



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI MEZZANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE anno 2023

- ADOZIONE PRELIMINARE -

P.E.M. (PIANO BAITE) SCHEDE ELIMINATE

Architetto e Urbanista
Vittorio Cerqueni
3804 Primiero S.M. di C. (Tn) Via Roma 7/a
tel. 0439-763974
e-mail: arch.cerqueni@libero.it
pec: vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A - P.IVA 01353990227



PEM – PIANO BAITE : SCHEDE ELIMINATE

SCHEDA N°	LOCALITA'	P.ED./P.FOND.	VARIANTE N°
MEZ 04-16	VAL DEI SCHIVI	p.ed.662/22	2
MEZ-04-21	VAL DEI SCHIVI	p.ed. 907	17
MEZ 04-43	BAGNAN	p.ed.1261	14
MEZ 04-44	BAGNAN	p.ed. 1249	15
MEZ 04-77	MOLAREN	p.ed. 1323	30
MEZ 04-79	MOLAREN	p.ed.1389-1390	1
MEZ 04-104	MARINE	p.ed. 504-505/2	18
MEZ 04-124	RAIE	p.ed. 517/1-1093-1091	4
MEZ 05-04	DOLTRE DI DENTRO	p.ed. 689/1- 1767	11
MEZ 05-14	OLE	p.ed.716	22
MEZ 06-17	RINEZ	p.ed.844	3
MEZ 06-16	RINEZ	p.ed.1308	6

area omogenea

MEZ 04

edificio n.

016

c. c.

MEZZANO

particella

.662/22

riferimenti fotografie

DAL MEZ0401601 AL MEZ0401607

Pertinenze

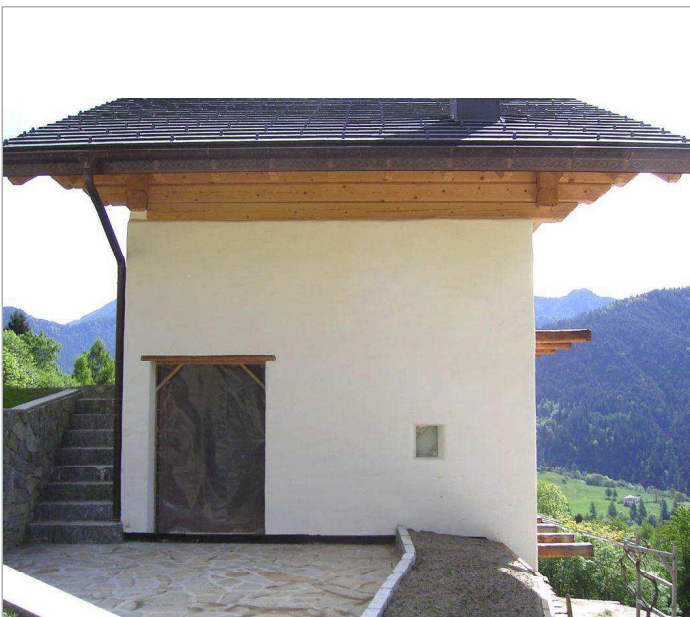
accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura fossa biologica Bombole del gas	prato bosco	da frutta Vite	salesà Pietra e cls Salesà e cls		di contenimento di sostegno	

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“RC 2005” catena capriata copertura	stato copertura	B			turistico/ricettivo
	stato generale	B			utilizzo
	materiali copertura		permanente		
	tegole cemento				
	leggibilità del processo edilizio		Alta		
	coerenza col processo tipologico		Media		
	significatività storica		Alta		
tipo	evoluzione dell'edificio				note
A.4.d.1	Edificio sorto in più fasi, ancora in parte leggibili: impianto secondo il tipo A.2 del volume agricolo sulla sinistra; addizione del volume abitativo sul prospetto 2, raggiungendo il tipo A.4; soprelevazione dell’intero edificio con rifacimento del tetto a falde simmetriche, raggiungendo il tipo A.4.d.1; interventi di riuso in corso.				Edificio in ristrutturazione
ambienti					
Fienile 1.1.15					
Stalla 1.1.07					
altro					

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per gli ambienti Fuoco 3.2.01 e Letto 3.2.01.

area omogenea

MEZ 04

edificio n.

021

c. c.

MEZZANO

particella

.907

riferimenti fotografie

DAL MEZ0402101 AL MEZ0402107

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato orto	da frutta cespugli Vite	lastre battuto di cemento	staccionate in legno muri rete metallica	di contenimento	fontana/làip legnaia Pollaio

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	tecniche incoerenti materiali incoerenti coperture in lamiera ondulata o non verniciata	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura	lamiera						
		leggibilità del processo edilizio	Media						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Bassa						
tipo	B.4	evoluzione dell'edificio	Edificio sorto in più fasi: impianto secondo il tipo B.4 (si noti però la posizione centrale della porta del fienile); ampliamento del volume abitativo sul prospetto 4; addizione della superfetazione sul prospetto 2 e della tettoia sul prospetto 4.					note	
ambienti	Fuoco 3.2.02 Letto 3.2.03 Fienile 1.3.06 Stalla 1.1.07 altro								

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto
Residenza ordinaria**

altre prescrizioni specifiche

**L'intervento dovrà conservare l'assetto edilizio documentato.
Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite
con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del
Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto
4.
Il volume aggiunto sul prospetto 2 deve rimanere a destinazione
agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.**

area omogenea

MEZ 04

edificio n.

043

c. c.

MEZZANO

particella

.1261

riferimenti fotografici

DAL MEZ0404301 AL MEZ0404304

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato campi orto	cespugli da frutta Vite	asfalto Piastra agglomerato	staccionate in legno rete metallica	di sostegno	barbecue barc fontana/làip legnaia Casa giochi Pollaio Pergola

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	tecniche incoerenti materiali incoerenti intonaci cementizi	uso attuale	abitativo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura	tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio	Bassa						
		coerenza col processo tipologico	Bassa						
		significatività storica	Bassa						
tipo	altro	evoluzione dell'edificio	Edificio prodotto di più fasi costruttive e di ristrutturazione, solo in parte riconducibile al processo tipologico: possibile impianto della porzione a valle secondo il tipo E.4.1.2; successiva addizione della porzione a monte; ulteriore addizione del volume con terrazzo sul prospetto 4; recenti interventi di ristrutturazione e riuso del sottotetto con inserimento di strutture incongrui (parapetti ballatoio e finestre nel timpano, rivestimenti in assito).					note	
ambienti	Fuoco 2.1.01 altro								

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **043**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Usso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo E.4.1.2. Il parapetto del ballatoio sia adeguato a quelli indicati nelle schede BALLATOIO del Manuale Tipologico

area omogenea

MEZ 04

edificio n.

044

c. c.

MEZZANO

particella

.1249

riferimenti fotografici

DAL MEZ0404401 AL MEZ0404405

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura	prato campi orto	da frutta altre cespugli	battuto di cemento ghiaia piastre conglomerato cementizio	staccionate in legno muri siepi vive rete metallica	di contenimento	barc Serra

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	B	elementi qualificanti		elementi degradanti	tecniche incoerenti intonaci cementizi	uso attuale	abitativo agricolo
		stato copertura	B					utilizzo	temporaneo
		stato generale	B						
		materiali copertura	tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio	Bassa						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Bassa						
tipo	B.3.s	evoluzione dell'edificio	Edificio unitario di recente edificazione secondo il tipo B.3.s (con “pontil” di accesso al Fienile in calcestruzzo)e fatto oggetto di trasformazione d’uso secondo modalità che hanno pressoché cancellato i già labili riferimenti al processo tipologico (disposizione delle porte e finestre indifferente alle partizioni muratura/legno; rivestimenti in assito).				note		
ambienti	Fuoco 3.2.01 Fienile 1.3.08 Stalla 1.1.07								

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **044**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 3.

prospetto 3 prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea	MEZ 04	edificio n.	077	c. c.	MEZZANO	particella	.1323	referimenti fotografici	DAL MEZ0407701 AL MEZ0407704
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------	------------	-------	-------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		elettrificazione acquedotto fognatura antenna/parabola tv	prato	altre da frutta				Pollaio

Edificio

iscrizioni

tipologia

altro

ambienti

Fuoco 2.1.01

Letto 2.3.01

Stalla 1.2.01

Fienile 1.3.05

altro

evoluzione dell'edificio

Edificio sorto in più fasi: impianto della porzione abitativa secondo il tipo F.4; addizione della porzione agricola sul prospetto 2 raggiungendo il tipo B.4; trasformazione abitativa di quest'ultima; addizione di un volume in pannelli di cemento sotto la falda con inclinazione modificata sul prospetto 3; ulteriore addizione in mattoni a vista a monte della precedente.

materiali copertura

tegole cemento

leggiibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

elementi degradanti

materiali incoerenti
strutture portanti in cemento a vista
Superfetazioni
antenne e impianti similari

uso attuale

agricolo
abitativo

utilizzo

temporaneo

note

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **077**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

Ristrutturazione Edilizia

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

Residenza ordinaria

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio B.4.

Gli ambienti incongrui con il tipo dovranno essere sostituiti con ambienti individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

L'intervento preveda la rimozione del volume aggiunto sul prospetto 3.

Le modifiche introdotte all'articolo 99 della l.p. n. 1/2008, relativamente alla categoria d'intervento "ristrutturazione", non sono applicabili nel caso degli edifici censiti dai piani per il patrimonio edilizio montano, ed a questo in particolare, in quanto la disciplina di tali manufatti è orientata al recupero.

area omogenea

MEZ 04

edificio n.

079

c. c.

MEZZANO

particella

.1389 .1390

riferimenti fotografie

DAL MEZ0407901 AL MEZ0407907

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato	cespugli Vite	salesà			

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
“A B F L 1913” colmo valle “PCF / 1903) graffito sull’intonaco sul prospetto a valle sopra il ballatoio	stato copertura	M	iscrizioni		agricolo abitativo
	stato generale	B			utilizzo
	materiali copertura				temporaneo
	tegole in cotto				
	leggibilità del processo edilizio	Alta			
	coerenza col processo tipologico	Alta			
	significatività storica	Medi			
tipo	evoluzione dell'edificio				
G.4	Edificio unitario al quale è stato aggiunta una superfetazione in assito sul prospetto 4. Sul prospetto 2, ritonda 2.1 a pianta quadrata.				
ambienti					
Fuoco 3.2.01 Letto 2.1.02					

prospetto 1

prospetto 2



prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **079**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Il volume aggiunto sul prospetto 4 deve rimanere a destinazione agricola e non può essere trasformato ad uso abitativo.

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **104** c. c. **MEZZANO** particella **.504 .505/2** riferimenti fotografie **DAL MEZ04010401 AL MEZ04010408**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata	esterni		prato orto	da frutta	salesà			

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura M			agricolo
		stato generale M			utilizzo
		materiali copertura			permanente
		leggibilità del processo edilizio Alta			
		coerenza col processo tipologico Media			
		significatività storica Medi			
	tipo	evoluzione dell'edificio			note
	C.2	Edificio unitario caratterizzato dalla presenza, sul prospetto 4, di due porte del fienile.			
	ambienti				
	Stalla 1.2.01				
	Fienile 1.1.13				

prospetto 1



prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **104**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Gli ambienti non rilevabili dovranno essere individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo.

prospetto 3



prospetto 4



area omogenea

MEZ 04

edificio n.

124

c. c.

MEZZANO

particella

.517/1 .1093

riferimenti fotografie

DAL MEZ04012401 AL MEZ04012421

Pertinenze

accessibilità attuale veicolare limitata	posti macchina esterni	reti tecnologiche elettrificazione	usi del suolo prato bosco	alberature	pavimentazioni salesà	recinzioni	murature	costruzioni accessorie fontana/làip
---	---------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	------------	--------------------------	------------	----------	--

Edificio

iscrizioni		stato elevazioni	M	elementi qualificanti		elementi degradanti intonaci cementizi finestre e porte con dimensioni anomale	uso attuale	agricolo	
		stato copertura	M				utilizzo	temporaneo	
		stato generale	M						
		materiali copertura	tegole in cotto tegole cemento						
		leggibilità del processo edilizio	Alta						
		coerenza col processo tipologico	Media						
		significatività storica	Alta						
tipo	altro	evoluzione dell'edificio	Edificio sorto in più fasi: impianto del corpo di destra (con zoccolo molto rastremato) secondo il tipo D.2 ripartito simmetricamente ma caratterizzato dalla ulteriore bipartizione della stalla sul prospetto 2; addizione di un corpo abitativo al piano terra sul prospetto 4 (la parte intonacata); successiva rimozione della copertura di quest’ultimo, sua sopraelevazione e contemporanea addizione del secondo corpo stalla sul prospetto 4 (si veda la muratura omogenea) raggiungendo così un assetto a 4 stalle e tre fienili non riferibile al processo tipologico; successiva superfetazione in assito sul prospetto 4.					note	
ambienti	Fuoco 3.2.01 Letto 3.2.01 Fienile 1.3.10 Stalla 1.1.07 Stalla 1.2.01								

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 04** edificio n. **124**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

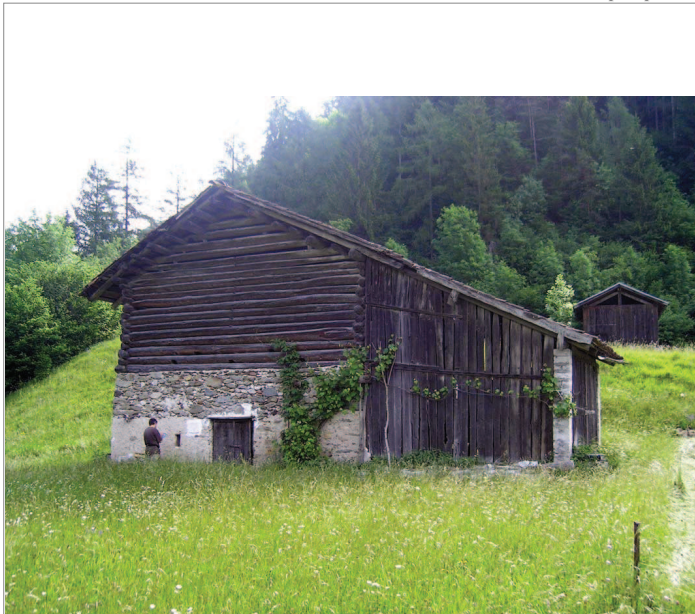
Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4. L'intervento preveda l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **004** c. c. **MEZZANO** particella **.689/1** riferimenti fotografie **DAL MEZ0500401 AL MEZ0500407**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare limitata			prato		salesà			

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	Graffito su una targa d’intonaco in facciata: “BAU 1824”	stato copertura	M	iscrizioni	tecniche incoerenti	agricolo
		stato generale	M			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		leggibilità del processo edilizio	Alta			
		coerenza col processo tipologico	Media			
		significatività storica	Bassa			
	tipo	evoluzione dell'edificio			note	
	A.2	Edifici sorto in due fasi: impianto secondo il tipo A.2 (la data 1824 sembra però inattendibile per ragioni grafiche); successiva addizione della superfetazione sul prospetto 2.				
	ambienti					
	Fienile 1.1.01					
	Stalla 1.1.07					
	altro					

prospetto 1



prospetto 2



prospetto 3



prospetto 4



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

altri interventi specifici ammessi

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale

Uso produttivo diretto

altre prescrizioni specifiche

L'ampliamento dell'edificio sul prospetto 2 potrà essere sostituito con due ambienti Fuoco e Letto al fine di ricondurre l'edificio al tipo A.4 o C.2.d.

Il sedime dell'ampliamento dovrà essere ridotto alle dimensioni indicate nelle schede relative al tipo che si andrà a realizzare.

area omogenea

MEZ 05

edificio n.

014

c. c.

MEZZANO

particella

.716

riferimenti fotografie

DAL MEZ0501401 AL MEZ0501406

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fognatura antenna/parabola tv	prato bosco		asfalto	staccionate in legno		legnaia

Edificio

iscrizioni	Data graffita su targa in intonaco abrasa e illeggibile sul prospetto 1.	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale		
		stato copertura	B				antenne e impianti similiari	abitativo
		stato generale	B					
		materiali copertura	tegole in cotto			utilizzo	permanente	
		leggibilità del processo edilizio	Bassa					
		coerenza col processo tipologico	Media					
		significatività storica	Bassa					
tipo	A.2	evoluzione dell'edificio	Edificio unitario fatto oggetto di interventi di riuso abitativo con apertura di finestre incongrue (prospetto 2) e modifiche al portone del fienile.			note		
ambienti	Fienile 1.1.06 Stalla 1.1.07							

prospetto 1

prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 05** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
**Uso tradizionale
Residenza ordinaria**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

prospetto 3

prospetto 4



area omogenea

MEZ 06

edificio n.

017

c. c.

MEZZANO

particella

.844

riferimenti fotografie

DAL MEZ0601701 AL MEZ0601707

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
pista	esterni	acquedotto	prato		Lastre in graniglia lastre salesà			deposito

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
Incisione sull’intonaco della facciata a valle: “W / DSD E. 1887 / R. 1918 DSI” Dipinto sulla facciata est: “VILLA FEDAI”	stato copertura	M	iscrizioni	materiali incoerenti tecniche incoerenti	abitativo
	stato generale	B			utilizzo
	materiali copertura				temporaneo
	leggibilità del processo edilizio	Bassa			
	coerenza col processo tipologico	Bassa			
	significatività storica	Alta			
tipo	evoluzione dell'edificio			note	
altro	Edificio su tre livelli, condizionato dalla giacitura pianeggiante che ha causato l’impianto secondo un tipo simile all’F.4 ma ruotato di 90 gradi. Le riprese degli intonaci (vedi prospetti 1 e 3) suggeriscono un impianto iniziale secondo il tipo F.3 (databile al 1887?), poi soprelevato (nel 1918, a causa di danni di guerra?) e, ancora successivamente, ampliato sul prospetto 4 col giroscale e la ritonda 3.1. Come dice l’iscrizione sbiadita, l’intentp era realizzare un “villa” quindi difficilmente riconducibile al processo tipologico della baite.				
ambienti					
Fuoco 2.1.01					
altro					

prospetto 1



prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento

Risanamento Conservativo

previsioni PRG

Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008

esistente

usi potenziali

Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo F.3 e per l'ambiente Letto 2.3.01.

L'intervento dovrà riproporre gli ambienti documentati.

Ripristino del camino della ritonda esistente secondo la scheda COMIGNOLI.

prospetto 3



prospetto 4



area omogenea

MEZ 06

edificio n.

016

c. c.

MEZZANO

particella

.1308

riferimenti fotografie

DAL MEZ0601601 AL MEZ0601611

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto fossa biologica pannelli solari antenna/parabola tv	prato orto bosco	da frutta igna	battuto di cemento lastre	staccionate in legno	di contenimento	fontana/làip

Edificio

iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
Incisione su colmo riutilizzato come mensola per la tettoia sul prospetto 4: “L ’1949”	stato copertura	B	iscrizioni	altro antenne e impianti similiari Serramenti Fontana	abitativo
	stato generale	B			utilizzo
	materiali copertura				temporaneo
	leggibilità del processo edilizio	Bassa			
	coerenza col processo tipologico	Bassa			
	significatività storica	Bassa			
tipo	evoluzione dell'edificio				
F.4	Edificio sorto in più fasi: probabile impianto secondo il tipo F.4 (forse nel 1949); addizione della ritonda 3.1 sul prospetto 2; riuso del sottotetto con formazione del controtimpano inappropriato sul prospetto 1; addizione della tettoia sul prospetto 4.				
ambienti					
Fuoco 2.1.01 Letto 2.3.01					

prospetto 1



prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **MEZ 06** edificio n. **016**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

previsioni PRG
Area agricola II - art. 47

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento preveda la rimozione della superfetazione sul prospetto 3 e l'adeguamento alle prescrizioni contenute nelle schede del Manuale Tipologico della superfetazione sul prospetto 4.

prospetto 3



prospetto 4

