



COPIA

## COMUNE DI MEZZANO

Provincia di Trento

**Verbale di deliberazione N. 57 del 26-04-2012  
della GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** *Imposta comunale unica: determinazione dei valori delle aree fabbricabili e linee guida nella disciplina delle aree fabbricabili.*

L'anno **Duemiladodici**, il giorno **Ventisei**, del mese di **Aprile**, alle ore **17:00**, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
ORLER ING. FERDINANDO	X			ORSINGHER Ivano		X	
ALBERTI Silvano	X			BETTEGA Alberto	X		
BONAT Clara		X					

Assiste il Segretario comunale dott. Sonia ZURLO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il ORLER ING. FERDINANDO, in qualità di Sindaco assume la presidenza della seduta e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Imposta comunale unica: determinazione dei valori delle aree fabbricabili e linee guida nella disciplina delle aree fabbricabili.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'art. 3 comma 2 del regolamento I.M.U.P. approvato con delibera consiliare nr. 04 dd. 26.03.2012 esecutiva, prevede che, al fine di orientare l'attività di controllo dell'Ufficio finanziario, la Giunta comunale determini periodicamente, per zone omogenee e sulla base degli elementi di cui al comma 1 dello stesso articolo, i valori delle aree fabbricabili site nel Comune di Mezzano.

Ricordato, a tal proposito che il Consiglio comunale, con provvedimento nr. 45 dd. 29/12/2005, avente ad oggetto: "Revoca deliberazione consiliare n. 54 di data 18.12.2001. Rideterminazione valori minimi aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI)", stabiliva:

1. ....omissis.....
2. Di rideterminare, a far data dal 1.1.2006, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Regolamento in materia di imposta comunale sugli immobili, al metro quadrato i seguenti valore delle aree fabbricabili situate nel territorio catastale del Comune di Mezzano:

Def. Tip.	TIPOLOGIA DELL'AREA	Valore minimo espresso in Euro/Mq.
A	aree di completamento intensivo (in)	125,00
B	aree di completamento estensivo (es)	100,00
C	aree alberghiere	75,00
D	aree artigianali	55,00
E	aree soggette a piani di lottizzazione di espansione intensiva (in)	63,00
F	aree soggette a piani di lottizzazione di espansione estensiva (es)	50,00

3. Le aree di cui ai punti A-B-C-D con superficie inferiore a 250 mq non contigue ad altre dello stesso proprietario o dei componenti lo stesso nucleo familiare, risultante dallo Stato famiglia, e le aree che fisicamente risultano tecnicamente inedificabili (accertato dal tecnico comunale sulla scorta di specifici ed obiettivi parametri geometrici) hanno il seguente valore:

Def. Tip.	TIPOLOGIA DELL'AREA	Valore minimo espresso in Euro/Mq.
A	aree di completamento intensivo (in) < a 250 mq. / tecnicamente inedificabili	50,00
B	aree di completamento estensivo (es) < a 250 mq. / tecnicamente inedificabili	40,00
C	aree alberghiere < a 250 mq. / tecnicamente inedificabili	30,00
D	aree artigianali < a 250 mq. / tecnicamente inedificabili	22,00

4. Di dare atto che nei casi di compravendita o successione o altro atto di passaggio di proprietà il valore dichiarato nell'atto notarile o successivamente accertato dagli uffici competenti, se è superiore ai valori individuati nel presente provvedimento è quello ritenuto valido ai fini ICI.

Ritenuto, in sede di prima applicazione dell'I.M.U.P, confermare i valori e le linee guida già utilizzate ai fini I.C.I. e sopra riportati;

precisato che con l'assunzione del presente provvedimento si intendono fornire delle linee guida da utilizzare nella valutazione delle aree fabbricabili, al fine di facilitare il cittadino nel calcolo dell'imposta e

ridurre nel contempo il margine di discrezionalità che potrebbe favorire il contenzioso con l'Amministrazione comunale;

Visto il regolamento comunale per l'applicazione dell'I.M.U.P. approvato con delibera nr. 04 dd. 26.03.2012;

Visto il T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 n. 3/L;

Acquisito il parere sotto il profilo della regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi dell'articolo 16 della Legge regionale 23 ottobre 1998, n° 10;

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio Finanziario del Comune ai sensi degli articoli 16 e 17 della citata legge regionale in merito alla copertura finanziaria ed alla regolarità contabile;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.P.), i valori delle aree fabbricabili site nel Comune di Mezzano, confermando quelli già individuati ed approvati dal Consiglio comunale con propria delibera nr. 45 dd. 29/12/2005, che si richiama in ogni sua parte.
2. Di precisare che la modifica e/o l'adeguamento dei valori suesposti sarà eventualmente determinata con apposito provvedimento della Giunta comunale.
3. Di dare atto che i valori saranno utilizzati dall'ufficio unico di gestione associata dell'ufficio finanziario e delle entrate per la relativa attività di accertamento.
4. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.



#### **RICORSI AMMINISTRATIVI**

Si rammenta ai sensi dell'art.5 comma 6 della L.R. 13/93 che contro il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

1. Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
2. Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

I ricorsi 1) e 2) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
f.to ORLER ING. FERDINANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Sonia ZURLO

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, primo comma, del T.U.O.C. approvato con D.P. .Reg. 01.02.2005, N. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente Verbale viene pubblicato 02-05-2012 all'Albo Pretorio di questo Comune, ove rimarrà esposto per dieci giorni consecutivi.

Mezzano li **02-05-2012**.-

Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Sonia ZURLO

---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art. 79, secondo comma, del T.U.O.C. approvato con D.P..Reg. 01.02.2005, N. 3/L)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione, ai capigruppo, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n° 3/L.

Mezzano li **02-05-2012**.-

Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Sonia ZURLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mezzano li **02-05-2012**.-

Il Segretario comunale  
dott.ssa Sonia ZURLO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione all'albo comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art.79 del D.P.Reg. 01/02/2005 N.3/L.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate denunce di incompetenza o contrasto con atti d'indirizzo del Consiglio da parte dei Consiglieri Comunali, ai sensi dell'art.51 della Legge Regionale 04 gennaio 1993 n. 1 come modificato dalla Legge Regionale 23 ottobre 1998 n.10.

Contro la presente deliberazione entro il periodo di pubblicazione non sono state presentate istanze di opposizione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del D.P. Reg. 01.02.2005 N. 3/L.

Mezzano li,

Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Sonia ZURLO