



# COMUNE DI MEZZANO

Provincia di Trento

<http://www.mezzano.info/>

via Roma, 87 - 38050 MEZZANO (TN)

cod.fisc. e p.iva 00 27891 022 9 - tel. 0439/67019 - fax 67461

e-mail: [segreteria@comune.mezzano.tn.it](mailto:segreteria@comune.mezzano.tn.it)

e-mail certificata (pec): [comune@pec.comune.mezzano.tn.it](mailto:comune@pec.comune.mezzano.tn.it)



## T.A.S.I.

**(Tassa Comunale sui Servizi Indivisibili)**

Si avvisano i contribuenti che il Consiglio Comunale nella seduta del 12.5.2014 ha approvato il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale" ed insieme sono state confermate le aliquote IMU e approvate anche le seguenti aliquote T.A.S.I.:

<b>Abitazioni principali</b> e relative pertinenze ***con una detrazione d'imposta di <b>euro 50,00</b>	1,0 per mille
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> (art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011) ***con una detrazione d'imposta di <b>euro 300,00</b> per ogni soggetto passivo	0,6 per mille
Aliquota ordinaria per le <b>altre tipologie di immobili ed aree fabbricabili</b>	0,6 per mille

Per l'anno 2014 sono esenti dalla componente TASI, tra l'altro, gli immobili destinati allo svolgimento di attività di tipo produttivo e imprenditoriale rilevanti ai fini dell'IVA (negozi, laboratori, capannoni, ecc.), ad eccezione degli immobili iscritti al catasto come "rurali" e di quelli destinati a banche ed assicurazioni.

Il regolamento approvato prevede che **il pagamento dell'imposta T.A.S.I. avvenga mediante UNA RATA UNICA ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014**, contestualmente al saldo dell'IMU. In tempo utile saranno comunicati gli importi dovuti, quantificati sulla base della documentazione in atti presso gli uffici del Comune e le risultanze catastali. Il contribuente ha comunque la facoltà di pagare la TASI in due rate, la prima entro il 16 giugno e la seconda entro il 16 dicembre, nel qual caso dovrà calcolarsi gli importi dovuti.

L'avviso per il pagamento della prima rata, che è in via di spedizione, si riferisce quindi all'acconto della sola componente IMU. Quello che invece sarà spedito a novembre si riferirà sia al saldo dell'IMU che all'intero importo della TASI dovuta per l'anno in corso.

**Ai fini IMU si precisa che le aliquote sono rimaste identiche allo scorso anno 2013.**

L'unica variazione al regolamento ai fini dell'IMU riguarda la reintroduzione dell'agevolazione per le abitazioni concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, che possono essere equiparate alle abitazioni principali. L'agevolazione (che vale sia per l'IMU che per la TASI) sarà applicata solo a seguito di apposita comunicazione, alla quale si deve allegare il contratto di comodato gratuito regolarmente registrato ed avrà decorrenza dalla data di stipula del medesimo. Si precisa che la stessa opera limitatamente alla quota di rendita catastale non eccedente il valore di 500 euro e per vale una sola unità immobiliare.

All'indirizzo web <http://www.comune.mezzano.tn.it/imup.html>, o presso gli uffici comunali, sono disponibili a chi interessa dei fac-simili sia della comunicazione che del contratto di comodato gratuito, oltre che regolamenti e tariffe.

MEZZANO, 20 maggio 2014.-

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- Tullio DALLA SEGA -