

## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO **COMUNE DI MEZZANO**

# **PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE** anno 2023

- ADOZIONE DEFINITIVA -

# P.E.M. (PIANO BAITE) **SCHEDE MODIFICATE**

Architetto e Urbanista Vittorio Cerqueni 3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a tel. 0439-763974 e-mail: arch.cerqueni@libero.it pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it

C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227

ORDINE DEGI dott.arch. AITTORIU CERQUENI ISCRIZIONE ALBO Nº 530

### PEM - PIANO BAITE: SCHEDE MODIFICATE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
MEZ03-11	COLALTI	p.ed. 562/2-/8	7
MEZ07-18	TASEDI	p.ed.1165/4-1537-1366 -1311	21

Di seguito per ogni scheda si riporta:

#### - SCHEDA IN VIGORE

#### - SCHEDA DI RAFFRONTO:

nero : testo in vigore,confermato

giallo: testo eliminato rosso: testo aggiunto

#### - SCHEDA DI VARIANTE

area omogenea MEZ	03 edificio n. 011	c. c. MEZZANO	particel	lla .562/2 .562/8	riferimenti fot	ografie DAI	L MEZ03011	01 AL MEZ0301105	
accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni		murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato	da frutta	battuto di cemento				
iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	ele	menti degrada	nti	uso attuale
				stato copertura B	otenienti quanneanti			lamiera ondulata o	abitativo
				stato generale B			non vernici		
			materiali copertura	stato generate D				omignoli anomali orte con dimensioni	utilizzo
			lamiera				anomale		temporaneo
			lamicia				intonaci cer	mentizi	
			loggibilità de	el processo edilizio Bassa					
				processo tipologico Bassa					
			sig	nificatività storica Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio					note		' 
altro		Edificio di lettura mol	to difficile e probabilm	nente prodotto di più fa otrebbe essere stata inc	ısi oggi non distinguib rementata con un'add	ili. La lizione sul			
ambienti				i suggerita dai tampona					
Fuoco 2.2.03		se la tessitura muraria	a attuale non mostra d	iscontinuità che la gius	tifichino. Peraltro, nei	nmeno			
Letto 2.2.01 altro				verebbe riscontro nel p altro confermare l'utili					
		monte.	tto 3 sembrerebbe per	aiti o comermare i utm	zzo a Letto dena porzi	ione a			

#### Indicazioni di intervento

area omogenea MEZ 03 edificio n. 011

esistenza del vincolo Beni Ambientali

Area agricola II - art. 47

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

nessuna

esistente

categoria d'intervento

usi potenziali

Risanamento Conservativo

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi





altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

area omogenea MEZ	203 edificio n. 011	c. c. MEZZANO	partice	lla .562/2 .562/8	riferiment	i fotografie DA	L MEZ03011	01 AL MEZ0301105	
accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni		murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato	da frutta	battuto di cemento				
iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	ele	ementi degradai	nti	uso attuale
ISCH IZIONI				stato copertura B	elementi quanneanti		1	lamiera ondulata o	abitativo
							non vernicia	ata	
			materiali copertura	stato generale B				mignoli anomali orte con dimensioni	utilizzo
			lamiera				anomale	rte con annension	temporaneo
			laimera				intonaci cen	nentizi	
			coerenza col p	el processo edilizio Bassa processo tipologico Bassa					
			sig	gnificatività storica Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio	1, 1,66, 11		• • •	11 11 T	note		
altro				mente prodotto di più fa otrebbe essere stata inc					
ambienti		prospetto 3, oggi anch	'essa abitativa. Ipotes	i suggerita dai tampona	ımenti sui prospett	i 2 e 4, anche			
Fuoco 2.2.03 Letto 2.2.01				liscontinuità che la gius overebbe riscontro nel p					
altro		tamponata sul prospe		altro confermare l'utili					
		monte.							

#### Indicazioni di intervento

area omogenea MEZ 03 edificio n. 011

esistenza	del	vincolo	Beni	Ambientali
- DAD COARDOG			AD VALL	

10

eni Ambientali previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

nessuna

esistente

icssunu

usi potenziali

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

E' ammessa la costruzione di una ritonda del tipo 3.2 su prospetto 2.





altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

area omogenea MEZ	203 edificio n. 011	c. c. MEZZANO	partice	lla .562/2 .562/8	riferiment	i fotografie DA	L MEZ03011	01 AL MEZ0301105	
accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni		murature	costruzioni accessorie
veicolare limitata	esterni		prato	da frutta	battuto di cemento				
iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	ele	ementi degradai	nti	uso attuale
ISCH IZIONI				stato copertura B	elementi quanneanti		1	lamiera ondulata o	abitativo
							non vernicia	ata	
			materiali copertura	stato generale B				mignoli anomali orte con dimensioni	utilizzo
			lamiera				anomale	rte con annension	temporaneo
			laimera				intonaci cen	nentizi	
			coerenza col p	el processo edilizio Bassa processo tipologico Bassa					
			sig	gnificatività storica Bassa					
tipo		evoluzione dell'edificio	1, 1,66, 11		• • •	11 11 T	note		
altro				mente prodotto di più fa otrebbe essere stata inc					
ambienti		prospetto 3, oggi anch	'essa abitativa. Ipotes	i suggerita dai tampona	ımenti sui prospett	i 2 e 4, anche			
Fuoco 2.2.03 Letto 2.2.01				liscontinuità che la gius overebbe riscontro nel p					
altro		tamponata sul prospe		altro confermare l'utili					
		monte.							

#### Indicazioni di intervento

area omogenea MEZ 03 edificio n. 011

esistenza	del	vincolo	Beni	Ambientali

previsioni PRG Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

nessuna

esistente

usi potenziali

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

E'ammessa la costruzione di una ritonda del tipo 3.2 su prospetto 2.





altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.2.

prospetto 3 prospetto 4

	area omogenea MEZ	07 edificio n. 018	c. c. MEZZANO	partice	lla .687/33	riferimenti fot	ografie DAL MEZ07	01801 AL MEZ0701811	
	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Pertinenze	veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in legno		fontana/làip gabinetto legnaia
	iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degr	adanti	uso attuale
	Sulla superfetazione de	el prospetto 4: "1989"			stato copertura B	iscrizioni		e in lamiera ondulata o	agricolo
				materiali copertura					utilizzo
				lamiera					temporaneo
	tipo		evoluzione dell'edificio	coerenza col p	el processo edilizio Alta processo tipologico Alta quificatività storica Bassa		note		
	A.2			A.2) al quale sono sta	te addossate delle super	fetazioni in grigliato (			
	ambienti		1), assito (prospetto 2	) e blockbau (prospetto	0 4).		•		
	Fienile 1.1.01								
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07								



area omogenea MEZ 07 edificio n. 018

esistenza del vincolo Beni Ambientali

previsioni PRG Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

nessuna

esistente

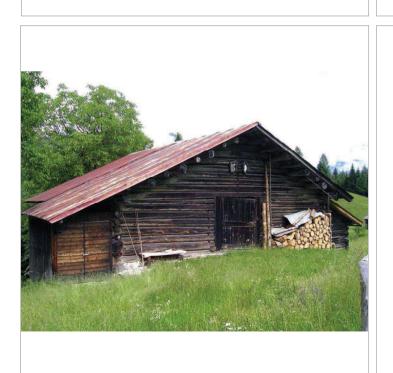
categoria d'intervento

usi potenziali

Risanamento Conservativo

Uso tradizionale Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi



altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2.

	area omogenea MEZ	07 edificio n. 018	c. c. MEZZANO	partice	lla .687/33	riferimenti fot	ografie DAL MEZ07	01801 AL MEZ0701811	
	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Pertinenze	veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in legno		fontana/làip gabinetto legnaia
	iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degr	adanti	uso attuale
	Sulla superfetazione de	el prospetto 4: "1989"			stato copertura B	iscrizioni		e in lamiera ondulata o	agricolo
				materiali copertura					utilizzo
				lamiera					temporaneo
	tipo		evoluzione dell'edificio	coerenza col p	el processo edilizio Alta processo tipologico Alta quificatività storica Bassa		note		
	A.2			A.2) al quale sono sta	te addossate delle super	fetazioni in grigliato (			
	ambienti		1), assito (prospetto 2	) e blockbau (prospetto	0 4).		•		
	Fienile 1.1.01								
	Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.07								

#### Indicazioni di intervento

area omogenea MEZ 07 edificio n. 018

esistenza del vincolo Beni Ambientali

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

proposta di vincolo Beni Ambientali

definizione secondo la L.P. 1/2008

nessuna

esistente

categoria d'intervento

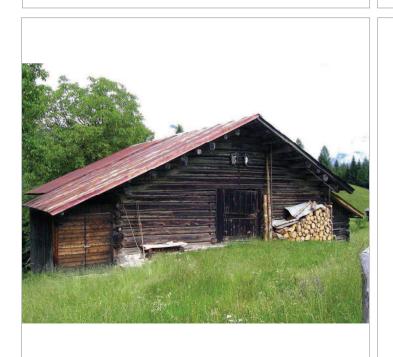
usi potenziali

Uso tradizionale Uso produttivo diretto

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

Rimozione della superfetazione su prospetto 2 (fianco) con possibilità di raggiungere il tipo C2d, tramite addizione di nuovo corpo aggregato interamente in legno.





L'intervento preveda la rimozione delle superfetazioni sui prospetti 1 e 2. della superfetazione su prospetto 1 (fronte a valle).

	area omogenea MEZ	07 edificio n. 018	c. c. MEZZANO	partice	lla .687/33	riferimenti foto	ografie DAL MEZ	70701801 AL MEZ0701811	
	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
Pertinenze	veicolare libera	esterni		orto campi	da frutta		staccionate in leg		fontana/làip gabinetto legnaia
	iscrizioni				stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi d	egradanti	uso attuale
	Sulla superfetazione de	el prospetto 4: "1989"				iscrizioni		ture in lamiera ondulata o	agricolo
					stato generale B			verniciata	
				materiali copertura	stato generale B				utilizzo
				lamiera					temporaneo
				tegole cemento					
				leggibilità de	el processo edilizio Alta				
					processo tipologico Alta				
					gnificatività storica Bassa				
cio	tipo		evoluzione dell'edificio				note		
difi	A.2			A.2) al quale sono sta	te addossate delle super	fetazioni in grigliato (			
A	ambienti		1), assito (prospetto 2	) e blockbau (prospetto	0 4).				
	Fienile 1.1.01								
	Stalla 1.1.07								



area omogenea MEZ 07 edificio n. 018

esistenza del vincolo Beni Ambientali

Area agricola II - art. 47

previsioni PRG

proposta di vincolo Beni Ambientali

Risanamento Conservativo

definizione secondo la L.P. 1/2008

nessuna

esistente

categoria d'intervento

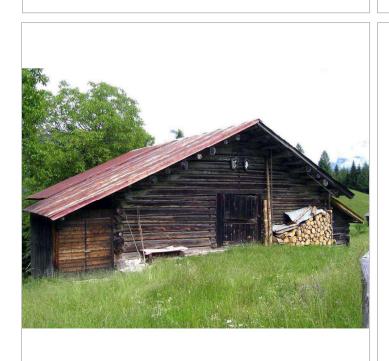
usi potenziali

Uso tradizionale Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

Rimozione della superfetazione su prospetto 2 (fianco) con possibilità di raggiungere il tipo C2d, tramite addizione di nuovo corpo aggregato interamente in legno.





altre prescrizioni specifiche

L'intervento prevede la rimozione della superfetazione su prospetto 1 (fronte a valle).