

COMUNE DI MEZZANO

Prot. 0001472 del 12/03/2024

Class. 6.1



Spett.le

Comune di Mezzano

Via Roma 87

38050-MEZZANO (TN).

Oggetto: Area fabbricabile p.fond 1370/2 c.c. Mezzano

I sottoscritti Fontana Stefano e Castellaz Chantal, proprietari della p.fond. 1370/2 c.c. Mezzano, con la presente intendono fare le seguenti osservazioni in merito alla variante n. 31 della proposta di modifica del PRG del comune di Mezzano e nel deaglio precisano quanto segue:

La p.ed. 151/2, confinante con la nostra proprietà, sita in via Val Noana, attualmente adibita a caserma dei VVFF di Mezzano è stata oggetto, nella recente revisione del PRG, di inserimento di una fascia di rispetto in relazione alla presenza di un piazzale adibito all'atterraggio di elicotteri. Tale fascia di rispetto (15+15 metri) va ad intaccare e penalizzare la nostra proprietà e limitare in modo importante ed impattante la possibilità edificatoria. Siamo titolari di regolare licenza edilizia (permesso di costruire n. 9389/2023 del 30/05/2023) e regolare inizio lavori sempre del 2023. Attualmente i lavori sono regolarmente iniziati con relative opere strutturali, occupando in parte l'ipotizzata fascia di rispetto.

Evidenziamo inoltre che la p.fond. 1370/2 di nostra proprietà risulta fabbricabile da parecchi anni **SENZA VINCOLI DI SORTA**, quindi la nostra titolarità è sicuramente antecedente a qualsiasi ipotesi di vincolo o gravame.

Chiediamo pertanto che in fase di esame per l'ipoteca approvazione di tale variante venga tenuto in considerazione quanto sopra precisato e che **NON VENGA** autorizzato tale vincolo.

Mezzano il 12/3/2024