



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023

- ADOZIONE PRELIMINARE -

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO GENERATO DALLA VARIANTE URBANISTICA

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

Generato dalle nuove previsioni urbanistiche
(B4 allegato alla Del. G.P. N° 1984 DD 22.09.2006)

Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità

Dal 2 ottobre 2020 è in vigore la Carta di Sintesi della Pericolosità di tutto il territorio provinciale approvata dalla G.P. con delibera n. 1317 del 4/9/2020.

I nuovi Piani Regolatori generali o le eventuali varianti, adottati dopo tale data, dovranno quindi essere accompagnati da uno specifico elaborato riportante la valutazione preventiva degli effetti possibili generati dalle nuove previsioni urbanistiche rispetto alla cartografia delle pericolosità. La presente relazione costituisce l'elaborato richiesto e deve considerarsi parte integrante delle VARIANTI anno 2023 al P.R.G. del COMUNE DI MEZZANO

B4) Valutazione preventiva del rischio generato da nuove previsioni urbanistiche

All'interno della procedura che prevede l'approvazione da parte della Giunta Provinciale di nuovi P.R.G. o loro modifiche, sarà necessario operare una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla carta del rischio. Tale valutazione dovrà essere riportata in uno specifico allegato al P.R.G.

Classi di uso del suolo	Sigla	Valore
Aree residenziali	ABI	1,00
Strade di importanza primaria	VIAPRI	0,93
Ferrovie	FERR	0,93
Campeggi	CAM	0,90
Aree produttive	PROD	0,57
Strade di importanza secondaria	VIASEC	0,48
Depuratori e discariche	DEP	0,40
Aree ricreative	RIC	0,45
Aree sciabili	SCI	0,33
Aree agricole	AGRI	0,23
Aree a bosco, pascolo e prateria alpina	BOS	0,15
Improduttivo	IMP	0,02

Si sono pertanto allineate le nuove classi di uso del suolo alle originarie secondo i criteri sopra esposti, ottenendo il risultato riportato nella seguente tabella:

Classi di uso del suolo pianificato (USP)	codice	CLASSE
Centro storico tradizionale	B01	ABI
Area residenziale di recente impianto	B03	ABI
Area commerciale	B05	PROD
Area alberghiera o agrituristica	B07	ABI
Area per servizi socio-amministrativi e scolastici	B09	ABI
Area per servizi sportivi	B11	RIC
Area per servizi infrastrutturali e discariche	B13	DEP
Parcheggi	B15	VIASEC
Area produttiva zootecnica	B16	PROD
Area produttiva industriale artigianale	B17	PROD
Aree miste produttive e commerciali	B18	PROD
Area estrattiva e cave	B19	PROD
Area a campeggio	B21	CAM
Campo nomadi	B22	CAM
Verde pubblico	B23	RIC
Area verde di rispetto culturale e naturale	B26	RIC
Area agricola (di interesse primario) "di pregio"	B27	AGRI
Area agricola (di interesse secondario)	B29	AGRI
Area a pascolo	B31	BOS
Area a bosco	B33	BOS
Area improduttiva	B35	IMP
Area di recupero ambientale	B36	BOS
Biotopo	B37	RIC
Area di rispetto stradale	B42	IMP
Strada esistente o da potenziare	C01	VIAPRI* VIASEC
Strada di progetto	C02	VIAPRI* VIASEC
Strada ciclo-pedonale	C03	RIC
Ferrovia esistente	C05	FERR
Ferrovia di progetto	C06	FERR
Aeroporto esistente	C07	PROD
Aeroporto di progetto	C08	PROD
Porto esistente	C09	PROD
Porto di progetto	C10	PROD
Interporto	C11	PROD
Area sciabile	C12	SCI

**VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE
ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA**

	P4 - ELEVATA
	P3 - MEDIA
	P2 - BASSA

	P1 - TRASCURABILE
---	-------------------

VAR. N°	descrizione	Classe di pericolo	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
1	- da BAITA PEM 04-79 - a E.I. M66- R3	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
2	- da BAITA PEM 04-79 - a E.I. M64 – R2	BASSA	AGRI	AGRI	P2	P2
3	- da BAITA PEM 06-17 - a edificio in area agricola	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
4	- da BAITA PEM 04-124 - a E.I. DC103- R3	BASSA	AGRI	AGRI	P2	P2
5	- E.I. 37 val Noana - MODIFICA SCHEDA	TRASCURABILE BASSA	BOS	BOS	P1 P2	P1 P2
6	- da BAITA PEM 06-16 - a edificio in area agricola	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
7	- BAITA PEM 03-11 - MODIFICA SCHEDA	BASSA	AGRI	AGRI	P2	P2
8	- da rudere senza scheda - a BAITA PEM 03-89 (*) area soggetta a futuro ambio di coltura	TRASCURABILE	BOS	BOS (*)	P1	P1
9	- da rudere senza scheda - a BAITA PEM 03-90 (*) area soggetta a futuro ambio di coltura	TRASCURABILE	BOS	BOS (*)	P1	P1
10	Centro Storico Mezzano scheda n.1 - da risanamento - a ristrutturazione	ELEVATA	ABI	ABI	P4	P4
11	- da BAITA PEM 05-04 - a E.I. SC151 – R3	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1

VAR. N°	descrizione	Classe di pericolo	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
12	- da area residenziale - ad area agricola (vincolo)	TRASCURABILE	ABI	AGRI	P1	P1
13	- da area residenziale - ad area agricola (vincolo)	TRASCURABILE MEDIA	ABI AGRI	AGRI	P1 P3 (lembo)	P1 P3 (lembo)
14	- da BAITA PEM 04-43 - a E.I. M67- R3	BASSA	AGRI	AGRI	P2	P2
15	- da BAITA PEM 04-44 - a E.I. M68- R3	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	
16	- da area agricola - a agricola e zootecnica	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
17	- da BAITA PEM 04-21 - a E.I. M65- R3	BASSA	AGRI	AGRI	P2	P2
18	- da BAITA PEM 04-104 - a E.I. DS104 – R2	BASSA	AGRI	AGRI	P2	P2
19	- da area produttiva - ad area alberghiera	TRASCURABILE BASSA	ABI PROD	ABI	P1 P2	P1 P2
20	- da area produttiva - ad area residenziale	TRASCURABILE BASSA	PROD	ABI	P1 P2	P1 P2
21	- BAITA PEM 07-18 - MODIFICA SCHEDA	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
22	- da BAITA PEM 05-14 - a E.I. SC152- R3	BASSA APPROFONDIRE	BOS	BOS	P2 APP	P2 APP
23	- da area produttiva - a multifunzionale	TRASCURABILE APPROFONDIRE	PROD	PROD	P1 APP (lembo)	P1 APP (lembo)
24	- da strada da potenziare - a viabilità locale	TRASCURABILE BASSE MEDIA	VIASEC	VIASEC	P1 P2 P3	P1 P2 P3
25	- da strada da potenziare - a verde attrezzato, agricola di pregio e corso d'acqua	TRASCURABILE ELEVATA	AGRI	AGRI	P1 P4	P1 P4
26	- da verde attrezzato, agricola di pregio e corso d'acqua - a viabilità locale	TRASCURABILE ELEVATA	VIASEC	VIASEC	P1 P4	P1 P4
27	Centro Storico Mezzano scheda n.1 - da risanamento - a ristrutturazione	MEDIA	ABI	ABI	P3	P3

VAR. N°	descrizione	Classe di pericolo	Classe di uso del suolo in vigore	Classe di uso del suolo in variante	Classe di penalità ordinaria in vigore	Classe di penalità ordinaria in variante
28	- da area produttiva locale - ad area residenziale	TRASCURABILE APPROFONDIRE	PROD	ABI	P1 APP (lembo)	P1 APP (lembo)
29	- da area produttiva - ad area verde pubblico attrezzato	TRASCURABILE APPROFONDIRE	PROD RIC	RIC	P1 APP (lembo)	P1 APP (lembo)
30	- da BAITA PEM 04-77 - a E.I. S151- R3	TRASCURABILE	AGRI	AGRI	P1	P1
31	- area attrezzature e servizi - inserimento piazzola elicotteri	TRASCURABILE	ABI	ABI	P1	P1
32	- da bosco (cambio coltura) - ad agricola di pregio (*) cambio di coltura eseguito e terminato	BASSA	BOS	AGRI (*)	P2	P2
33	- da verde attrezzato - a area residenziale	TRASCURABILE	RIC	ABI	P1	P1
34	- da area produttiva-parcheggio - ad area verde pubblico attrezzato	APPROFONDIRE	PROD RIC	RIC	APP (lembo)	APP (lembo)
35	- da area a bosco e sito di bonifica ambientale SIB 115002 - ad area agricola e parcheggio	TRASCURABILE BASSA APPROFONDIRE	BOS	AGRI VIASEC	P1 P2 APP	P1 P2 APP

CONCLUSIONI

Si ritiene che la Variante al P.R.G. di Mezzano, non apporti criticità maggiori allo status quo. Si evidenziano in particolare le seguenti variazioni in aree con maggiori “criticità” (P4), segnalando comunque un cambio di destinazione d’uso maggiormente compatibile con le classi di pericolo e di rischio:

VARIANTE N.10

10	Centro Storico Mezzano scheda n.1 - da risanamento - a ristrutturazione	ELEVATA	ABI	ABI	P4	P4
-----------	---	---------	-----	-----	----	----

Tutta l’area a monte facente parte del centro storico di Mezzano è inserita in penalità elevata. Si rileva però che questa scheda riguarda una porzione di edificio in Centro Storico, posta in aderenza ad una struttura edilizia ristrutturata di recente (come ben visibile dalle fotografie riportate nella Relazione Illustrativa).

VARIANTE N.25 – N.26

25	- da strada da potenziare - a verde attrezzato, agricolo di pregio e corso d’acqua	TRASCURABILE ELEVATA	AGRI	AGRI	P1 P4	P1 P4
26	- da verde attrezzato, agricolo di pregio e corso d’acqua - a viabilità locale	TRASCURABILE ELEVATA	VIASEC	VIASEC	P1 P4	P1 P4

Trattasi della rettifica del tracciato stradale, presente nella cartografia in vigore in posizione non conforme allo stato di fatto. Viene eliminato dalla cartografia il tracciato del “ponte” (a monte) ed inserito l’esistente “ponte” (a valle). Questa operazione avviene in concomitanza con il declassamento della strada di distribuzione esistente, dal previsto potenziamento, a strada con viabilità locale esistente.

Indice generale

VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO.....	1
Riferimento: Carta di Sintesi della Pericolosità.....	1
VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO IN RELAZIONE ALLA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA.....	3
CONCLUSIONI.....	6