gli interventi di ristrutturazione sono subordinati ai risultati di una specifica relazione di compatibilità geologica relativa alla stabilità della parete rocciosa della forra del Rio di Neva sulla quale è impostata la parte settentrionale della struttura del Rifugio.	
14	Interventi specifici ammessi: è ammesso un aumento fino al 10% di superficie utile netta (SUN) al fine di razionalizzare l'attività esistente. Ed inoltre: - è ammessa la chiusura delle tettoie esterne esistenti ; - è ammesso l'ampliamento della ritonda in allienamento con le tettoie esistenti su fronte Sud	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 001

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 444
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: giugno 1996
Località/indirizzo:	via Pomaia	Rilevatore: F.G.



F 1 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860 tra il 1860 ed il 1939 posteriore al 1939	8 6 4	☒
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale edificio residenziale-rurale edificio produttivo edificio speciale manufatto documento significativo della storia e cultura locale	☐ ☒ ☐ ☐ ☐	stalla e fienile baita struttura accessoria
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata modificata parzialmente modificata totalmente non individuabile	☒ ☐ ☐ ☐	
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0	☐ ☐ ☒ ☐
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici costruttivi complementari decorativi	210 ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	
6	Degrado:	nullo medio elevato	☐ ☐ ☒	
7	Grado di utilizzo:	utilizzato sottoutilizzato stato di abbandono	☐ ☒ ☐	
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità media qualità bassa qualità	☐ ☐ ☒	
9	Vincoli legislativi:	nessuno		
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	ricostruzione 1		
11	Note e specificazioni varie:	strada di accesso con pavimentazione in acciottolato.		

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	la superficie esterna dei muri perimetrali deve essere trattata come "sasso a vista" con fugatura a "raso sasso", o come muro in pietrame intonacato "a grezzo".
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

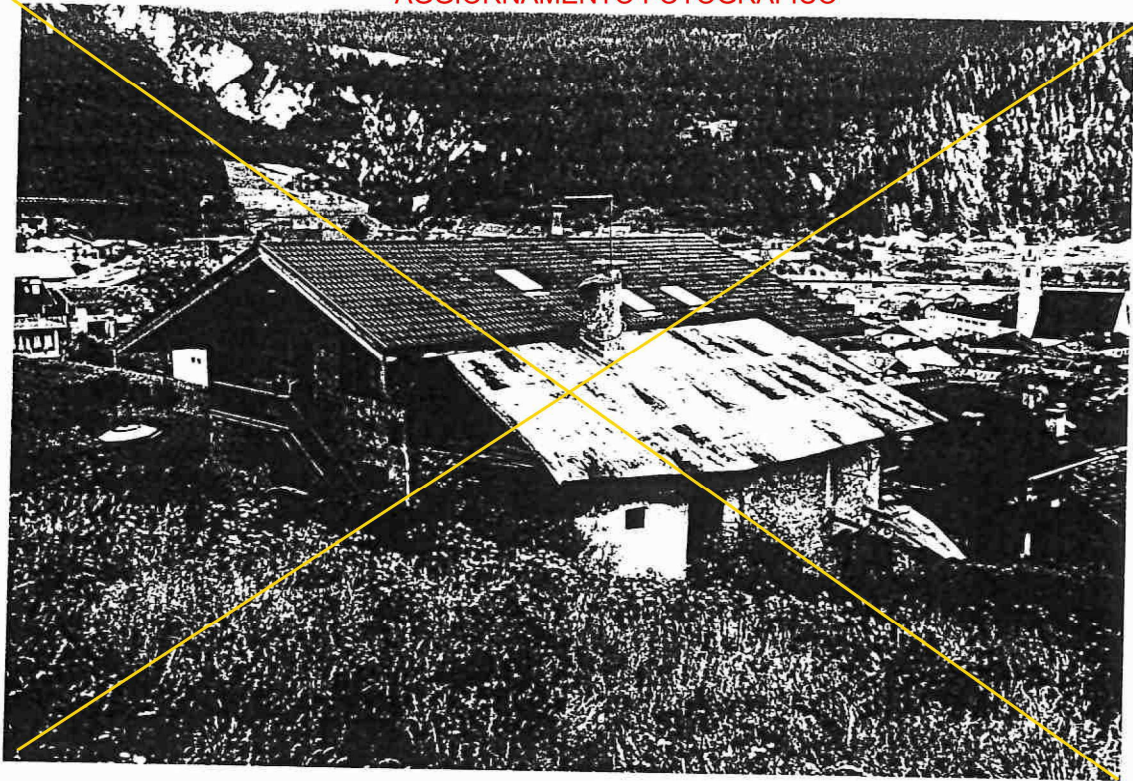
Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 001

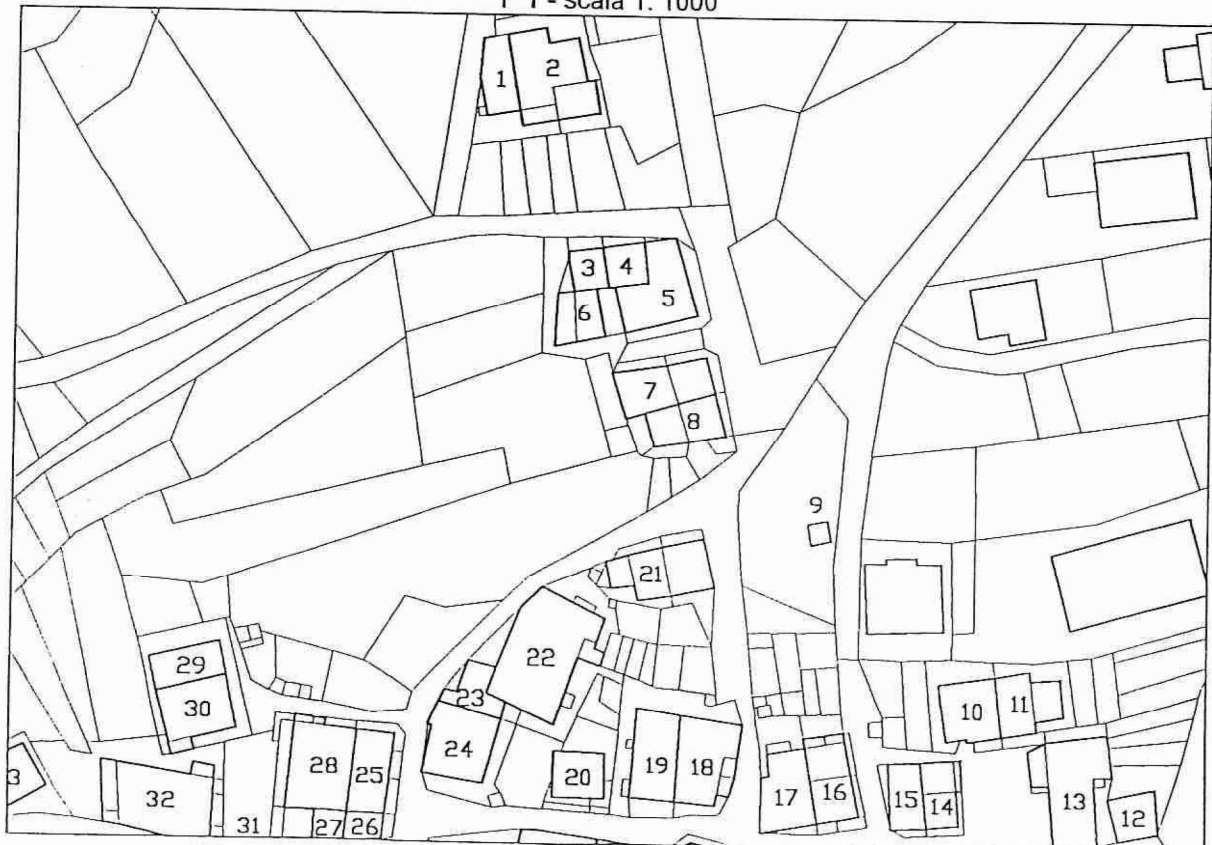
Comprendorio: Comunità	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo: Mezzano		Particella ed.: n. 444
Comune catastale: Mezzano		Data rilievo: giugno 1996
Località/indirizzo: via Pomaia		Rilevatore: F.C.

03-2023
S.T.A.C.C.

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO



F 1 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☒	
		tra il 1860 ed il 1939	6	☐	
		posteriore al 1939	4	☐	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐
		edificio residenziale-rurale	☒	baia	☐
		edificio produttivo	☐	struttura accessoria	☐
		edificio speciale	☐		☐
	manufatto documento significativo della storia e cultura locale				
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☒		
		modificata parzialmente	☐		
		modificata totalmente	☐		
		non individuabile	☐		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☐	
		media definizione	6	☐	
		bassa definizione	4	☒	
		nessuna definizione	0	☐	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2 1 0		
		volumetrici	☐	☒	
		costruttivi	☐	☐	
		complementari	☐	☐	
		decorativi	☐	☐	
6	Degrado:	nullo	☐		
		medio	☐		
		elevato	☒		
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐		
		sottoutilizzato	☒		
		stato di abbandono	☐		
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐		
		media qualità	☐		
		bassa qualità	☒		
9	Vincoli legislativi:	nessuno			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	ricostruzione 1 risanamento conservativo			
11	Note e specificazioni varie:	strada di accesso con pavimentazione in acciottolato.			

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	la superficie esterna dei muri perimetrali deve essere trattata come "sasso a vista" con fugatura a "raso sasso", o come muro in pietrame intonacato "a grezzo".	
14	Interventi specifici ammessi:	1) possibilità di inserimento di un abbaino tradizionale a due falde con struttura lignea, porta e poggolo in legno con parapetto alla trentina; 2) la facciata sud rimanga arretrata di 1m rispetto al fronte dell'edificio in aderenza.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione	
Non è ammesso il sopralzo del manufatto (non si applica l'art.105 comma 1 L.P.15/2015) ma solo l'allineamento con la falda di copertura dell'edificio in aderenza. L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con la Carta di sintesi della pericolosità.			

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

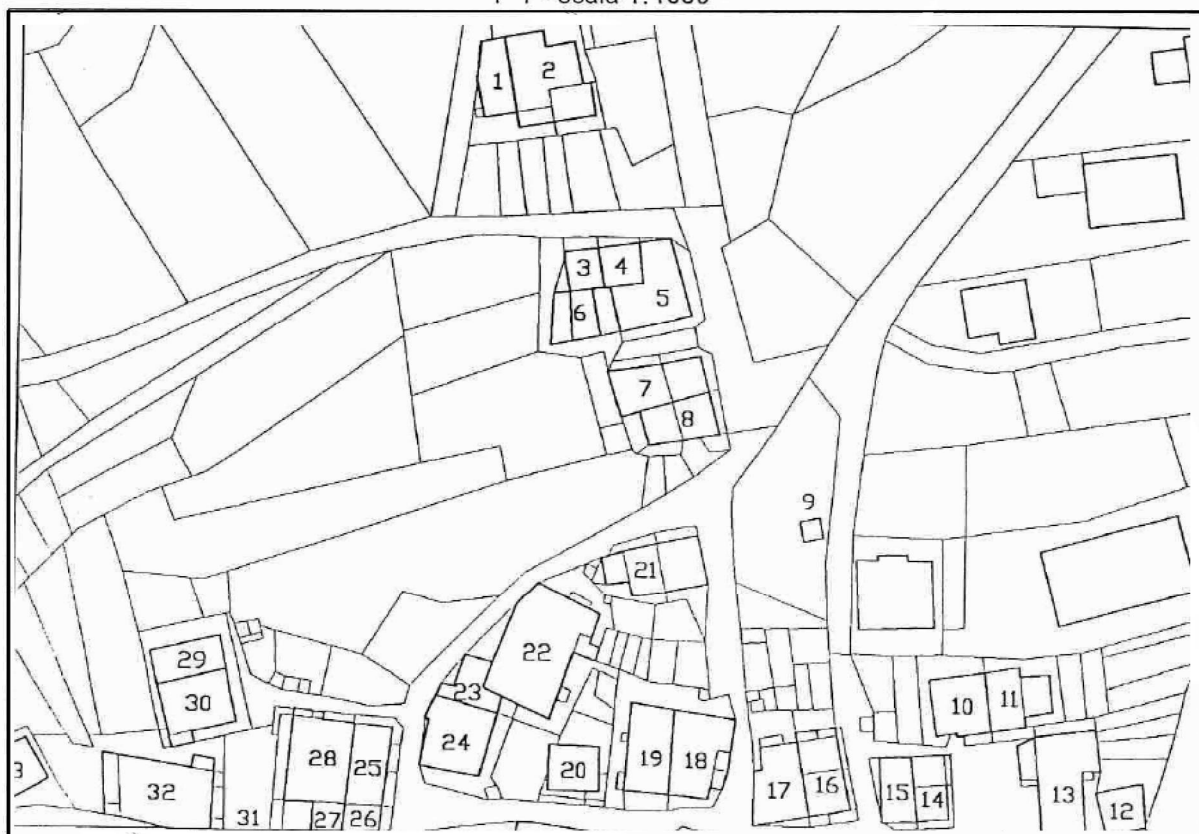
Insedimenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 001

Comunità :	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 444
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: 03-2023
Località/indirizzo:	via Pomaia	Rilevatore: S.T.A.C.C.



F 1 - scala 1:1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☒	
		tra il 1860 ed il 1939	6	☐	
		posteriore al 1939	4	☐	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐
		edificio residenziale-rurale	☒	baita	☐
		edificio produttivo	☐	struttura accessoria	☐
		edificio speciale	☐		☐
	manufatto documento significativo della storia e cultura locale				☐
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☒		
		modificata parzialmente	☐		
		modificata totalmente	☐		
		non individuabile	☐		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☐	
		media definizione	6	☐	
		bassa definizione	4	☒	
		nessuna definizione	0	☐	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2 1 0		
		volumetrici	☐	☐	
		costruttivi	☐	☐	
		complementari	☐	☐	
		decorativi	☐	☐	
6	Degrado:	nullo	☐		
		medio	☐		
		elevato	☒		
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐		
		sottoutilizzato	☒		
		stato di abbandono	☐		
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐		
		media qualità	☐		
		bassa qualità	☒		
9	Vincoli legislativi:	nessuno			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento conservativo			
11	Note e specificazioni varie:	strada di accesso con pavimentazione in acciottolato			

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari: Non è ammesso il sopralzo del manufatto (non si applica l'art.105 comma 1 L.P.15/2015) ma solo l'allineamento con la falda di copertura dell'edificio in aderenza. L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con la Carta di sintesi della pericolosità.	
14	Interventi specifici ammessi: 1) possibilità di inserimento di un abbaino tradizionale a due falde con struttura lignea, porta e poggolo in legno con parapetto alla trentina; 2) la facciata sud rimanga arretrata di 1m rispetto al fronte dell'edificio in aderenza.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	ristrutturazione

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 110

Comprensorio:	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 140/2
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: aprile 1996
Località/indirizzo:	via Vecchia	Rilevatore: F.G.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☒	
		tra il 1860 ed il 1939	6	☐	
		posteriore al 1939	4	☐	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐
		edificio residenziale-rurale	☒	baita	☐
		edificio produttivo	☐	struttura accessoria	☐
		edificio speciale	☐		☐
		manufatto documento significativo della storia e cultura locale			☐
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☒		
		modificata parzialmente	☐		
		modificata totalmente	☐		
		non individuabile	☐		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☒	
		media definizione	6	☐	
		bassa definizione	4	☐	
		nessuna definizione	0	☐	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2	1	0
		volumetrici	☒	☐	☐
		costruttivi	☒	☐	☐
		complementari	☒	☐	☐
		decorativi	☐	☐	☐
6	Degrado:	nullo	☐		
		medio	☒		
		elevato	☐		
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐		
		sottoutilizzato	☒		
		stato di abbandono	☐		
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐		
		media qualità	☒		
		bassa qualità	☐		
9	Vincoli legislativi:	nessuno			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 1 e 2			
11	Note e specificazioni varie:	spazio di pertinenza dotato di scala in pietra e pavimentato con acciottolato; scala con tre scalini in pietra lavorata sul lato nord.			

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	
14	Interventi specifici ammessi:	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento conservativo

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

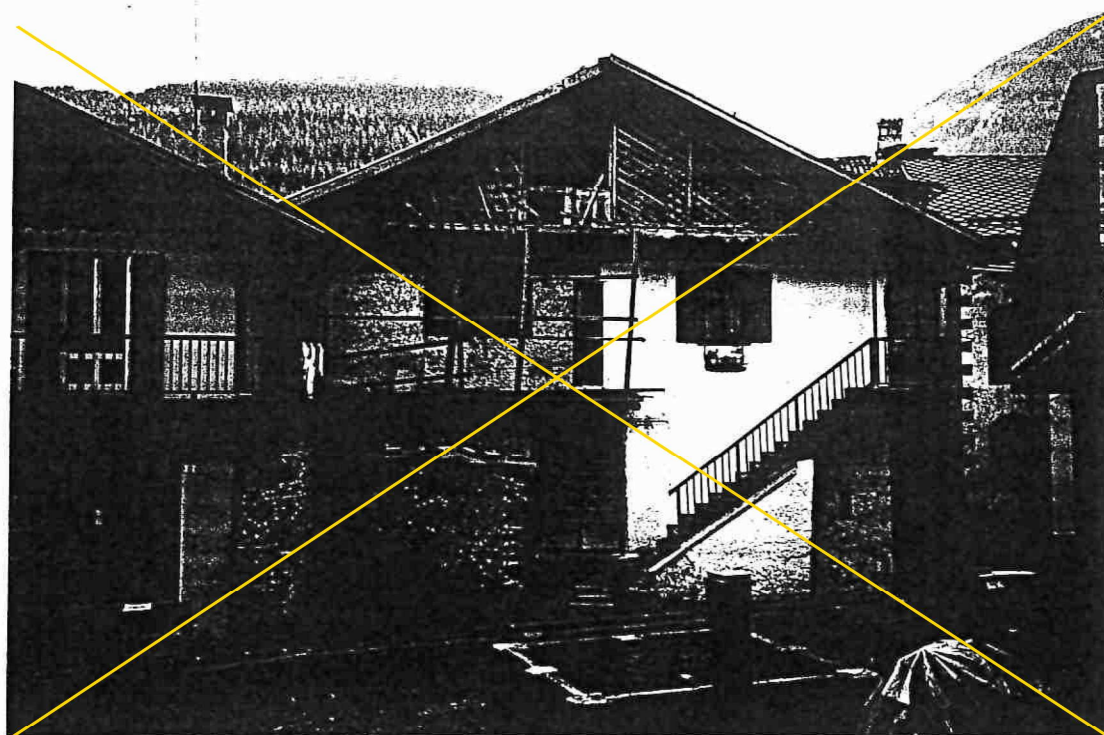
Insediamenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 110

Comprensorio Comunità : C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo: Mezzano	Particella ed.: n. 140/2
Comune catastale: Mezzano	Data rilievo: aprile 1996
Località/indirizzo: via Vecchia	Rilevatore: F.G.

03.2023
S.T.A.C.C.

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☒	
		tra il 1860 ed il 1939	6	☐	
		posteriore al 1939	4	☐	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐
		edificio residenziale-rurale	☒	baita	☐
		edificio produttivo	☐	struttura accessoria	☐
		edificio speciale	☐		☐
	manufatto documento significativo della storia e cultura locale				☐
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☒		
		modificata parzialmente	☐		
		modificata totalmente	☐		
		non individuabile	☐		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☒	
		media definizione	6	☐	
		bassa definizione	4	☐	
		nessuna definizione	0	☐	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2	1	0
		volumetrici	☒	☐	☐
		costruttivi	☒	☐	☐
		complementari	☒	☐	☐
		decorativi	☐	☐	☐
6	Degrado:	nullo	☐		
		medio	☒		
		elevato	☐		
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐		
		sottoutilizzato	☒		
		stato di abbandono	☐		
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐		
		media qualità	☒		
		bassa qualità	☐		
9	Vincoli legislativi:	nessuno			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento 1 e 2 conservativo			
11	Note e specificazioni varie:	spazio di pertinenza dotato di scala in pietra e pavimentato con acciottolato; scala con tre scalini in pietra lavorata sul lato nord.			

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	Ristrutturazione	risanamento conservativo
13	Prescrizioni particolari:	1) la ristrutturazione deve essere speculare all'esistente con stesso sedime e altezze "come era e dove era" (non si applica l'art.105 comma 1 della LP 15/2015), e stessa posizione dei solai (salvo leggera modifica per avere altezza utile interna), stessi ballatoi in legno e paletti alla trentina, timpano grigliato e mantovana intagliata, scala esterna e veranda fronte S.O. 2) L'abbaino su fronte S.O. deve essere di tipo tradizionale; è ammesso il tipo con porta, finestra e poggiatesta. 2) L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con quanto espresso dalla Carta di Sintesi della pericolosità.	
14	Interventi specifici ammessi:	E' ammesso il ricavo di garage a piano terra fronte a monte, con rampa di accesso e portone in legno.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento conservativo	

P.R.G. DEL COMUNE DI MEZZANO

Insedimenti storici: Mezzano

Unità edilizia n. 110

Comunità :	C. 2 - di Primiero	Foglio di mappa: n. 37
Comune amministrativo:	Mezzano	Particella ed.: n. 140/2
Comune catastale:	Mezzano	Data rilievo: 03.2023
Località/indirizzo:	via Vecchia	Rilevatore: S.T.A.C.C.



F 5 - scala 1: 1000



ANALISI

1	Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	☒	
		tra il 1860 ed il 1939	6	☐	
		posteriore al 1939	4	☐	
2	Tipologia funzionale:	edificio residenziale	☐	stalla e fienile	☐
		edificio residenziale-rurale	☒	baita	☐
		edificio produttivo	☐	struttura accessoria	☐
		edificio speciale	☐		☐
	manufatto documento significativo della storia e cultura locale				☐
3	Destinazione d'uso tradizionale:	conservata	☒		
		modificata parzialmente	☐		
		modificata totalmente	☐		
		non individuabile	☐		
4	Tipologia architettonica storica:	alta definizione	8	☒	
		media definizione	6	☐	
		bassa definizione	4	☐	
		nessuna definizione	0	☐	
5	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		2	1	0
		volumetrici	☒	☐	☐
		costruttivi	☒	☐	☐
		complementari	☒	☐	☐
		decorativi	☐	☐	☐
6	Degrado:	nullo	☐		
		medio	☒		
		elevato	☐		
7	Grado di utilizzo:	utilizzato	☐		
		sottoutilizzato	☒		
		stato di abbandono	☐		
8	Spazi di pertinenza:	alta qualità	☐		
		media qualità	☒		
		bassa qualità	☐		
9	Vincoli legislativi:	nessuno			
10	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente:	risanamento conservativo			
11	Note e specificazioni varie:				

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista:	Ristrutturazione
13	Prescrizioni particolari: 1) la ristrutturazione deve essere speculare all'esistente con stesso sedime e altezze "come era e dove era" (non si applica l'art.105 comma 1 della LP 15/2015), e stessa posizione dei solai (salvo leggera modifica per avere altezza utile interna), stessi ballatoi in legno e paletti alla trentina, timpano grigliato e mantovana intagliata, scala esterna e veranda fronte S.O. 2) L'abbaino su fronte S.O. deve essere di tipo tradizionale; è ammesso il tipo con porta, finestra e poggiatesta. 2) L'intervento di ristrutturazione deve essere compatibile con quanto espresso dalla Carta di Sintesi della pericolosità.	
14	Interventi specifici ammessi: E' ammesso il ricavo di garage a piano terra fronte a monte, con rampa di accesso e portone in legno.	
15	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	risanamento conservativo