



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
**COMUNE DI MEZZANO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**VARIANTE anno 2023**  
- ADOZIONE DEFINITIVA -

**P.E.M. (PIANO BAITE)**  
**SCHEDE NUOVE**

Architetto e Urbanista  
Vittorio Cerqueni  
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a  
tel. 0439-763974  
e-mail: arch.cerqueni@libero.it  
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it  
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



### PEM – PIANO BAITE : SCHEDE NUOVE

| SCHEDA<br>N°    | LOCALITA' | P.ED./P.FOND.   | VARIANTE N° |
|-----------------|-----------|-----------------|-------------|
| <b>MEZ03-89</b> | REDASEGA  | p.ed. 605/2-606 | <b>8</b>    |
| <b>MEZ03-90</b> | REDASEGA  | p.ed. 605/1     | <b>9</b>    |

|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------|---------------|-----------|------------|--|-----------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|-------------|---------------------|------------------------|-------------|--|----------------------------|--|
| area omogenea                                                  |                       | MEZ 03 | edificio n.                                                                                                                                                                  |  | 089               | c. c. |               | . MEZZANO | particella |  | . 605/2-606                       | riferimenti fotografie |            | DAL MEZ03089 AL MEZ03092 |             |                     |                        |             |  |                            |  |
| Pertinenze                                                     | accessibilità attuale |        | posti macchina                                                                                                                                                               |  | reti tecnologiche |       | usi del suolo |           | alberature |  | pavimentazioni                    |                        | recinzioni |                          | murature    |                     | costruzioni accessorie |             |  |                            |  |
|                                                                | veicolare limitata    |        | esterni                                                                                                                                                                      |  |                   |       |               |           | altre      |  |                                   |                        | muretti    |                          | di sostegno |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
| Edificio                                                       | iscrizioni            |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | stato elevazioni                  |                        | P          | elementi qualificanti    |             | elementi degradanti |                        | uso attuale |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | stato copertura                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  | ex abitativo - ex agricolo |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | stato generale                    |                        | P          |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | materiali copertura               |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | leggibilità del processo edilizio |                        | Media      |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | coerenza col processo tipologico  |                        | Media      |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  | significatività storica           |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
|                                                                | tipo                  |        | evoluzione dell'edificio                                                                                                                                                     |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     | note                   |             |  |                            |  |
|                                                                | B.4                   |        | Sovrapposizione stalla-fienile e fuoco letto, con suddivisione in verticale delle funzioni agricole e di quelle abitative. Sulla prozione abitativa presenza di una ritonda. |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
| ambienti                                                       |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |
| Fuoco 2.1.01<br>Letto 2.3.01<br>Stalla 1.2.01<br>Fienile 1.1.6 |                       |        |                                                                                                                                                                              |  |                   |       |               |           |            |  |                                   |                        |            |                          |             |                     |                        |             |  |                            |  |



prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea  edificio n.

esistenza del vincolo Beni Ambientali

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.  
L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo principale stalla-fienile m.7.20x7.50 (misura valle-fianco) ex corpo casera in aderenza lato Nord m.3.50x7.50 (misura valle-fianco), altezza sottobanchina m. 4.10  
La ricostruzione della ritonda dovrà essere del tipo 3.1 sul fianco Nord.



|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|---------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-------------------|-------|---------------|------------|------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------------------|--------------|--|
| area omogenea |                       | MEZ 03                                                                                                                         | edificio n.    |  | 090               | c. c. | MEZZANO       | particella | 605/1      | riferimenti fotografie |                                   | DAL MEZ03093 AL MEZ03096 |            |                       |             |                     |                        |              |  |
| Pertinenze    | accessibilità attuale |                                                                                                                                | posti macchina |  | reti tecnologiche |       | usi del suolo |            | alberature |                        | pavimentazioni                    |                          | recinzioni |                       | murature    |                     | costruzioni accessorie |              |  |
|               | veicolare limitata    |                                                                                                                                | esterni        |  |                   |       |               |            | altre      |                        |                                   |                          | muretti    |                       | di sostegno |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
| Edificio      | iscrizioni            |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | stato elevazioni                  |                          | P          | elementi qualificanti |             | elementi degradanti |                        | uso attuale  |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | stato copertura                   |                          |            |                       |             |                     |                        | ex abitativo |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | stato generale                    |                          | P          |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | materiali copertura               |                          |            |                       |             |                     |                        | utilizzo     |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        | abbandonato  |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | leggibilità del processo edilizio |                          | Media      |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | coerenza col processo tipologico  |                          | Media      |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        | significatività storica           |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
|               |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
| tipo          |                       | evoluzione dell'edificio                                                                                                       |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   | note                     |            |                       |             |                     |                        |              |  |
| F.3           |                       | Tipo di semplice lettura, caratterizzato dalle ridotte dimensioni e dalla destinazione d'uso esclusivamente abitativa "fuoco". |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
| ambienti      |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |
| Fuoco1.3.5    |                       |                                                                                                                                |                |  |                   |       |               |            |            |                        |                                   |                          |            |                       |             |                     |                        |              |  |



prospetto 1    prospetto 2



*Indicazioni di intervento*

area omogenea  edificio n.

esistenza del vincolo Beni Ambientali

proposta di vincolo Beni Ambientali

categoria d'intervento  
**Ristrutturazione Edilizia**

previsioni PRG  
**Area a bosco**

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**Edificio da recuperare**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.  
L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo casera m.5.10x3.90 (misura valle -fianco) altezza sottobanchina m.2.60

prospetto 3    prospetto 4

