



COPIA

## COMUNE DI MEZZANO

Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione N. 4 del 25-02-2015  
del CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.

L'anno **Duemilaquindici** addi **Venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **20:00** nella sede di municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica, con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
ALBERTI Silvano	X			BETTEGA Alberto		X	
BONAT Clara	X			CORONA Renzo		X	
CORONA SILVANO	X			COSNER Giampaolo	X		
FEDRIZZI SILVIO	X			ORLER Ferdinando	X		
ORSINGHER Ivano	X			PISTOIA Ferruccio	X		
SIMION Margherita	X			SVAIZER Floriano		X	
ZENI Lino	X			ZUGLIANI Mario	X		
ZUGLIANI MIRELLA	X						

Partecipa e verbalizza il Segretario comunale dott.ssa Sonia ZURLO.

Il sig. **ORLER Ferdinando**, in qualità di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2015.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 3 di data odierna con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 301,47 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00.- euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 26.4.2012 determinati ai fini IMUP;

Precisato che la Giunta comunale provvederà, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del nuovo regolamento IMIS ad approvare a breve, e comunque prima del 15.04.2015 i nuovi valori di riferimento delle aree edificabili per il Comune di Mezzano da utilizzare ai fini IM.I.S. come previsto dalla L.P. 30/12/2014 nr. 14 ( legge finanziaria);

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale la Giunta provinciale e il Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 350.000,00.-

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle singole fattispecie impositive e relative assimilazioni ed agevolazioni d'imposta;

Ritenuto di aumentare ad euro 360,00 la detrazione d'imposta prevista per l'abitazione principale;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35	Euro 360,00	0	4.000
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895			236.000
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79			71.000
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1		Euro 1.000,00	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895			39.000

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti nr.12 favorevoli, nr.0 contrari e nr. 0 astenuti espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,35	Euro 360,00	0	4.000
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895			236.000
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79			71.000
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1		Euro 1.000,00	0
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895			39.000

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con nr. 12 voti unanimi favorevoli, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con DPR. 01.02.200n.3/L, stante l'urgenza di poter disporre del regolamento per l'applicazione del nuovo tributo.



### **RICORSI AMMINISTRATIVI**

Si rammenta ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R. 13/93 che contro il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

I ricorsi 1) e 2) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
- f.to ORLER Ferdinando -

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
f.to SIMION Margherita

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Sonia ZURLO.

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 79, primo comma, del T.U.O.C. approvato con D.P. .Reg. 01.02.2005, N. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale viene pubblicato il giorno **27-02-2015** all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Mezzano li **27-02-2015**.-

Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Sonia ZURLO

---

### **CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.O.C. approvato con D.P.Reg N.3/L.

Mezzano li **27-02-2015**.-

Il Segretario comunale  
f.to dott.sa Sonia ZURLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzano li **27-02-2015**.-

Il Segretario comunale  
dott.sa Sonia ZURLO

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi del 2° comma dell'art.100 del D.P.G.R. 27/02/1995 N.4/L.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate denunce di incompetenza o contrasto con atti d'indirizzo del Consiglio da parte dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.51 della Legge Regionale 04 gennaio 1993 n. 1 come modificato dalla Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 52 comma 13 della Legge Regionale 1/93 come modificato dalla Legge Regionale 10/98.

Mezzano li,

Il Segretario comunale  
f.to dott.sa Sonia ZURLO