



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
**COMUNE DI MEZZANO**

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**

**VARIANTE anno 2023**

- ADOZIONE PRELIMINARE -

### **RENDICONTAZIONE URBANISTICA**

Architetto e Urbanista  
Vittorio Cerqueni  
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a  
tel. 0439-763974  
e-mail: arch.cerqueni@libero.it  
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it  
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



# RENDICONTAZIONE URBANISTICA

Rapporto ambientale ai sensi dell'art.3 della L.P. n.1/2008 e dell'art. 3 del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg e s. m. e L.P. 4 agosto 2015 n.15 e s.m.

## PREMESSA

In coerenza con quanto disposto dalla disciplina provinciale in materia di valutazione ambientale di piani e programmi si è disposto il presente elaborato atto a valutare e verificare la coerenza delle **Varianti al P.R.G. del Comune di Mezzano – anno 2023** con gli indirizzi e strategie illustrati dagli strumenti di pianificazione sovraordinati. ( PTC Piano Territoriale della Comunità - PUP Piano Urbanistico Provinciale). Con questo documento si potranno stabilire i potenziali effetti e gli scenari sia ambientali che socio-economici che all'atto dell'adozione le scelte strategiche produrranno sull'ambiente. Essendo che allo stato attuale il PTC non è stato ancora elaborato la variante si dovrà confrontare direttamente con il PUP attraverso i suoi indirizzi e strategie.

## - ASPETTI NORMATIVI

### *RIFERIMENTI NORMATIVI EUROPEI*

La direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2011 ha come obiettivo di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della presente direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente.

### *RIFERIMENTI NORMATIVI PROVINCIALI*

La valutazione ambientale strategica, in Provincia di Trento, è disciplinata dalla legge provinciale 15 dicembre 2004, n. 10, in particolare dall'articolo 11, commi 1 e 5, nonché dal regolamento di esecuzione emanato con decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006, n. 15 -68 / Leg. come modificato dal successivo D.P.P. 24 novembre 2009, m.29-31. Tale decreto dispone che piani regolatori dei comuni siano soggetti a rendicontazione urbanistica, da eseguirsi con le procedure ed i criteri di cui al decreto stesso ed ai relativi allegati, in particolare all'Allegato III che stabilisce le linee guida per l'autovalutazione degli strumenti di pianificazione territoriale.

Come stabilito dall'art. 3 del d.d.p. del 2006 le varianti ai PRG sono soggette a rendicontazione urbanistica salvo che la procedura di verifica escluda l'obbligo di tale adempimento.

L'autovalutazione - rendicontazione è sempre richiesta quando la variante al PRG riguarda:

- *siti e zone della rete Natura 2000 che richiedono la valutazione di incidenza;*
- *trasformazione di aree agricole di pregio di cui all'articolo 38 comma 7 e aree agricole di cui all'art. 37, comma 8, delle norme di attuazione del PUP;*
- *ampliamento delle zone sciabili di cui all'art. 35 comma 5, delle norme di attuazione del PUP;*
- *opere e interventi i cui progetti sono sottoposti a procedura di verifica di valutazione di impatto ambientale.*

Qualora non ricorrano tali presupposti, la procedura di variante al PRG risulta soggetta a rendicontazione solo nel caso in cui la verifica di assoggettabilità, prevista al comma 4 dell'art.3, ed eseguita tenendo conto dei criteri previsti nell'allegato II al regolamento di esecuzione, verifichi la presenza di significativi effetti ambientali.

### *VERIFICA PRELIMINARE DI ASSOGETTABILITA'*

Come illustrato nella relazione, le Varianti al P.R.G. riguardano ambiti puntuali del Comune di Mezzano così sintetizzati:

- 1) rettifica di viabilità locale
- 2) cambio di schedatura di edifici da PEM a E.I. del Centro Storico o edifici in area agricola
- 3) modifica/integrazione di schede di edifici del PEM e Centro Storico
- 4) inserimento di due nuove schede PEM
- 5) da area residenziale ad area agricola e da verde pubblico ad area residenziale comunale

- 6) da area produttiva ad alberghiera, residenziale, verde pubblico attrezzato
- 7) da strada da potenziare a viabilità locale esistente
- 8) inserimento piazzola elicotteri VVFF
- 9) cambio coltura da bosco ad agricola di pregio
- 10) da bosco e sito bonifica ad agricola e parcheggi

## **- SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO**

Sono soggetti interessati al procedimento:

- il Comune o l'Ente Parco in quanto autorità competenti all'adozione del piano e alla sua autovalutazione;
- i soggetti competenti all'esame e all'approvazione del piano (strutture competenti della Provincia, Giunta provinciale);
- il pubblico.

Qualora il piano interessi siti e zone della rete Natura 2000 è soggetto interessato al procedimento anche la struttura competente in materia di siti e zone della Rete Natura 2000.

### **FASI DEL PROCEDIMENTO**

| <b>Fase del piano</b>                            | <b>Procedimento di approvazione del piano regolatore generale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Autovalutazione (rendicontazione urbanistica) del piano regolatore generale</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fase 0<br/>Preparazione</b>                   | P0.1 Avviso di avvio del procedimento<br>P0.2 Incarico per la stesura del piano<br>P0.3 Attivazione di eventuali accordi tra soggetti pubblici e privati per progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico da recepire nel piano<br>P0.4 Acquisizione dei dati ambientali, territoriali e socio-economici del SIAT attraverso confronti istruttori con le strutture provinciali competenti                                                                                                                                                                                                                                                       | R0.1 Integrazione della dimensione ambientale nel piano e individuazione delle relazioni e dei temi attinenti rispetto al rapporto ambientale del piano territoriale della comunità<br>R0.2 Verifica della presenza di siti e zone della rete Natura 2000<br>R0.3 Ricognizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico coinvolto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fase 1<br/>Elaborazione del piano</b>         | P1.1 Costruzione scenario di riferimento del piano in coerenza con le strategie di sviluppo del piano territoriale della comunità<br>P1.2 Definizione di obiettivi specifici e definizione delle azioni da mettere in campo per attuarli<br><br>P1 Proposta di piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | R1.1 Stima degli effetti ambientali attesi, selezione degli indicatori<br>R1.2 Valutazione delle alternative di piano, scelta di quella più ambientalmente sostenibile nonché coerente rispetto al piano territoriale della comunità e ai piani sovraordinati (analisi di coerenza esterna) ed esplicitazione delle motivazioni per l'esclusione delle altre opzioni<br>R1.3 Analisi di coerenza interna<br>R1.4 Verifica degli effetti finanziari del piano rispetto ai bilanci o dell'Amministrazione<br>R1.5 Valutazione delle ricadute sull'ambiente tenendo anche conto dei fattori economici e sociali<br>R1.6 Studio di incidenza delle scelte di piano su siti e zone della rete Natura 2000 (se previsto) redatto secondo i contenuti dell'Allegato C del d.d.p. 3 novembre 2008, n. 50- 157Leg<br>R1 Bilancio ambientale come documento di rendicontazione rispetto alla sostenibilità ambientale ed economica dello sviluppo |
| <b>Fase 2<br/>Adozione del Piano</b>             | P2.1 Adozione da parte del comune del piano e del rendiconto<br>P2.2 Pubblicazione del provvedimento e deposito del piano per 90 giorni consecutivi<br>P2.3 Avviso del deposito sui quotidiani locali e messa a disposizione dei documenti di piano per la consultazione e la presentazione di osservazioni nel pubblico interesse<br>P2.4 Inoltro del piano alla comunità per la verifica di coerenza con il piano territoriale della comunità attraverso il parere della CPC<br>P2.5 Inoltro del piano e della documentazione relativa allo studio di incidenza alla struttura provinciale competente in materia di siti e zone della rete Natura 2000 | R2.1 Avviso sul web dell'adozione del piano e del deposito dei relativi documenti per la consultazione e presentazione di osservazioni<br>R2.2 Invio di copia della proposta di piano e del rapporto ambientale alla struttura ambientale del soggetto competente per la formulazione di eventuali osservazioni<br>R2.3 Consultazione dei soggetti portatori di interessi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Fase 3<br/>Verifica di coerenza del Piano</b> | P3.1 Acquisizione del parere della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (parere entro 90 giorni)<br>P3.2 Acquisizione del parere della struttura competente in materia di siti e zone della rete Natura 2000<br>P3.3 Espletamento delle procedure previste dalla disciplina provinciale in materia di usi civici                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fase 4</b>                                    | P4.1 Controdeduzioni alle osservazioni per                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R4.1 Verifica del processo di consultazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adozione definitiva</b>                          | venute<br>P4.2 Eventuale modificazioni in accoglimento di osservazioni o in coerenza con il parere della CPC o della struttura competente in materia di siti della rete Natura 2000<br>P4.3 Eventuale nuova pubblicazione degli atti di piano e deposito per consultazioni in conseguenza dell'accoglimento di osservazioni (30 giorni)<br>P4 Adozione definitiva                                                                                                                                                                            | R4.2 Considerazione delle osservazioni pervenute nell'adozione definita va del piano<br>R4.3 Integrazione del documento di rendicontazione sulla base dei pareri espressi dalle strutture competenti e delle eventuali modifiche apportate al piano<br>R4.4 Definizione delle modalità di monitoraggio<br><br>R4 Sintesi del documento di rendicontazione                                             |
| <b>Fase 5<br/>Eventuale verifica finale</b>         | P5.1 Acquisizione del parere della struttura provinciale competente in materia urbanistica nel caso il parere della CPC abbia evidenziato elementi di incoerenza rispetto al piano territoriale della comunità P5.2 Eventuale modificazione per assicurare la compatibilità rispetto al PUP                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fase 6<br/>Approvazione ed entrata in vigore</b> | P6.1 Approvazione con deliberazione della Giunta provinciale entro 30 giorni dal ricevimento (entro 90 giorni nel caso si verifichi la fase P5.1)<br>P6.2 Entrata in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nel BUR della deliberazione di approvazione<br>P6.3 Nel caso il piano comprenda la VI° inoltra di copia della deliberazione e di tutta la documentazione alla struttura provinciale competente in materia di siti e zone della rete Natura 2000 per l'aggiornamento del relativo registro<br><br>P6 Attuazione del piano | R6 Predisposizione di report informati vi periodici da adottare secondo la tempistica prevista dal piano medesimo<br><br>R6.1 Monitoraggio dell'attuazione del piano e avvio della valutazione ex post<br>R6.2 Monitoraggio della pianificazione attuata va R6.3 Monitoraggio dell'attuazione degli interventi di compensazione e/o mitigazione eventualmente previsti dalla valutazione di incidenza |

## **- IL RAPPORTO AMBIENTALE**

Il rapporto ambientale deve dare conto della valutazione delle azioni o previsioni del piano. La rendicontazione urbanistica ha come riferimento il contesto ambientale e il sistema della programmazione territoriale con in primo luogo il quadro definito dal piano territoriale della comunità. Il rapporto ambientale ha il compito di descrivere ed esaminare le azioni significative rispetto al quadro ambientale evidenziando:

- le caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;
- qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, quali le zone designate ai sensi delle direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE;
- i possibili effetti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori;

In sintesi secondo gli indirizzi metodologici provinciali dettati dall'allegato III il presente rapporto ambientale prevede la seguente struttura:

1. Il contesto del rapporto ambientale
2. Scheda di sintesi degli obiettivi e dei contenuti del piano
3. Il contesto ambientale, paesaggistico e territoriale
4. La valutazione delle azioni per attuare le strategie

## **1 - IL CONTESTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

### **1.1 DEFINIZIONE DEL MANDATO VALUTATIVO E LA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PIANO**

Per assicurare una efficace analisi del contesto e valutativa in genere, è importante la corretta individuazione dei fattori ambientali interessati. La selezione dei fattori ambientali da approfondire avviene tenendo conto di quanto sviluppato nell'ambito del rapporto ambientale del PTC. Come accennato il PTC del Primiero e Vanoi allo stato attuale non è stato ancora redatto quindi la rendicontazione urbanistica si configura nei confronti del PUP e pertanto il presente rapporto ambientale è finalizzato a verificare la coerenza delle proprie azioni con la VAS del PUP in particolare a quanto riportato nell'allegato E: indirizzi per le strategie della Pianificazione Territoriale e per la valutazione strategica dei piani.

Si possono così individuare e riassumere brevemente i fattori ambientali interessati dal piano in modo da valutarne l'interazione con la variante al PRG.

| <b>COMPONENTI AMBIENTALI</b> | <b>INTERAZIONE CON IL PRG</b>                              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Aria e clima                 | No                                                         |
| Consumo di suolo             | No (compensazione)                                         |
| Acqua                        | Si (per eventuali nuove utenze)                            |
| Biodiversità, flora fauna    | No (invariata)                                             |
| Paesaggio                    | No (invariato)                                             |
| Popolazione e salute         | Si                                                         |
| Patrimonio culturale         | Si (Baite ed Edifici Isolati del C.S.)                     |
| Rischi naturali              | Si (minimali vincoli idrogeologici su parte di territorio) |
| Accessibilità                | No (praticamente invariata)                                |
| Efficienza energetica        | Si                                                         |
| Produzione Rifiuti           | Si                                                         |

Attraverso l'allegato E "indirizzi per le strategie della Pianificazione Territoriale e per la valutazione strategica dei piani" il nuovo PUP ha illustrato gli indirizzi fondamentali (identità, sostenibilità, integrazione e competitività), al fine di sostanziare i percorsi che il piano urbanistico provinciale propone come ausilio per le strategie di sviluppo territoriale i quali saranno in seguito messi a confronto con le azioni specifiche.

## **1.2 GRUPPO DI VALUTAZIONE, STRUMENTI UTILIZZATI E FONTI INFORMATIVE**

Il gruppo di valutazione è costituito dal Comune di Mezzano, in quanto soggetto responsabile dell'autovalutazione, e nello specifico dal Segretario Comunale dal Consiglio Comunale. Altri soggetti interessati sono la Commissione Provinciale per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio e/o la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità e la Commissione Urbanistica Provinciale;

Gli strumenti utilizzati si possono così riassumere:

- Piano regolatore comunale vigente;
- Piano Urbanistico Provinciale
- Carta di Sintesi della pericolosità
- Carta delle risorse idriche
- Elenco di invarianti

## **1.3 AREA GEOGRAFICA DI RIFERIMENTO**

Essa è costituita dal territorio del Comune di Mezzano e dai territori limitrofi, come individuati nella cartografia del PRG- Piano regolatore comunale vigente;

## **1.4 VERIFICA PRESENZA DI SITI NATURA 2000**

Le Varianti Puntuali al P.R.G. del Comune di Mezzano non interessano siti Natura 2000 Pale di San Martino IT3120010 ne "zone di protezione speciale" Lagorai IT3120160 .

## **1.5 CARTOGRAFIA DI RAFFRONTO: P.U.P. - VARIANTE AL PRG**

I fine di verificare la congruenza alla pianificazione sovraordinata PUP, le Varianti puntuali sono state analizzate tramite raffronto con le cartografie del PUP.

Le planimetrie relative alla verifica di assoggettabilità sono: (scala 1/10.000)

- 1) VA 01 PUP - Inquadramento strutturale
- 2) VA 02 PUP - Sistema insediativo e reti infrastrutturali
- 3) VA 03 PUP - Reti ecologiche ed ambientali

- 4) VA 04 PUP – Carta delle Tutele paesistica
- 5) VA 05 PUP - Carta paesaggio
- 6) VA 06 PUP – Carta delle Aree agricole di pregio
- 7) VA 07 PUP - Carta delle risorse idriche
- 8) VA 08 PUP - Carta di sintesi della pericolosità
- 9) VA 09 PUP - Uso del suolo

## 1.6 ELENCO di INVARIANTI in relazione al P.U.P. – allegato D –

Di seguito si relazione in merito alla presenza segnalata di Invarianti, così come presenti nell'allegato D del PUP, in relazione alle varianti proposte, e relativamente ad elementi geologici, beni del patrimonio dolomitico, ghiacciai, beni archeologici ed architettonici, beni ambientali, reti ecologiche ed ambientali, zone di protezione speciale e riserve.

### 1.6.1 INQUADRAMENTO STRUTTURALE

#### 1.1 Elementi geologici e geomorfologici

##### Morfologie glaciali e periglaciali - Rock glacier

| Numero | Comune Amministrativo | Nome         | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-----------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 190    | Mezzano               | Cima d'Arzon | Rock glacier relitto composto da due corpi principali parzialmente a contatto tra loro. Si tratta di una forma lobata, esposta a NO, che raggiunge una quota minima di 2060 m. Il limite superiore confluisce in una falda detritica ed è collocato a circa 2200 m. Il rock glacier è molto sviluppato in larghezza ed è caratterizzato da evidenti rughe trasversali dovute alla deformazione della massa detritica (non più in atto). Sono evidenti anche alcune cavità chiuse di tipo pseudocarsico. La superficie è caratterizzata da una copertura di massi di dimensioni metriche privi di matrice. In corrispondenza delle zone dove emerge detrito fine, il deposito è coperto da vegetazione erbacea. |

**La Variante al P.R.G. non modifica norme, schede, perimetrazioni e/o altro, relativamente agli elementi geologici e geomorfologici, così come da Elenco delle Invarianti del PUP.**

#### 1.2 Beni del patrimonio dolomitico

| Nome           | Comune Amministrativo                        | Descrizione                                                                                                                                                                                     |
|----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vette Feltrine | Imer, Mezzano, Tonadico, Siror, Sagron - Mis | Rappresentano la parte più rilevante di un importante sistema stratigrafico e paleontologico; i Calcari grigi delle Vette sono in particolare noti per la grande quantità e varietà di fossili. |

**La Variante al P.R.G. non modifica norme, schede, perimetrazioni e/o altro, relativamente ai beni del patrimonio dolomitico, così come da Elenco delle Invarianti del PUP.**

#### 1.3 Ghiacciai

| N° | Nome | Comune | Gruppo montuoso | Codice | Area | Perimetro |
|----|------|--------|-----------------|--------|------|-----------|
| -- | --   | --     | --              | --     | --   | --        |

**Non presenti nel Comune di Mezzano**

#### 1.4 Beni archeologici rappresentativi

| N°  | Comune Amministrativo | Località   | Decreto di interesse | Descrizione                     |
|-----|-----------------------|------------|----------------------|---------------------------------|
| A47 | Mezzano               | Pezze Alte | --                   | Area fusoria di età preistorica |

**La Variante al P.R.G. non modifica norme, schede, perimetrazioni e/o altro, relativamente ai beni archeologici rappresentativi, così come da Elenco delle Invarianti del PUP.**

## 1.5 Altre aree di interesse archeologico

| Comune Amministrativo | Località | Descrizione |
|-----------------------|----------|-------------|
| --                    | --       | --          |

**Non presenti nel Comune di Mezzano**

## 1.6.2 BENI ARCHITETTONICI E ARTISTICI RAPPRESENTATIVI

| N°   | COMUNE  | DESCRIZIONE                                  | Zona di rispetto | Data agg. | Tipologia di tutela                                                          | Imm_Cd4. |
|------|---------|----------------------------------------------|------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| T169 | Mezzano | Chiesa di S. Giorgio Martire                 | NO               |           | Bene sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del d. lgs. 22/01/2004, n. 42 | 115.0002 |
| T170 | Mezzano | Chiesa dei SS. Giovanni Batt. e Giovanni Ev. | SI               |           | Bene sottoposto alle disposizioni dell'art. 12 del d. lgs. 22/01/2004, n. 42 | 115.0003 |

**La Variante al P.R.G. non modifica norme, schede, perimetrazioni e/o altro, relativamente ai beni architettonici e artistici rappresentativi, così come da Elenco delle Invarianti del PUP.**

Dai dati del **Centro di Catalogazione Architettonica dell'Ufficio Tutela e conservazione dei beni architettonici, Soprintendenza per i Beni Architettonici della P.A.T.** si rileva l'esistenza dell'elenco dei beni dichiarati di interesse culturale (vincoli diretti (*Vincolo diretto manufatti e siti*)) e l'elenco dei beni da sottoporre a verifica dell'interesse culturale (ex art. 5 riconosciuti di interesse storico-artistico (*Elemento storico culturale non vincolato*)).

**La Variante al P.R.G. non modifica norme, schede, perimetrazioni e/o altro, relativamente ai beni architettonici e artistici rappresentativi, così come da Elenco delle Invarianti del PUP. Ed elenco Soprintendenza per i Beni Architettonici della P.A.T.**

## 1.6.3. CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE

### 3.1 Beni ambientali

| Numero | Comune Amministrativo | Località         | Delibera   | Titolo                        | Descrizione                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------|------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 003    | Mezzano               | Osne             | 09/08/1996 | Complesso rurale con torretta | Complesso rurale risalente al XVII secolo, già presente quasi nella forma attuale nel catasto del 1795 e consistente in 4 edifici: casa dominicale e colonica, fienile e torretta più distanziata |
| 040    | Mezzano               | Prati S.Giovanni | 01/08/1997 | Chiesa di San Giovanni        | Fu eretta nel 1514 dai Comacini Cristoforo e Michele e consacrata l'anno successivo. L'edificio della canonica è stato ricostruito recentemente dopo un incendio.                                 |

**La Variante al P.R.G. non modifica gli ambiti relativi ai suddetti beni ambientali.**

## 1.6.4. RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

### 4.1 Siti e zone della rete europea "Natura 2000"

La tavola delle reti ecologiche e ambientali rappresenta, a titolo ricognitivo, i siti e le zone della rete "Natura 2000", individuati secondo quanto previsto dalle disposizioni provinciali di attuazione della direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche, e della direttiva 79/409/CEE del Consiglio, del 2 aprile 1979, concernente la conservazione degli uccelli selvatici.

## Siti di importanza comunitaria

| Numero    | Denominazione     | Area (Ha) | Comune Amministrativo                                  | Parco                                         | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IT3120014 | LAGORAI ORIENTALE | 7698,35   | CANAL SAN BOVO<br>IMER<br>MEZZANO<br>PREDAZZO<br>SIROR | Parco naturale Paneveggio-Pale di San Martino | Il maggior pregio è legato all'elevata naturalità della maggior parte dei settori della zona, a tutt'oggi assai poco antropizzata; a ciò si aggiunge un buon numero di rarità floristiche e paesaggi vegetali "classici" dell'ambiente alpino su substrato siliceo. Il sito è di rilevante interesse nazionale e/o provinciale per la presenza e la riproduzione di specie animali in via di estinzione, importanti relitti glaciali, esclusive e/o tipiche delle Alpi. Presenza di invertebrati indicatori di boschi con buone caratteristiche di naturalità |
| IT3120126 | VAL NOANA         | 729,77    | IMER<br>MEZZANO                                        |                                               | Area a notevole grado di naturalità, pochissimo antropizzata (è attraversata solo un sentiero poco battuto) e ricca di specie endemiche, di specie al limite occidentale del loro areale e di altre rarità floristiche. Il sito è di rilevante interesse nazionale e/o provinciale per la presenza e la riproduzione di specie animali in via di estinzione, importanti relitti glaciali, esclusive e/o tipiche delle Alpi.                                                                                                                                   |

La Variante al P.R.G. non interessa gli ambiti relativi a: IT3120014 - IT3120126

## Zone di protezione speciale

| Zone di protezione speciale |           |               |           |                                                                                     |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Numero    | Denominazione | Area (ha) | Comune Amministrativo                                                               | Parco                                                                   | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IT312                       | IT3120126 | VAL NOANA     | 729,77    | IMER<br>MEZZANO                                                                     |                                                                         | Area a notevole grado di naturalità, pochissimo antropizzata (è attraversata solo un sentiero poco battuto) e ricca di specie endemiche, di specie al limite occidentale del loro areale e di altre rarità floristiche. Il sito è di rilevante interesse nazionale e/o provinciale per la presenza e la riproduzione di specie animali in via di estinzione, importanti relitti glaciali, esclusive e/o tipiche delle Alpi. |
|                             | IT3120160 | LAGORAI       | 46.192,54 | BIENO<br>CANAL SAN BOVO<br>...<br>MEZZANO<br>....<br>VALFLORIANA<br>ZIANO DI FIEFME | Parco naturale Paneveggio-Pale di San Martino in parte esterna al parco | Si tratta di uno dei più maestosi gruppi montuosi dolomitici, con una flora molto ricca di specie endemiche e una vegetazione differenziata nelle singole vallate. Lo stato di conservazione dell'ambiente è ottimo alle quote elevate.                                                                                                                                                                                     |

La Variante al P.R.G. non interessa gli ambiti relativi a: IT3120126 - IT3120160

## 4.2 Riserve naturali provinciali

| Numero | Denominazione | Area (ha) | Comune Amministrativo |
|--------|---------------|-----------|-----------------------|
| --     | --            | --        | --                    |

La Variante al P.R.G. non interessa gli ambiti relativi a Riserve naturali provinciali.

## 2 – SCHEDA DI SINTESI DEGLI OBIETTIVI E DEI CONTENUTI DEL PIANO

### OBIETTIVI GENERALI

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| OB1 | misure contrastanti punti di debolezza e marginalità |
| OB2 | sviluppo del comparto turistico                      |
| OB3 | salvaguardia del territorio, paesaggio ed ambiente   |

### OBIETTIVI SPECIFICI

|    |                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------|
| S1 | ottimizzazione e razionalizzazione aree pubbliche, produttive, terziarie, |
| S2 | ottimizzazione edifici residenziali e/o ad uso residenziale temporaneo    |
| S3 | rafforzamento attività agricole e silvopastorali                          |

### AZIONI

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A2  | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A3  | Da Baita a Edificio in area agricola                                          |
| A4  | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A5  | Modifica scheda : Edificio Isolato del centro storico                         |
| A6  | Da Baita a Edificio in area agricola                                          |
| A7  | Modifica scheda : Baita                                                       |
| A8  | Nuova scheda PEM (con futuro cambio di coltura e valorizzazione area)         |
| A9  | Nuova scheda PEM (con futuro cambio di coltura e valorizzazione area)         |
| A10 | Modifica scheda : Edificio del centro storico                                 |
| A11 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A12 | Da area residenziale ad agricola (vincolo decennale)                          |
| A13 | Da area residenziale ad agricola (vincolo decennale)                          |
| A14 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A15 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A16 | Da area agricola ad area agricola e zootecnica                                |
| A17 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A18 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A19 | Da area produttiva ad area alberghiera                                        |
| A20 | Da area produttiva ad area residenziale                                       |
| A21 | Modifica scheda : Baita                                                       |
| A22 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A23 | Da area produttiva ad area multifunzionale                                    |
| A24 | Da strada da potenziare a viabilità locale esistente                          |
| A25 | Da strada da potenziare a verde attrezzato, agricola di pregio, corso d'acqua |
| A26 | Da verde attrezzato, agricola di pregio, corso d'acqua a strada da potenziare |
| A27 | Modifica scheda : Edificio del centro storico                                 |
| A28 | Da area produttiva ad area residenziale con edificio già in essere            |
| A29 | Da area produttiva ad area verde pubblico attrezzato VA                       |
| A30 | Da Baita a Edificio Isolato del centro storico                                |
| A31 | Area attrezzature e servizi: inserimento piazzola elicottero VVFF             |
| A32 | Da Bosco ad area agricola di pregio (cambio di coltura)                       |
| A33 | Da area attrezzature e servizi ad area residenziale                           |
| A34 | Da area produttiva e area parcheggi ad area verde pubblico attrezzato VA      |
| A35 | Da Bosco e sito Bonifica ad area agricola locale e parcheggi                  |

Le azioni seguono la numerazione delle proposte di modifica (vedi elenco)

### 3 – IL CONTESTO AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

Ai fini della presente rendicontazione urbanistica si farà riferimento all'analisi SWOT usata per valutare i punti di forza (Strengths), debolezza (Weaknesses), le opportunità (Opportunities) e le minacce (Threats) condotta nell'ambito della valutazione strategica del PUP relativamente al territorio di Primiero e si valuteranno gli effetti ambientali significativi indotti dall'attuazione delle azioni proposte dalla variante.

| <b>PUNTI DI FORZA E OPPORTUNITA'</b><br><i>P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PUNTI DI DEBOLEZZA E RISCHI</b><br><i>P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Il territorio del Primiero presenta grandi qualità ambientali, esemplificate in primo luogo dal Parco naturale Paneveggio - Pale di San Martino, che sostengono una significativa attività turistica. Il centro di San Martino di Castrozza rappresenta per localizzazione ai piedi delle Pale, tradizione storica, dotazione di attrezzature ricettive, infrastrutturazione e servizi, una stazione turistica di eccellenza nel territorio provinciale.</li><li>- I centri che gravitano su Fiera di Primiero hanno una dotazione turistica qualificata e ben diversificata nell'offerta.</li><li>- Sistema insediativo equilibrato, dotato dei servizi di base ed in grado di assicurare discrete opportunità urbane ed occupazionali.</li><li>- Il miglioramento dell'accessibilità, lungo la Valle del Cison, consentirà di attenuare la distanza dai centri urbani maggiori.</li><li>- Le attività agricole e silvo-pastorali tradizionali appaiono suscettibili di rafforzamento entro una prospettiva di valorizzazione dei prodotti e di migliore utilizzo delle risorse montane quali i pascoli ed i prodotti del bosco. E' necessario, per questo, interagire con l'attività turistica differenziando e caratterizzando l'offerta. Alcune esperienze pilota, quali l'ecomuseo del Vanoi, possono costituire un primo passo verso una valorizzazione delle risorse ambientali e paesistiche.</li><li>- La collocazione di attività artigianali e di piccola industria appare coerente con il sistema territoriale purché sia garantita una specificità ed una integrazione con le altre attività locali.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nel complesso, il punto di debolezza maggiore è rappresentato dalla distanza del Primiero dai centri urbani maggiori, segnata da una viabilità che richiede importanti interventi di miglioramento. A questo si aggiunge la relativa marginalità di Canal San Bovo e di Sagron-Mis. Nel primo caso, il buon collegamento viario con Fiera e la dimensione dell'insediamento attenuano la condizione, caratterizzata peraltro dalla mancanza di significative attività produttive. Nel secondo, la ridotta dimensione dei due piccoli nuclei che formano il comune richiede una particolare attenzione alla fornitura di servizi e opportunità.</li><li>- Le dinamiche territoriali degli ultimi decenni, nonostante la crescita edilizia e la realizzazione di infrastrutture, ha conservato i pregi ambientali anche del fondovalle. Le azioni di rafforzamento e di sviluppo devono mantenere tale caratteristica, evitando in particolare la saldatura dei centri lungo la viabilità.</li><li>- Nelle aree turistiche va attentamente controllata la crescita edilizia evitando una eccessiva urbanizzazione del fondovalle. Particolarmente delicata, sotto questo profilo, la situazione di San Martino, la cui densità va controllata anche con l'obiettivo della qualificazione degli interventi per il raggiungimento di livelli di eccellenza nel mercato turistico. Vanno anche definite delle regole per il razionale utilizzo del patrimonio edilizio tradizionale esistente.</li><li>- Gli interventi sul sistema impiantistico, in particolare il previsto collegamento San Martino – Passo Rolle, devono essere correttamente dimensionati per salvaguardare i valori ambientali, vera base dell'attività turistica.</li></ul> |

| <b>STRATEGIE VOCAZIONALI</b><br><i>P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Le specifiche condizioni della valle del Primiero suggeriscono di porre particolare attenzione e di dare specifico impulso alle strategie vocazionali orientate a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici e al collegamento San Martino - Passo Rolle, con la promozione del parco naturale nonché con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche;</li><li>- qualificare le politiche turistiche, insediative e del sistema servizi a San Martino di Castrozza con l'obiettivo di recuperare il ruolo turistico di eccellenza e l'attrattività, sottolineata dalla presentazione della candidatura delle Dolomiti a patrimonio UNESCO;</li><li>- approfondire sistemi di mobilità alternativa per il collegamento tra Tonadico - Fiera e San Martino, che risolvano in particolare l'attraversamento degli abitati attraverso adeguate forme di interscambio;</li><li>- perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando la connessione tra attività produttive e territorio e incentrando lo sviluppo sulle vocazioni territoriali dell'area;</li><li>- perseguire una equilibrata ed efficiente distribuzione dei poli per servizi e terziario, per un'utenza dimensionalmente variabile in relazione ai flussi turistici;</li><li>- approfondire nell'ambito del piano provinciale della mobilità la possibilità di realizzazione di un collegamento infrastrutturale tra la valle del Vanoi e la Valle di Fiemme;</li><li>- organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali con attenzione a migliorare i collegamenti extraprovinciali e quelli a medio-lungo raggio.</li></ul> |

| <b>IDENTITA'</b><br><i>P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani</i>                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -rafforzare la riconoscibilità dell'offerta territoriale del Trentino, valorizzandone la diversità paesistica, la qualità ambientale e la specificità culturale |

| <b>SOSTENIBILITA'</b><br><i>P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani</i>                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -orientare l'utilizzazione del territorio verso lo sviluppo sostenibile, contenendo i processi di consumo del suolo e delle risorse primarie e favorendo la riqualificazione urbana e territoriale. |

| <b>INTEGRAZIONE</b><br><i>P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani</i>                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -consolidare l'integrazione del Trentino nel contesto europeo, inserendolo efficacemente nelle grandi reti infrastrutturali, ambientali, economiche e socio-culturali . |

**COMPETITIVITA'***P.U.P. –indirizzi per le strategie della pianificazione territoriale e per la valutazione strategica dei piani*

-rafforzare le capacità locali di auto-organizzazione e di competitività e le opportunità di sviluppo duraturo del sistema provinciale complessivo .

**4 – LA VALUTAZIONE DELLE AZIONI ( MISURE, PROGETTI) PER ATTUARE LE STRATEGIE****4.1 VERIFICA DI COERENZA INTERNA**

La verifica di coerenza interna della variante é stata condotta attraverso il confronto tra gli obbiettivi e le strategie e le azioni individuate, dal quale è emersa una sostanziale coerenza delle relazioni rilevate (Matrice 1)

**Matrice 1 - Verifica di coerenza interna**

| C               | coerente              | OBIETTIVI-STRATEGIE VARIANTE |     |     |           |    |    |
|-----------------|-----------------------|------------------------------|-----|-----|-----------|----|----|
| PC              | parzialmente coerente | OBIETTIVI                    |     |     | STRATEGIE |    |    |
| NC              | non coerente          | OB1                          | OB2 | OB3 | S1        | S2 | S3 |
| NP              | non pertinente        |                              |     |     |           |    |    |
| AZIONI VARIANTE |                       |                              |     |     |           |    |    |
| A1              |                       | NP                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A2              |                       | NP                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A3              |                       | NP                           | C   | C   | NP        | C  | C  |
| A4              |                       | NP                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A5              |                       | C                            | C   | C   | NP        | NP | NP |
| A6              |                       | NP                           | C   | C   | NP        | C  | C  |
| A7              |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | NP |
| A8              |                       | PC                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A9              |                       | PC                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A10             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | NP |
| A11             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | PC |
| A12             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | NP | PC |
| A13             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | NP | PC |
| A14             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | PC |
| A15             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | PC |
| A16             |                       | NP                           | NP  | C   | C         | NP | C  |
| A17             |                       | NP                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A18             |                       | NP                           | PC  | C   | NP        | C  | PC |
| A19             |                       | C                            | C   | NP  | C         | NP | NP |
| A20             |                       | NP                           | NP  | NP  | NP        | C  | C  |
| A21             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | NP | C  |
| A22             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | NP |
| A23             |                       | C                            | C   | NP  | C         | NP | PC |
| A24             |                       | NP                           | NP  | NP  | C         | NP | NP |
| A25             |                       | NP                           | NP  | NP  | C         | NP | NP |
| A26             |                       | NP                           | NP  | NP  | C         | NP | NP |
| A27             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | NP |
| A28             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | NP |
| A29             |                       | C                            | NP  | C   | C         | NP | NP |
| A30             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | C  | PC |
| A31             |                       | NP                           | NP  | NP  | C         | NP | NP |
| A32             |                       | NP                           | NP  | C   | NP        | NP | C  |
| A33             |                       | PC                           | NP  | C   | PC        | C  | C  |
| A34             |                       | C                            | NP  | C   | C         | NP | NP |
| A35             |                       | C                            | C   | NP  | NP        | C  | PC |

## 4.2 VERIFICA DI COERENZA ESTERNA

La verifica di coerenza della variante in oggetto è stata condotta attraverso il confronto tra:

- coerenza tra gli obiettivi della variante e analisi SWOT ambientale Primiero (Matrice 2)
- coerenza tra gli obiettivi della variante e le strategie vocazionali di Primiero (Matrice 3)
- coerenza tra gli obiettivi della variante e gli indirizzi strategici e strategie del PUP (Matrice 4)
- coerenza tra gli obiettivi della variante e gli obiettivi di sostenibilità ambientale del PUP (Matrice 5)
- Verifica di coerenza tra azioni di variante - azioni del PUP (matrice 6)
- coerenza tra le azioni della variante e vincoli ambientali e territoriali nel PUP , PGUAP (*matrice 7*)

**Matrice 2 - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante e Analisi SWOT ambientale Primiero Vanoi riportata sulla valutazione strategica del PUP**

| C                  | coerente              | Analisi SWOT ambientale Primiero                            |                                                                     |                                 |                                                                         |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | parzialmente coerente | Punti di forza e opportunità                                |                                                                     |                                 |                                                                         |                                                                           | Punti di debolezza e rischio                                               |                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
|                    | NC                    | grandi qualità ambientali, significativa attività turistica | dotazione qualificata e diversificata centri che gravitano su Fiera | sistema insediativo equilibrato | miglioramento accessibilità consentirà di attenuare distanza tra centri | rafforzamento attività agricole e silvo-pastorali interagendo con turismo | attività artigianali e piccola industria coerenti con sistema territoriale | distanza Primiero da centri maggiori e buon collegamento con Fiera e particolare attenzione alla fornitura di servizi ed opportunità | conservato pregi ambientali anche nel fondovalle ma evitare saldatura dei centri lungo la viabilità | in aree turistiche controllata crescita edilizia evitando urbanizzazione del fondovalle, Vanno definite le regole per utilizzo patrimonio edilizio tradizionale esistente | interventi su sistema impianti deve essere correttamente dimensionato per la salvaguardia dei valori ambientali |
|                    | NP                    |                                                             |                                                                     |                                 |                                                                         |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| OBIETTIVI VARIANTE | non pertinente        |                                                             |                                                                     |                                 |                                                                         |                                                                           |                                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| OB1                |                       | C                                                           | NP                                                                  | C                               | NP                                                                      | C                                                                         | C                                                                          | NP                                                                                                                                   | C                                                                                                   | C                                                                                                                                                                         | NP                                                                                                              |
| OB2                |                       | C                                                           | NP                                                                  | C                               | NP                                                                      | C                                                                         | NP                                                                         | NP                                                                                                                                   | C                                                                                                   | C                                                                                                                                                                         | NP                                                                                                              |
| OB3                |                       | C                                                           | NP                                                                  | C                               | NP                                                                      | C                                                                         | NP                                                                         | NP                                                                                                                                   | C                                                                                                   | C                                                                                                                                                                         | NP                                                                                                              |

**Matrice 3 - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante e strategie vocazionali del PUP**

| C                     | coerente              | Strategie vocazionali del PUP per il territorio di<br>Primerio                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |    |    |    |    |    |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
|                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
| PC                    | parzialmente coerente |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
| NC                    | non coerente          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
| NP                    | non pertinente        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
| OBIETTIVI<br>VARIANTE |                       | integrare le politiche di sviluppo turistico, legate in particolare ai poli sciistici e al collegamento San Martino - Passo Rolle, con la promozione del parco naturale nonché con gli altri settori economici, al fine di valorizzare le risorse culturali, ambientali e paesaggistiche secondo modelli di allargamento delle stagioni turistiche |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       | qualificare le politiche turistiche, insediative e del sistema servizi a San Martino di Castrozza con l'obiettivo di recuperare il ruolo turistico di eccellenza e l'attrattività, sottolineata dalla presentazione della candidatura delle Dolomiti a patrimonio UNESCO;                                                                          |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       | approfondire sistemi di mobilità alternativa per il collegamento tra Tonadico - Fiera e San Martino, che risolvano in particolare l'attraversamento degli abitati attraverso adeguate forme di interscambio;                                                                                                                                       |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       | perseguire un uso sostenibile delle risorse forestali e montane, ricercando la connessione tra attività produttive e territorio e incentrando lo sviluppo sulle vocazioni territoriali dell'area;                                                                                                                                                  |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       | perseguire una equilibrata ed efficiente distribuzione dei poli per servizi e terziario, per un'utenza dimensionalmente variabile in relazione ai flussi turistici;                                                                                                                                                                                |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       | approfondire nell'ambito del piano provinciale della mobilità la possibilità di realizzazione di un collegamento infrastrutturale tra la valle del Vanoi e la Valle di Fiemme;                                                                                                                                                                     |    |    |    |    |    |    |    |
|                       |                       | organizzare la gerarchia delle reti infrastrutturali con attenzione a migliorare i collegamenti extraprovinciali e quelli a medio-lungo raggio.                                                                                                                                                                                                    |    |    |    |    |    |    |    |
|                       | OB1                   | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
|                       | OB2                   | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NP | NP | NP | NP | NP | NP | NP |
|                       | OB3                   | C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NP | NP | C  | NP | NP | NP | NP |

**Matrice 4 - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante - indirizzi strategici del PUP**

|                               |                       |                                                                                                                                                                                                                           |   |    |   |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|
| <b>C</b>                      | coerente              | <b>Indirizzo strategici e strategie del PUP</b>                                                                                                                                                                           |   |    |   |
| <b>PC</b>                     | parzialmente coerente |                                                                                                                                                                                                                           |   |    |   |
| <b>NC</b>                     | non coerente          |                                                                                                                                                                                                                           |   |    |   |
| <b>NP</b>                     | non pertinente        |                                                                                                                                                                                                                           |   |    |   |
| <b>OBIETTIVI<br/>VARIANTE</b> |                       | <b>IDENTITA'</b> : rafforzare la riconoscibilità dell'offerta territoriale del Trentino, valorizzandone la diversità paesaggistica e la specificità culturale                                                             |   |    |   |
|                               |                       | <b>SOSTENIBILITA'</b> : orientare l'utilizzazione del territorio verso lo sviluppo sostenibile, contenendo i processi di consumo del suolo e delle risorse primarie e favorendo la riqualificazione urbana e territoriale |   |    |   |
|                               |                       | <b>INTEGRAZIONE</b> : consolidare l'integrazione del Trentino nel contesto europeo, inserendolo efficacemente nelle grandi reti infrastrutturali, ambientali, economiche e socio-culturali                                |   |    |   |
|                               |                       | <b>COMPETITIVITA'</b> :rafforzare le capacità locali di auto-organizzazione e di competitività e le opportunità di sviluppo duraturo del sistema provinciale complessivo                                                  |   |    |   |
|                               | OB1                   | C                                                                                                                                                                                                                         | C | NP | C |
|                               | OB2                   | C                                                                                                                                                                                                                         | C | NP | C |
|                               | OB3                   | C                                                                                                                                                                                                                         | C | NP | C |

**Matrice 5 - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante - obiettivi di sostenibilità ambientale del PUP**

|                       |    |                       |                                                   |  |  |
|-----------------------|----|-----------------------|---------------------------------------------------|--|--|
| C                     | C  | coerente              | obiettivi di sostenibilità ambientale del PUP     |  |  |
|                       | PC | parzialmente coerente |                                                   |  |  |
|                       | NC | non coerente          |                                                   |  |  |
|                       | NP | non pertinente        |                                                   |  |  |
| OBIETTIVI<br>VARIANTE |    |                       | Uso delle risorse rinnovabili,ciclo vita, rifiuti |  |  |
|                       |    |                       | approccio integrato all'acqua e al suolo          |  |  |
|                       |    |                       | biodiversità,forestale,sistemi biologici          |  |  |
|                       |    |                       | qualità dell'ambiente di vita                     |  |  |
|                       |    |                       | risorse energetiche                               |  |  |
|                       |    |                       | lavoro,partecipazione e conoscenza                |  |  |
|                       |    |                       | patrimonio storico e culturale                    |  |  |
|                       |    |                       |                                                   |  |  |
|                       |    |                       |                                                   |  |  |
|                       |    |                       |                                                   |  |  |

## 4.3 POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE E SUL QUADRO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE

Con questa fase si andrà ad individuare eventuali incompatibilità, rispetto ai principali vincoli ambientali e territoriali contenuti nel PUP, nel PGUAP e nel PRG stesso

**Matrice 7 - Verifica di coerenza tra azioni di variante e vincoli**

| C                  | coerente              | OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA'<br>AMBIENTALE DEL PUP |                           |                             |                                             |                                |                                         |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
|                    | parzialmente coerente |                                                   |                           |                             |                                             |                                |                                         |
|                    | NC                    |                                                   |                           |                             |                                             |                                |                                         |
|                    | NP                    |                                                   |                           |                             |                                             |                                |                                         |
| AZIONI<br>VARIANTE |                       | CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA'              | AREA DI TUTELA AMBIENTALE | CARTA DELLE RISORSE IDRICHE | SISTEMA INSEDIATIVO E RETI INFRASTRUTTURALI | CARTE DELLE TUTELE PAESISTICHE | AREE AGRICOLE E AREE AGRICOLE DI PREGIO |
|                    |                       |                                                   |                           |                             |                                             |                                |                                         |
| A1                 |                       | C                                                 | NP                        | C (1)                       | C                                           | NP                             | NC*                                     |
| A2                 |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | C                                           | NP                             | C-NC*                                   |
| A3                 |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | C                                       |
| A4                 |                       | C                                                 | NP-C                      | NP                          | NP                                          | NP                             | C                                       |
| A5                 |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C                                       |
| A6                 |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C                                       |
| A7                 |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C                                       |
| A8                 |                       | C                                                 | C                         | C (2)                       | C                                           | C                              | C                                       |
| A9                 |                       | C                                                 | C                         | C (2)                       | C                                           | C                              | C                                       |
| A10                |                       | NC (*)                                            | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C                                       |
| A11                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C                                       |
| A12                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | NC*                                     |
| A13                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | C                                           | NP                             | C                                       |
| A14                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | C                                       |
| A15                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | NP                                      |
| A16                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | NP                                      |
| A17                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | NP                                      |
| A18                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | NP                                      |
| A19                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | NP                                      |
| A20                |                       | C                                                 | C-NP                      | NP                          | C                                           | C-NP                           | NP                                      |
| A21                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | NP                                      |
| A22                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C                                       |
| A23                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | NP                                      |
| A24                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | NP                                      |
| A25                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | C                                           | NP                             | C-NC*                                   |
| A26                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | C                                           | C                              | C                                       |
| A27                |                       | PC                                                | C                         | NP                          | NP                                          | C                              | C-PC                                    |
| A28                |                       | C                                                 | C                         | NP                          | C                                           | C                              | C                                       |
| A29                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | NP                                      |
| A30                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | C                                       |
| A31                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | NP                                          | NP                             | NP                                      |
| A32                |                       | C                                                 | NP                        | NP                          | C                                           | NP                             | NP                                      |

|     |  |   |   |    |    |   |    |
|-----|--|---|---|----|----|---|----|
| A33 |  | C | C | NP | NP | C | NP |
| A34 |  | C | C | NP | NP | C | NP |
| A35 |  | C | C | NP | NP | C | NP |

(\*) P4 elevata: Va segnalato che trattasi di minimale porzione di edificio, con altra porzione già oggetto di ristrutturazione di recente esecuzione

Ne risulta una **sostanziale compatibilità territoriale ed ambientale** delle azioni di Variante proposte.

## - EFFETTI POSITIVI E NEGATIVI DELLE SINGOLE VARIANTI e/o RICHIESTE DI VARIANTE

### VARIANTE

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | - da BAITA PEM 04-79 a Edificio Isolato del centro storico M66- R3<br>EFFETTI POSITIVI: ottimizzazione della residenza in ambiente già antropizzato e possibile maggiore introito nelle casse comunali in area già dotata di viabilità asfaltata e sottoservizi, manutenzione e mantenimento del sito<br>EFFETTI NEGATIVI: possibile maggiore antropizzazione |
| A2  | - da BAITA PEM 04-79 a Edificio Isolato del centro storico. M64 – R2<br>EFFETTI POSITIVI: ottimizzazione della residenza in area antropizzata, con utenza già in loco come residenza ordinaria. Possibili maggiori introiti nelle casse comunali, manutenzione e mantenimento del sito<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                |
| A3  | - da BAITA PEM 06-17 a edificio in area agricola<br>EFFETTI POSITIVI: ambiente già antropizzato, manutenzione e mantenimento del sito, possibile maggiore introito nelle casse comunali<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                                                                                                               |
| A4  | - da BAITA PEM 04-124 a Edificio Isolato del centro storico. D103- R3<br>EFFETTI POSITIVI: ottimizzazione della residenza in ambiente già antropizzato, manutenzione e mantenimento del sito<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                         |
| A5  | - E.I. 37 val Noana - MODIFICA SCHEDA<br>EFFETTI POSITIVI: mantenimento della attività turistico ricettiva, con possibile incremento della qualità dell'offerta<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                      |
| A6  | - da BAITA PEM 06-16 a edificio in area agricola<br>EFFETTI POSITIVI: ambiente già antropizzato, manutenzione e mantenimento del sito, possibile maggiore introito nelle casse comunali<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                                                                                                               |
| A7  | - BAITA PEM 03-11- MODIFICA SCHEDA<br>EFFETTI POSITIVI: nessuna maggiore antropizzazione; introito comunale<br>EFFETTI NEGATIVI :--                                                                                                                                                                                                                           |
| A8  | - da rudere senza scheda a BAITA PEM 03-89<br>EFFETTI POSITIVI: futuro cambio di coltura con progetto comunale ed allargato a offerta turistica di percorsi ciclo-pedonali; introiti comunali; valenza turistica<br>EFFETTI NEGATIVI: antropizzazione                                                                                                         |
| A9  | - da rudere senza scheda a BAITA PEM 03-90<br>EFFETTI POSITIVI: futuro cambio di coltura con progetto comunale ed allargato a offerta turistica di percorsi ciclo-pedonali; introiti comunali; valenza turistica<br>EFFETTI NEGATIVI: antropizzazione                                                                                                         |
| A10 | Centro Storico Mezzano scheda n. 1- da risanamento a ristrutturazione<br>EFFETTI POSITIVI: introito comunale, riqualificazione formale e funzionale di una porzione di edificio (l'altra è già stata ristrutturata).<br>EFFETTI NEGATIVI : eventuale antropizzazione                                                                                          |
| A11 | - da BAITA PEM 05-04 - a Edificio Isolato del centro storico. S151 – R3<br>EFFETTI POSITIVI: introito comunale, riqualificazione formale e funzionale con aumento della valenza paesaggistica del sito                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | EFFETTI NEGATIVI: antropizzazione ma con residenza ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A12 | - <i>da area residenziale ad area agricola (vincolo)</i><br>EFFETTI POSITIVI: eliminazione di potenziale nuova antropizzazione, mantenimento dell'area a prato<br>EFFETTI NEGATIVI : mancati introiti                                                                                                                                                                                                |
| A13 | - <i>da area residenziale ad area agricola (vincolo)</i><br>EFFETTI POSITIVI: eliminazione di potenziale nuova antropizzazione, mantenimento dell'area a prato<br>EFFETTI NEGATIVI : mancati introiti                                                                                                                                                                                                |
| A14 | - <i>da BAITA PEM 04-43 a Edificio Isolato del centro storico.M67- R3</i><br>EFFETTI POSITIVI: antropizzazione già in essere, riqualificazione complessiva del sito, mantenimento area scoperta<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                             |
| A15 | - <i>da BAITA PEM 04-44 a Edificio Isolato del centro storico. M68- R3</i><br>EFFETTI POSITIVI: antropizzazione già in essere, riqualificazione complessiva del sito, mantenimento area scoperta<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                            |
| A16 | - <i>da area agricola a agricola e zootecnica</i><br>EFFETTI POSITIVI: sviluppo attività agricola e zootecnica in area adiacente ad aree zootecniche in essere<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                                                              |
| A17 | - <i>da BAITA PEM 04-21 a Edificio Isolato del centro storico.M65- R3</i><br>EFFETTI POSITIVI: ricavo residenza ordinaria in ambiente già antropizzato con introito nelle casse comunali in area già dotata di viabilità asfaltata e sottoservizi, manutenzione e mantenimento del sito e delle aree a prato, riqualificazione dell'immobile<br>EFFETTI NEGATIVI: possibile maggiore antropizzazione |
| A18 | - <i>da BAITA PEM 04-104 a Edificio Isolato del centro storico. D104 – R2</i><br>EFFETTI POSITIVI: riqualificazione dell'immobile; introiti comunali<br>EFFETTI NEGATIVI : antropizzazione                                                                                                                                                                                                           |
| A19 | - <i>da area produttiva ad area alberghiera</i><br>EFFETTI POSITIVI: indotto turistico, introiti comunali, in area già votata ad essere utilizzata come pertinenza alberghiera<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                                              |
| A20 | - <i>da area produttiva ad area residenziale</i><br>EFFETTI POSITIVI: ricavo di residenza su immobile in essere, introiti comunali<br>EFFETTI NEGATIVI : riduzione area produttiva, con una parte utilizzata come distributore di carburante ( con servizio che rimane invariato).                                                                                                                   |
| A21 | - <i>BAITA PEM 07-18- MODIFICA SCHEDA</i><br>EFFETTI POSITIVI: introiti comunali, servizio alla cura del territorio<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                                                                                                                                                                                                                          |
| A22 | - <i>da BAITA PEM 05-14 a Edificio Isolato del centro storico. S152- R3</i><br>EFFETTI POSITIVI: introiti comunali, antropizzazione in essere<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                                                                                                                                                                                                |
| A23 | - <i>da area produttiva a multifunzionale</i><br>EFFETTI POSITIVI: potenzialità produttive e commerciali a livello sovracomunale non indifferenti, maggiori entrate comunali<br>EFFETTI NEGATIVI: antropizzazione del sito                                                                                                                                                                           |
| A24 | - <i>da strada da potenziare a viabilità locale</i><br>EFFETTI POSITIVI: --<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A25 | - <i>da strada da potenziare a verde attrezzato, agricola di pregio e corso d'acqua</i><br>EFFETTI POSITIVI: correzione di individuazione di strada locale esistente, rappresentazione dello status quo<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                     |
| A26 | - <i>da verde attrezzato, agricola di pregio e corso d'acqua a viabilità locale</i><br>EFFETTI POSITIVI: correzione di individuazione di strada locale esistente, rappresentazione dello status quo                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A27 | <i>Centro Storico Mezzano scheda n.1- da risanamento a ristrutturazione</i><br>EFFETTI POSITIVI: riqualificazione del sito, eventuali introiti comunali<br>EFFETTI NEGATIVI : --                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A28 | <i>- da area produttiva locale ad area residenziale</i><br>EFFETTI POSITIVI: introiti comunali, riqualificazione dell'edificio in essere, in una area con presenza di prati ed edifici residenziali.<br>EFFETTI NEGATIVI: minore area produttiva (ma già ora puntiforme e non razionalizzata in una vasta area)                                                                                                                         |
| A29 | <i>- da area produttiva ad area verde pubblico attrezzato</i><br>EFFETTI POSITIVI: riutilizzo a fini pubblici di area dismessa, da rendere al servizio di una utenza turistica e stanziale (vicinanza di percorsi e piste ciclo-pedonali ); indotto turistico<br>EFFETTI NEGATIVI: minore area produttiva.                                                                                                                              |
| A30 | <i>- da BAITA PEM 04-77 a Edificio Isolato del centro storico S151- R3</i><br>EFFETTI POSITIVI: riqualificazione dell'edificio già utilizzato ed in ambiente antropizzato e dotato di sottoservizi; possibili introiti comunali<br>EFFETTI NEGATIVI : possibile maggiore antropizzazione                                                                                                                                                |
| A31 | <i>- area attrezzature e servizi: inserimento piazzola elicotteri</i><br>EFFETTI POSITIVI: servizio pubblico,<br>EFFETTI NEGATIVI: --                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| A32 | <i>- da bosco ad agricola di pregio con cambio di coltura eseguito e terminato</i><br>EFFETTI POSITIVI: riqualificazione paesaggistica<br>EFFETTI NEGATIVI: fasce di rispetto                                                                                                                                                                                                                                                           |
| A33 | <i>da verde attrezzato a area residenziale</i><br>EFFETTI POSITIVI: recupero per compensazione di area residenziale eliminata ( var.12-13) con inserimento di area residenziale di proprietà comunale.<br>EFFETTI NEGATIVI: antropizzazione (ma guidata dal Comune) eliminazione di area verde attrezzato (ma a verde attrezzato rimane una grande area limitrofa)                                                                      |
| A34 | <i>da area produttiva e area parcheggi ad area verde pubblico attrezzato</i><br>EFFETTI POSITIVI: migliore riutilizzo a fini pubblici di area sottoutilizzata , da rendere al servizio di una utenza turistica e stanziale (vicinanza di percorsi e piste ciclo-pedonali ); indotto turistico<br>EFFETTI NEGATIVI: minore area produttiva (ma limitata ad un lembo che attualmente nello stato di fatto non è utilizzato a tale scopo). |
| A35 | <i>da area a bosco e sito di bonifica ad area agricola e area parcheggi</i><br>EFFETTI POSITIVI: riutilizzo di area ( segnata come bosco ma in realtà priva di qualsiasi piantumazione e pianeggiante) al servizio di ampia utenza turistica ( rifugio Fonteghi- percorsi escursionistici e ciclo-pedonali ); indotto turistico<br>EFFETTI NEGATIVI: maggiore antropizzazione.                                                          |

Le azioni seguono la numerazione delle proposte di modifica (vedi elenco)

## 4.4 LE AZIONI INDIVIDUATE E LA STIMA DEGLI IMPATTI

Si relaziona in merito alle principali tipologie di effetti per poter assicurare la completa verifica delle ricadute del piano.

### **Antropizzazione**

Le varianti introdotte non modificano in modo sostanziale l'attuale grado di antropizzazione. L'unica nuova area residenziale, di proprietà pubblica, è quella inserita come compensazione dalla avvenuta eliminazione di aree residenziali (VAR12-13) cambiate di destinazione d'uso in aree agricole, e con vincolo decennale.

In ogni caso, il risultato finale non prevede evidenti aumenti antropici, dato che la maggior parte degli edifici trattati risulta utilizzata.

### **Viabilità**

La variante interviene sulla viabilità solamente a livello di rettifica di una minimale strada locale di potenziamento, che viene declassata a viabilità locale esistente, ed inoltre, si modifica il tracciato stradale verso monte, riportando in cartografia la situazione reale (tracciato e ponte).

### **Estetica dei luoghi**

Le variazioni introdotte, non modificano le caratteristiche visuali dei siti, in special modo quelle inerenti la percezione dei nuclei abitativi, le bellezze paesaggistiche, i centri storici e gli ambienti tutelati.

## **4.5 MISURE DI MITIGAZIONE E CONSERVAZIONE**

Si rimanda alla progettazione dei singoli progetti per la definizione già in fase di progetto delle soluzioni tecnico-progettuali atte a prevenire qualsiasi possibile effetto negativo sia in fase di cantiere che in fase di esercizio.

## **4.6 EFFETTI FINANZIARI DELLE AZIONI PREVISTE SUL BILANCIO COMUNALE**

| <b>AZIONE</b> | <b>DESCRIZIONE</b>                                                                             | <b>EFFETTI SUL BILANCIO COMUNALE</b> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| A1            | - da BAITA PEM 04-79<br>- a E.I. M66- R3                                                       | POSITIVO                             |
| A2            | - da BAITA PEM 04-79<br>- a E.I. M64 – R2                                                      | POSITIVO                             |
| A3            | - da BAITA PEM 06-17<br>- a edificio in area agricola                                          | POSITIVO                             |
| A4            | - da BAITA PEM 04-124<br>- a E.I. DC103- R3                                                    | POSITIVO                             |
| A5            | - E.I. 37 val Noana<br>- MODIFICA SCHEDA                                                       | POSITIVO                             |
| A6            | - da BAITA PEM 06-16<br>- a edificio in area agricola                                          | POSITIVO                             |
| A7            | - BAITA PEM 03-11<br>- MODIFICA SCHEDA                                                         | POSITIVO                             |
| A8            | - da rudere senza scheda<br>- a BAITA PEM 03-89<br>(*) area soggetta a futuro ambio di coltura | POSITIVO                             |
| A9            | - da rudere senza scheda<br>- a BAITA PEM 03-90<br>(*) area soggetta a futuro ambio di coltura | POSITIVO                             |
| A10           | Centro Storico Mezzano scheda n.1<br>- da risanamento a ristrutturazione                       | POSITIVO                             |
| A11           | - da BAITA PEM 05-04<br>- a E.I. SC151 – R3                                                    | POSITIVO                             |
| A12           | - da area residenziale<br>- ad area agricola (vincolo)                                         | NEGATIVO                             |
| A13           | - da area residenziale<br>- ad area agricola (vincolo)                                         | NEGATIVO                             |
| A14           | - da BAITA PEM 04-43<br>- a E.I. M67- R3                                                       | POSITIVO                             |
| A15           | - da BAITA PEM 04-44<br>- a E.I. M68- R3                                                       | POSITIVO                             |
| A16           | - da area agricola<br>- a agricola e zootecnica                                                | --                                   |
| A17           | - da BAITA PEM 04-21<br>- a E.I. M65- R3                                                       | POSITIVO                             |
| A18           | - da BAITA PEM 04-104<br>- a E.I. DS104 – R2                                                   | POSITIVO                             |
| A19           | - da area produttiva<br>- ad area alberghiera                                                  | --                                   |
| A20           | - da area produttiva<br>- ad area residenziale                                                 | POSITIVO                             |
| A21           | - BAITA PEM 07-18<br>- MODIFICA SCHEDA                                                         | POSITIVO                             |

|     |                                                                                                       |                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| A22 | - da BAITA PEM 05-14<br>- a E.I. SC152- R3                                                            | POSITIVO                                   |
| A23 | - da area produttiva<br>- a multifunzionale                                                           | POSITIVO                                   |
| A24 | - da strada da potenziare<br>- a viabilità locale                                                     | --                                         |
| A25 | - da strada da potenziare<br>- a verde attrezzato, agricola di pregio e corso d'acqua                 | --                                         |
| A26 | - da verde attrezzato, agricola di pregio e corso d'acqua<br>- a viabilità locale                     | --                                         |
| A27 | Centro Storico Mezzano scheda n.1<br>- da risanamento<br>- a ristrutturazione                         | --                                         |
| A28 | - da area produttiva locale<br>- ad area residenziale                                                 | POSITIVO                                   |
| A29 | - da area produttiva<br>- ad area verde pubblico attrezzato                                           | NEGATIVO<br>POSITIVO (servizi a pagamento) |
| A30 | - da BAITA PEM 04-77<br>- a E.I. S151- R3                                                             | POSITIVO                                   |
| A31 | - area attrezzature e servizi<br>- inserimento piazzola elicotteri                                    | --                                         |
| A32 | - da bosco ( cambio coltura)<br>- ad agricola di pregio<br>(*) cambio di coltura eseguito e terminato | --                                         |
| A33 | - da verde attrezzato<br>- a area residenziale                                                        | NEGATIVO                                   |
| A34 | - da area produttiva – area parcheggio<br>- ad area verde pubblico attrezzato                         | NEGATIVO<br>POSITIVO (servizi a pagamento) |
| A35 | - da bosco e sito bonifica<br>- ad area agricola e parcheggio                                         | POSITIVO (indotto turistico)               |

In generale l'effetto positivo delle azioni rilevate risulta da potenziali introiti derivati da oneri di urbanizzazione e usuali introiti comunali di tassazione.

Gli effetti negativi segnalati derivano dalla trasformazione di area residenziale in area agricola, per mancati introiti di tassazione, e dall'uso pubblico delle aree di proprietà comunale.

## 4.7 CONCLUSIONI

Vista la consistenza delle Varianti al P.R.G. del Comune di Mezzano, la natura del territorio oggetto delle varianti, valutate le varianti rispetto al P.U.P. ed ad altre componenti potenzialmente rilevanti, evidenziato come le stesse non si pongono in conflitto con 1) Inquadramento strutturale; 2) Sistema Insediativi e reti infrastrutturali; 3) Reti ecologiche e ambientali; 4) Carta delle tutele paesistiche; 5) Carta del paesaggio; 6) Carta delle aree agricole ed aree agricole di pregio; 7) Carta delle Risorse Idriche; 8) Carta di sintesi della pericolosità; 9) Uso del suolo, e non si pongono in conflitto con l'elenco di Invarianti in relazione al P.U.P. allegato D, verificata la coerenza interna relativamente ad obiettivi e strategie, ed esterna relativa ad ambiente, strategie vocazionali del PUP per il Primiero ed indirizzi strategici del PUP, coerenza tra azioni di Variante ed azioni del PUP, si rileva la compatibilità delle Varianti e delle singole azioni di Variante con gli obiettivi generali e specifici del PUP.

## Indice generale

|                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PREMESSA.....                                                                                                                                                  | 1  |
| - ASPETTI NORMATIVI.....                                                                                                                                       | 1  |
| - SOGGETTI DEL PROCEDIMENTO.....                                                                                                                               | 2  |
| - IL RAPPORTO AMBIENTALE.....                                                                                                                                  | 3  |
| 1 - IL CONTESTO DEL RAPPORTO AMBIENTALE.....                                                                                                                   | 3  |
| 1.1 DEFINIZIONE DEL MANDATO VALUTATIVO E LA PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PIANO.....                                                                           | 3  |
| 1.2 GRUPPO DI VALUTAZIONE, STRUMENTI UTILIZZATI E FONTI INFORMATIVE.....                                                                                       | 4  |
| 1.3 AREA GEOGRAFICA DI RIFERIMENTO.....                                                                                                                        | 4  |
| 1.4 VERIFICA PRESENZA DI SITI NATURA 2000.....                                                                                                                 | 4  |
| 1.5 CARTOGRAFIA DI RAFFRONTO: P.U.P. - VARIANTE AL PRG.....                                                                                                    | 4  |
| 1.6 ELENCO di INVARIANTI in relazione al P.U.P. – allegato D –.....                                                                                            | 5  |
| 1.6.1 INQUADRAMENTO STRUTTURALE.....                                                                                                                           | 5  |
| 1.6.2 BENI ARCHITETTONICI E ARTISTICI RAPPRESENTATIVI.....                                                                                                     | 6  |
| 1.6.3. CARTA DELLE TUTELE PAESISTICHE.....                                                                                                                     | 6  |
| 1.6.4. RETI ECOLOGICHE E AMBIENTALI.....                                                                                                                       | 6  |
| 2 – SCHEDA DI SINTESI DEGLI OBIETTIVI E DEI CONTENUTI DEL PIANO.....                                                                                           | 8  |
| 3 – IL CONTESTO AMBIENTALE, PAESAGGISTICO E TERRITORIALE.....                                                                                                  | 9  |
| 4 – LA VALUTAZIONE DELLE AZIONI ( MISURE, PROGETTI) PER ATTUARE LE STRATEGIE.....                                                                              | 10 |
| 4.1 VERIFICA DI COERENZA INTERNA.....                                                                                                                          | 10 |
| <i>Matrice 1</i> - Verifica di coerenza interna.....                                                                                                           | 10 |
| 4.2 VERIFICA DI COERENZA ESTERNA.....                                                                                                                          | 11 |
| <i>Matrice 2</i> - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante e Analisi SWOT ambientale Primiero Vanoi riportata sulla valutazione strategica del PUP..... | 11 |
| <i>Matrice 3</i> - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante e strategie vocazionali del PUP.....                                                         | 12 |
| <i>Matrice 4</i> - Verifica di coerenza tra obiettivi di variante - indirizzi strategici del PUP.....                                                          | 13 |
| <i>Matrice 5</i> - Verifica di coerenza tra obbiettivi di variante - obbiettivi di sostenibilità ambientale del PUP.....                                       | 14 |
| <i>Matrice 6</i> - Verifica di coerenza tra azioni di variante - azioni del PUP.....                                                                           | 14 |
| 4.3 POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI SULL'AMBIENTE E SUL QUADRO PAESAGGISTICO E TERRITORIALE.....                                                               | 15 |
| <i>Matrice 7</i> - Verifica di coerenza tra azioni di variante e vincoli.....                                                                                  | 15 |
| - EFFETTI POSITIVI E NEGATIVI DELLE SINGOLE VARIANTI e/o RICHIESTE DI VARIANTE.....                                                                            | 16 |
| 4.4 LE AZIONI INDIVIDUATE E LA STIMA DEGLI IMPATTI.....                                                                                                        | 18 |
| 4.5 MISURE DI MITIGAZIONE E CONSERVAZIONE.....                                                                                                                 | 19 |
| 4.6 EFFETTI FINANZIARI DELLE AZIONI PREVISTE SUL BILANCIO COMUNALE.....                                                                                        | 19 |
| 4.7 CONCLUSIONI.....                                                                                                                                           | 20 |