



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023

- ADOZIONE PRELIMINARE -

P.E.M. (PIANO BAITE) SCHEDE NUOVE

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



PEM – PIANO BAITE : SCHEDE NUOVE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
MEZ03-89	REDASEGA	p.ed. 605/2-606	8
MEZ03-90	REDASEGA	p.ed. 605/1	9

area omogenea		MEZ 03	edificio n.		089	c. c.		. MEZZANO	particella		. 605/2-606	riferimenti fotografie		DAL MEZ03089 AL MEZ03092							
Pertinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie				
	veicolare limitata		esterni						altre				muretti		di sostegno						
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale			
											stato copertura									ex abitativo - ex agricolo	
											stato generale		P								
											materiali copertura										
											leggibilità del processo edilizio		Media								
											coerenza col processo tipologico		Media								
											significatività storica										
	tipo		evoluzione dell'edificio														note				
	B.4		Sovrapposizione stalla-fienile e fuoco letto, con suddivisione in verticale delle funzioni agricole e di quelle abitative. Sulla prozione abitativa presenza di una ritonda.																		
ambienti																					
Fuoco 2.1.01 Letto 2.3.01 Stalla 1.2.01 Fienile 1.1.6																					

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea edificio n.

esistenza del vincolo Beni Ambientali

proposta di vincolo Beni Ambientali

categoria d'intervento

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

definizione secondo la L.P. 1/2008

usi potenziali

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.
L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo principale stalla-fienile m.7.20x7.50 (misura valle-fianco) ex corpo casera in aderenza lato Nord m.3.50x7.50 (misura valle-fianco), altezza sottobanchina m. 4.10
La ricostruzione della ritonda dovrà essere del tipo 3.1 sul fianco Nord.

area omogenea		MEZ 03	edificio n.		090	c. c.	MEZZANO	particella	605/1	riferimenti fotografie		DAL MEZ03093 AL MEZ03096							
Pertinenze	accessibilità attuale		posti macchina		reti tecnologiche		usi del suolo		alberature		pavimentazioni		recinzioni		murature		costruzioni accessorie		
	veicolare limitata		esterni						altre				muretti		di sostegno				
Edificio	iscrizioni										stato elevazioni		P	elementi qualificanti		elementi degradanti		uso attuale	
											stato copertura							ex abitativo	
											stato generale		P					utilizzo	
											materiali copertura							abbandonato	
											leggibilità del processo edilizio		Media						
											coerenza col processo tipologico		Media						
											significatività storica								
tipo		evoluzione dell'edificio										note							
F.3		Tipo di semplice lettura, caratterizzato dalle ridotte dimensioni e dalla destinazione d'uso esclusivamente abitativa "fuoco".																	
ambienti																			
Fuoco1.3.5																			

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea edificio n.

esistenza del vincolo Beni Ambientali

proposta di vincolo Beni Ambientali

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area a bosco

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

usi potenziali
Uso tradizionale

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio F.3.
L'edificio dovrà essere ricostruito con le dimensioni planimetriche originarie: ex corpo casera m.5.10x3.90 (misura valle -fianco) altezza sottobanchina m.2.60