



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023

- ADOZIONE DEFINITIVA -

ALL.01 - LISTA DELLE VARIANTI

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



VAR	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	PRG IN VIGORE	VARIANTE AL P.R.G.
1	p.ed. 1390 – 1389	MOLAREN	PEM 04-79	Edificio isolato del centro storico M66 – R3 ristrutturazione
2	p.,ed.662/22	VAL DEI SCHIVI	PEM 04-16	Edificio isolato del centro storico M64 – R2 risanamento
3	p.ed. 844	RINEZ	PEM 06-17	edificio in area agricola
4	p.ed. 517/1-1093-1091	RAIE	PEM 04-124	Edificio isolato del centro storico DC103 ristrutturazione
5	p.ed. 1105	FONTEGHI	E.I. n. 37 Val Noana	Scheda modificata: chiusura tettoie esterne e ampliamento ritonda
6	p.ed. 1308	RINEZ	PEM 06-016	edificio in area agricola
7	p.ed.562/2-/8	COLALTI	PEM 03-11	Scheda modificata: possibilità di realizzo di ritonda
8	p.ed. 605/2-606 pp.ff. 2271/1-/2-2272/1-/2-2273/1-/2-2277-2278/1-/2	REDASEGA	1) edifici senza scheda – 2) area bosco	PEM -MEZ03 089
9	p.ed. 605/1pp.ff. 2271/1-/2-2272/1-/2-2273/1-/2-2277-2278/1-/2	REDASEGA	1) edifici senza scheda – 2) area bosco	PEM - MEZ03 90
10	p.ed. 444 p.m. 2	VIA POMAIA	Edificio Centro Storico scheda n.1 Risanamento	Scheda modificata: ristrutturazione
11	p.ed. 689/1- 1767 I	DOLTRE DI DENTRO	PEM 05-04	Edificio isolato del centro storico SC 151 ristrutturazione
12	p.f. 4286/2-/3-4-4287/3 e p.ed. 1291-1292	DOLTRA	parte residenziale B2 – parte agricola locale	AREA AGRICOLA con vincolo decennale di inedificabilità
13	p.f. 4286/14	DOLTRA	parte residenziale B2 – parte agricola locale	AREA AGRICOLA con vincolo decennale di inedificabilità
14	p.ed.1261	BAGNAN	PEM 04-43	Edificio isolato del centro storico M67 ristrutturazione
15	p.ed. 1249	BAGNAN	PEM 04-44	Edificio isolato del centro storico M68 ristrutturazione
16	p.fond. 3352-3355/8	MOLAREN	area agricola	Area zootecnica
17	p.ed. 907 loc.	VAL DEI SCHIVI	PEM 04-21	Edificio isolato del centro storico M65 ristrutturazione
18	p.ed. 504-505/2	MARINE	PEM 04-104	Edificio isolato del centro storico DS 104 ristrutturazione
19	p.ed. 1165/1- p.fonf. 5030/13-/19-1002/4-5191/13	VIA ROMA	area produttiva	Area alberghiera
20	p.ed. 1165/4-1537-1366 -1311	VIA ROMA	parte area produttiva	Area residenziale

VAR	PARTICELLE INTERESSATE	UBICAZIONE	PRG IN VIGORE	VARIANTE AL P.R.G.
21	p.ed. 687/33	TASEDI	PEM 07-18	Scheda modificata: riqualificazione facciate
22	p.ed.716	OLE	PEM 05-14	Edificio isolato del centro storico SC152 ristrutturazione
23	p.ed. 1214/1	LE GHIAIE	area produttiva livello provinciale (declassata dal Piano di Comunità aree produttive)	area multifunzionale
24	p.fond.5048/1	VIA DELLE SCURE	viabilità locale da potenziare Lp	viabilità locale Le
25	p.fond.5048/3	VIA DELLE SCURE	viabilità locale da potenziare Lp	verde attrezzato, area agricola, corso d'acqua
26	p.fond.5048/1	VIA DELLE SCURE	verde attrezzato, area agricola, corso d'acqua	viabilità locale Le
27	p.ed. 140/2	VIA VECCHIA	Centro Storico - scheda n.110 risanamento conservativo	Edificio isolato del centro storico M110 ristrutturazione
28	p.ed.1229/1-1243, p.fond.3564	MOLAREN	agricola di pregio – produttiva locale	edificio in area residenziale
29	p.f. 1128/1-/2	VIA VAL NOANA	Area produttiva	Area produttiva
30	p.ed. 1323	MOLAREN	MEZ04-077 ristrutturazione resid.ordinaria	Edificio isolato del centro storico S151 ristrutturazione
31	p.ed. 151/2	VIA VAL NOANA	area per attrezzature e servizi	area attrezzature e servizi – piazzola elicotteri
32	p.f. 2291/1	CAMP	bosco	area agricola di pregio
33	P.fond. 919/1	VIA SANTA FOSCA	verde attrezzato	area residenziale di proprietà pubblica
34	p.f. 1304/2-/16-1288/3-1128/30-5058/6-1251-5058/2-/7-1128/31-1246/1-5057/1-1255-	VIA VAL NOANA	Area produttiva- parcheggio	verde pubblico attrezzato VA
35	p.f. 4847/20	FONTEGHI	area a bosco e sito di bonifica ambientale SIB 115002	parcheggio